



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	6	14 788	14 788
Annen driftskostnad		64 005	77 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 793</b>	<b>92 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 207</b>	<b>-15 532</b>
Annen rentekostnad		77 657	62 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 657</b>	<b>62 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 657</b>	<b>-62 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 450</b>	<b>-77 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 300	-18 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-28 135	
Overført fra annen egenkapital	1	-19 015	-59 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 544	2 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 544</b>	<b>2 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	71 380	35 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 380</b>	<b>2 935 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 924</b>	<b>2 937 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 000	151 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 000</b>	<b>151 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>151 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 924</b>	<b>3 089 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		19 015
Udekket tap	1	28 135	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 135</b>	<b>19 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 865</b>	<b>119 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 872	5 160
Annen kortsiktig gjeld	9	2 957 187	2 965 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 011 059</b>	<b>2 970 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 011 059</b>	<b>2 970 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 924</b>	<b>3 089 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 533 730  
PINDSLE BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	6	14 788	14 788
Annen driftskostnad		64 005	77 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 793</b>	<b>92 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 207</b>	<b>-15 532</b>
Annen rentekostnad		77 657	62 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 657</b>	<b>62 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 657</b>	<b>-62 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 450</b>	<b>-77 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 300	-18 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-28 135	
Overført fra annen egenkapital	1	-19 015	-59 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>



Organisasjonsnr: 992 533 730  
PINDSLE BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 544	2 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 544</b>	<b>2 244</b>

##### Varige driftsmidler

Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	71 380	35 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 380</b>	<b>2 935 543</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 924</b>	<b>2 937 787</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		96 000	151 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 000</b>	<b>151 445</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5, 9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>151 445</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 924</b>	<b>3 089 232</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		19 015
Udekket tap	1	28 135	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 135</b>	<b>19 015</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 865</b>	<b>119 015</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
-----------------------------------	------	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 872	5 160
Annen kortsiktig gjeld	9	2 957 187	2 965 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 011 059</b>	<b>2 970 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 011 059</b>	<b>2 970 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 924</b>	<b>3 089 232</b>



Organisasjonsnr: 992 533 730  
PINDSLE BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sfg As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsrapport

**2020**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Pindsle Bolig 2 AS**

Org.nr.:992 533 730





## RESULTATREGNSKAP

### PINDSLE BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 000	77 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>77 000</b>
Avskrivninger av driftsmidler	6	14 788	14 788
Annen driftskostnad		64 005	77 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 793</b>	<b>92 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 207</b>	<b>-15 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		77 657	62 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 657</b>	<b>-62 265</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 450	-77 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 300	-18 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	28 135	0
Overført fra annen egenkapital	1	19 015	59 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 150</b>	<b>-59 631</b>



### BALANSE

#### PINDSLE BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 544	2 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 544</b>	<b>2 244</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	71 380	35 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 380</b>	<b>2 935 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 986 924</b>	<b>2 937 787</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 000	151 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 000</b>	<b>151 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>151 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 082 924</b>	<b>3 089 232</b>

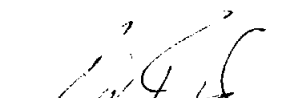


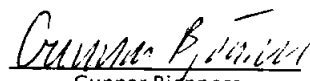
## BALANSE

### PINDSLE BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	0	19 015
Udekket tap	1	-28 135	0
Sum opptjent egenkapital		<b>-28 135</b>	<b>19 015</b>
Sum egenkapital		<b>71 865</b>	<b>119 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 872	5 160
Annen kortsiktig gjeld	9	2 957 187	2 965 056
Sum kortsiktig gjeld		<b>3 011 059</b>	<b>2 970 217</b>
Sum gjeld		<b>3 011 059</b>	<b>2 970 217</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 082 924</b>	<b>3 089 232</b>

Sandefjord, 30.04.2021  
Styret i Pindsle Bolig 2 AS

  
Røy Widar Furulund  
styreleder/daglig leder

  
Gunnar Bjønness  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### PINDSLE BOLIG 2 AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	100 000	19 016	0	119 016
Årets resultat		-47 150	0	-47 150
Konsernbidrag (78 %)		-	0	0
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	-28 134	0	71 866

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS		1 000	100 %

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-4 486	-5 716	-10 202
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-4 486	-5 716	-10 202

Underskudd til fremføring		-64 936	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-70 652	-10 202

<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	13 299	-15 543	-2 244
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	13 299	-15 543	-2 244

Grunnlag for betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		-60 450	-77 797
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-60 450	-77 797
Endring i midlertidige forskjeller		-4 486	3 352
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-64 936	-74 445
Mottatt konsernbidrag		0	74 445
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-64 936	0

Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	-16 378
Skatteeffekt på konsernbidrag av endret skattesats		0	-1 051
Endring utsatt skatt		-13 299	-737
Skattekostnad		-13 299	-18 166

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### PINDSLE BOLIG 2 AS

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leilighet - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 938	2 900 000	2 973 938
Tilgang	50 625		50 625
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	124 563	2 900 000	3 024 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	53 183	0	53 183
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>71 380</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 971 380</b>
Årets avskrivninger	14 788	0	14 788
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Leiligheter	0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### PINDSLE BOLIG 2 AS

#### Note 9 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Torp Services AS (konsernbidrag)	0	74 445
Pindsle Bolig AS	96 000	77 000
<b>Sum</b>	<b>96 000</b>	<b>151 445</b>

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Lån fra Hood Invest AS		
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	2 957 187	2 965 056
<b>Sum</b>	<b>2 957 187</b>	<b>2 965 056</b>

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og ersattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap. Lånet ble flyttet til mor i slutten av 2018, og er motregnet konsernkontoen i 2019.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig 2 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS. Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Hood Invest AS (morselskap)	181 913 985	196 166 593
Pindsle Næring AS	-18 051 468	-20 165 695
Torp IT AS	-63 802 640	-76 422 874
Arena Næring AS	-46 537 287	-50 173 118
Pindsle Stadion AS	-47 133 555	-42 514 996
Pindsel Bolig 2 AS	-2 957 187	-2 965 056
Pindsle Bolig AS	-4 245 910	-4 230 619
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-8 806 119	-8 471 343
<b>Sum (trekk på konsernkonto er -)</b>	<b>-9 620 181</b>	<b>-8 777 108</b>

Ramme kassekreditt	10 000 000	10 000 000
--------------------	------------	------------

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med selskaper i konsernet)</b>		
Hood Invest AS (morselskap)	292 500 000	295 000 000

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger Arena Næring AS	63 319 474	65 145 418
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	52 521 864	54 377 499
Tomter og bygninger Torp IT AS	126 915 293	130 011 880
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	41 523 966	42 654 896
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>284 280 597</b>	<b>292 189 693</b>

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.

#### Note 10 Covid 19

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet i liten grad vil være påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket i 2021.