



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar Hasan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	954 168	783 888
Annen driftsinntekt	2	500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 668</b>	<b>783 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	825 052	1 154 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 562</b>	<b>1 269 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106</b>	<b>-485 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		55 160	4 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 795</b>	<b>-4 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-50 688	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-489 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 717	2 599
Andre fordringer		73 426	214 822
Sum fordringer		80 143	217 421
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 958	761 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 958	761 481
Sum omløpsmidler		482 101	978 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 101</b>	<b>978 903</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		231 384	180 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 384</b>	<b>-180 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 384</b>	<b>-180 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		693 367	745 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 367</b>	<b>745 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 008	412 688
Annen kortsiktig gjeld		1 109	1 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 117</b>	<b>413 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 484</b>	<b>1 159 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 101</b>	<b>978 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar Hasan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 990 485 720  
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	954 168	783 888
Annen driftsinntekt	2	500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 668</b>	<b>783 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	825 052	1 154 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 562</b>	<b>1 269 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106</b>	<b>-485 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		55 160	4 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 795</b>	<b>-4 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-50 688	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-489 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>



Organisasjonsnr: 990 485 720  
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 717	2 599
Andre fordringer		73 426	214 822
Sum fordringer		80 143	217 421
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 958	761 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 958	761 481
Sum omløpsmidler		482 101	978 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 101</b>	<b>978 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		231 384	180 695
Sum opptjent egenkapital		-231 384	-180 695



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-231 384</b>	<b>-180 695</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	693 367	745 697
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>693 367</b>	<b>745 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 008	412 688
Annen kortsiktig gjeld	1 109	1 213
Sum kortsiktig gjeld	20 117	413 901
<b>Sum gjeld</b>	<b>713 484</b>	<b>1 159 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>482 101</b>	<b>978 903</b>



Organisasjonsnr: 990 485 720  
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Langelandsfjellet 1**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Langelandsfjellet 1 org.nr. 990485720



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Langelandsfjellet 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	954 168	783 888	905 259	1 051 260
Annen driftsinntekt	2	500	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 668</b>	<b>783 888</b>	<b>905 259</b>	<b>1 051 260</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	125 510	114 100	142 625	125 510
Konsulenttjenester	4	86 783	79 834	86 784	91 035
Kontingenter		2 130	2 903	2 904	2 300
Rep og vedlikehold	5	258 594	684 474	758 996	227 000
Forsikringer		143 367	71 867	79 008	190 000
Energi og fyring		9 720	11 377	12 000	10 000
Kabel-TV og telefoni		135 702	129 068	142 008	142 080
Driftskostnader	6	99 078	91 313	96 996	93 000
Andre driftskostnader	7	89 678	84 111	81 072	85 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 562</b>	<b>1 269 046</b>	<b>1 402 393</b>	<b>966 325</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>4 106</b>	<b>-485 158</b>	<b>-497 134</b>	<b>84 935</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		365	207	0	0
Finanskostnad		55 160	4 776	0	51 500
<b>Sum finansposter</b>		<b>-54 795</b>	<b>-4 569</b>	<b>0</b>	<b>-51 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>	<b>-497 134</b>	<b>33 435</b>
Overført til annen egenkapital	8	0	-489 727	0	0
Overført udekket tap	8	-50 688	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-50 688</b>	<b>-489 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Langelandsfjellet 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Langelandsfjellet 1

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		73 426	214 822
Kundefordringer		6 717	2 599
Sum fordringer		80 143	217 421
Bankinnskudd, kasse o.l.		401 958	761 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 101</b>	<b>978 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 101</b>	<b>978 903</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Langelandsfjellet 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Langelandsfjellet 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-231 384	-180 695
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 384</b>	<b>-180 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	693 367	745 697
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>693 367</b>	<b>745 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 008	412 688
Annen kortsiktig gjeld		1 109	1 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 117</b>	<b>413 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 484</b>	<b>1 159 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 101</b>	<b>978 903</b>

Sameiet Langelandsfjellet 1

Trude Merete Gulbrandsen  
Styrets leder

Aleksandra Ivanovic  
Styremedlem

Daniela Maria Nastaly  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Langelandsfjellet 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	695 592	656 688	729 660	767 580
3603 Stipulerte renter	54 912	0	0	51 500
3604 Stipulerte avdrag	51 984	0	0	56 500
3606 Kabel TV/bredbånd	142 080	115 200	141 999	142 080
3608 Parkeringsplasser	33 600	33 600	33 600	33 600
3630 Refusjon felleskostnader	-24 000	-21 600	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>954 168</b>	<b>783 888</b>	<b>905 259</b>	<b>1 051 260</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler/låser/skilt	500	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	110 000 15 810	100 000 14 100	125 000 17 625	110 000 15 810
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>125 510</b>	<b>114 100</b>	<b>142 625</b>	<b>125 510</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 663	4 692	5 000
Forretningsførerhonorar	82 095	75 171	82 092	86 035
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>86 783</b>	<b>79 834</b>	<b>86 784</b>	<b>91 035</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	210 261	674 474	700 000	80 000
Vedlikehold VVS	19 497	0	45 000	120 000
Vedlikehold elektro	398	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 438	0	0	0
Dugnadskostnader	0	0	4 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	25 000	10 000	9 996	25 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>258 594</b>	<b>684 474</b>	<b>758 996</b>	<b>227 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	99 078	91 313	96 996	93 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>99 078</b>	<b>91 313</b>	<b>96 996</b>	<b>93 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	56 839	55 132	60 000	60 000
Søpeltømming/container	16 532	16 608	13 992	15 000
Lyspærer, sikringer etc	0	5 623	0	1 000
Verktøy og redskaper	0	0	996	0
Nøkler, låser og skilt	6 368	0	0	1 000
Lisenser/software	0	1 499	0	0
Generalforsamling/årsmøte	7 340	2 849	3 492	6 000
Gave, ikke fradragsberettiget	199	0	192	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>89 678</b>	<b>84 111</b>	<b>81 072</b>	<b>85 400</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-180 695	309 032
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-50 688	-489 727
Sum opptjent egenkapital 31.12	-231 384	-180 695
Udekket tap 31.12	-231 384	-180 695
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-231 384</b>	<b>-180 695</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 9 Gjeldsbrevlån

### BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,65%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023 760 000

Nedbetalt tidligere 4 303

Nedbetalt i år 52 330

Lånesaldo 31.12 693 367

Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2033

**Sum langsiktig gjeld 693 367**



**Note 10 Arbeidskapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>565 002</b>	<b>309 032</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-50 688	-489 727
Opptak langsiktige lån	0	750 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-52 330	-4 303
B. Årets endring i arbeidskapital	-103 018	255 970
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>461 984</b>	<b>565 002</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	482 101	978 903
- Kortsiktig gjeld	20 117	413 901
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>461 984</b>	<b>565 002</b>



## 818 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Ivanovic, Aleksandra** 2025-03-09

Identifikasjon

 bankID™ Ivanovic, Aleksandra

Navn Dato  
**Nastaly, Daniela Maria** 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Nastaly, Daniela Maria

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Trude Merete** 2025-03-09

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Trude  
Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Langelandsfjellet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langelandsfjellet 1 som viser et underskudd på NOK 50 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 22:29:31

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.