



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 383 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse:	c/o Kontorfelleskap Strandgata 165 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 416	202 884
Sum inntekter		226 416	202 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		67 190	80 597
Sum kostnader		129 490	142 897
Driftsresultat		96 926	59 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	58
Sum finansinntekter		186	58
Annen rentekostnad		56 194	37 691
Sum finanskostnader		-56 194	-37 691
Netto finans		-56 008	-37 633
Resultat før skattekostnad		40 918	22 354
Skattekostnad	2, 3	9 002	4 911
Årsresultat		31 916	17 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 916	17 443
Sum overføringer og disponeringer		31 916	17 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 090 107	3 090 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 550	201 850
Sum varige driftsmidler		3 229 657	3 291 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 229 657	3 291 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 361
Andre kortsiktige fordringer		1 218	1 093
Sum fordringer		1 218	19 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 091	54 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 091	54 550
Sum omløpsmidler		95 309	74 004
SUM EIENDELER		3 324 966	3 365 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	803 000	803 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		810 500	810 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 310 803	1 278 888
Sum opptjent egenkapital		1 310 803	1 278 888
Sum egenkapital		2 121 303	2 089 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 062	28 109
Sum avsetninger for forpliktelser		17 062	28 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	905 912	991 096
Sum annen langsiktig gjeld		905 912	991 096
Sum langsiktig gjeld		922 974	1 019 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 559
Betalbar skatt	2, 3	20 049	18 122
Kortsiktig konserngjeld	7	226 970	201 970
Annen kortsiktig gjeld		31 794	35 717
Sum kortsiktig gjeld		280 688	257 368
Sum gjeld		1 203 663	1 276 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 966	3 365 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348876

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 383 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 416	202 884
Sum inntekter		226 416	202 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		67 190	80 597
Sum kostnader		129 490	142 897
Driftsresultat		96 926	59 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	58
Sum finansinntekter		186	58
Annen rentekostnad		56 194	37 691
Sum finanskostnader		-56 194	-37 691
Netto finans		-56 008	-37 633
Resultat før skattekostnad		40 918	22 354
Skattekostnad	2, 3	9 002	4 911
Årsresultat		31 916	17 443
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 916	17 443
Sum overføringer og disponeringer		31 916	17 443



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 090 107	3 090 107
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	139 550	201 850
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		3 229 657	3 291 957
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		3 229 657	3 291 957
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		0	18 361
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 218	1 093
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 218	19 454
----------------	--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		94 091	54 550
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		94 091	54 550
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		95 309	74 004
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		3 324 966	3 365 961
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	803 000	803 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		810 500	810 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 310 803	1 278 888
Sum opptjent egenkapital		1 310 803	1 278 888
Sum egenkapital		2 121 303	2 089 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 062	28 109
Sum avsetninger for forpliktelses		17 062	28 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	905 912	991 096
Sum annen langsiktig gjeld		905 912	991 096
Sum langsiktig gjeld		922 974	1 019 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 559
Betalbar skatt	2, 3	20 049	18 122
Kortsiktig konserngjeld	7	226 970	201 970
Annen kortsiktig gjeld		31 794	35 717
Sum kortsiktig gjeld		280 688	257 368
Sum gjeld		1 203 663	1 276 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 966	3 365 961



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325202.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325202.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185652.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226971.00	201971.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
905912.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3090107.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NV PROPERTY II AS
960 383 486

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 416	202 884
Sum driftsinntekter		226 416	202 884
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 300	-62 300
Annen driftskostnad		-67 190	-80 597
Sum driftskostnader		-129 490	-142 897
Driftsresultat		96 926	59 987
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	58
Sum finansinntekter		186	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 194	-37 691
Sum finanskostnader		-56 194	-37 691
Netto finans		-56 008	-37 633
Resultat før skattekostnad		40 918	22 354
Skattekostnad	2, 3	-9 002	-4 911
Årsresultat		31 916	17 443
Overføringer			
Annen egenkapital		31 916	17 443
Sum overføringer		31 916	17 443



NV PROPERTY II AS
960 383 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 090 107	3 090 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 550	201 850
Sum varige driftsmidler		3 229 657	3 291 957
Sum anleggsmidler		3 229 657	3 291 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 361
Andre kortsiktige fordringer		1 218	1 093
Sum fordringer		1 218	19 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 091	54 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 091	54 550
Sum omløpsmidler		95 309	74 004
SUM EIENDELER		3 324 966	3 365 961



NV PROPERTY II AS
960 383 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	803 000	803 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		810 500	810 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 310 803	1 278 888
Sum opptjent egenkapital		1 310 803	1 278 888
Sum egenkapital		2 121 303	2 089 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	17 062	28 109
Sum avsetning for forpliktelser		17 062	28 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	905 912	991 096
Sum annen langsiktig gjeld		905 912	991 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 559
Betalbar skatt	2, 3	20 049	18 122
Kortsiktig konserngjeld	7	226 970	201 970
Annen kortsiktig gjeld		31 794	35 717
Sum kortsiktig gjeld		280 688	257 368
Sum gjeld		1 203 663	1 276 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 966	3 365 961

Haugesund, 20.01.2024

Jaakko Sakari Isotalo
styrets leder

Tomasz Pawel Jakubiak
styremedlem

Marcin Zajdlie
styremedlem



NV PROPERTY II AS
960 383 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NV PROPERTY II AS
960 383 486

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	325 202
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	325 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-185 652
Balanseført verdi per 31.12.	139 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 300

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 049	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 047	0
Skattekostnad	9 002	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 918	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 214	0
Skattepliktig inntekt	91 132	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 049	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	39 896	7 257	32 639
Gevinst- og tapskonto	87 873	70 298	17 575
Netto forskjeller	127 769	77 555	50 214
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	127 769	77 555	50 214
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	28 109	17 062	11 047

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	803	1 000	803 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NV INVEST AS	803	100,00	Ordinære



NV PROPERTY II AS
960 383 486

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	803 000	7 500	1 278 888	2 089 388
Årsresultat	0	0	31 916	31 916
Egenkapital 31.12.2023	803 000	7 500	1 310 803	2 121 303

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	905 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 090 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	226 971	201 971

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.