



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSSERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 215 703	2 066 409
Sum inntekter		2 172 552	2 019 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	557 762	657 522
Sum kostnader		614 811	714 570
Driftsresultat		1 600 892	1 351 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 219	18 962
Sum finansinntekter		29 219	18 962
Annen rentekostnad		1 188 375	1 058 587
Sum finanskostnader		1 188 375	1 058 587
Netto finans		1 159 156	1 039 625
Ordinært resultat før skattekostnad		441 735	312 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 735	312 212
Årsresultat		441 735	312 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 736	312 214
Sum overføringer og disponeringer		441 736	312 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 320 000	40 320 000
Sum varige driftsmidler		40 320 000	40 320 000
Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 351	18 950
Sum fordringer		28 351	18 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 959	664 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 959	664 427
Sum omløpsmidler		808 309	683 377
SUM EIENDELER		41 128 309	41 003 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 644 268	4 202 532
Sum opptjent egenkapital		4 564 268	4 122 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 644 268	4 202 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 725 559	20 966 669
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 725 210	15 768 361
Sum annen langsiktig gjeld		36 450 769	36 735 030
Sum langsiktig gjeld		36 450 769	36 735 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 790	55 399
Annen kortsiktig gjeld		483	10 416
Sum kortsiktig gjeld		33 272	65 815
Sum gjeld		36 484 041	36 800 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 128 309	41 003 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 450 769	36 735 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453277

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSSERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 215 703	2 066 409
Sum inntekter		2 172 552	2 019 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	557 762	657 522
Sum kostnader		614 811	714 570
Driftsresultat		1 600 892	1 351 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 219	18 962
Sum finansinntekter		29 219	18 962
Annen rentekostnad		1 188 375	1 058 587
Sum finanskostnader		1 188 375	1 058 587
Netto finans		1 159 156	1 039 625
Ordinært resultat før skattekostnad		441 735	312 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 735	312 212
Årsresultat		441 735	312 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 736	312 214
Sum overføringer og disponeringer		441 736	312 214



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 320 000	40 320 000
Sum varige driftsmidler		40 320 000	40 320 000

Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 351	18 950
Sum fordringer		28 351	18 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 959	664 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 959	664 427

Sum omløpsmidler		808 309	683 377
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 128 309	41 003 377
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 644 268	4 202 532
Sum opptjent egenkapital		4 564 268	4 122 532

Sum egenkapital	10	4 644 268	4 202 532
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 725 559	20 966 669
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 725 210	15 768 361



Sum annen langsiktig gjeld		36 450 769	36 735 030
Sum langsiktig gjeld		36 450 769	36 735 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 790	55 399
Annen kortsiktig gjeld		483	10 416
Sum kortsiktig gjeld		33 272	65 815
Sum gjeld		36 484 041	36 800 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 128 309	41 003 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 450 769	36 735 030



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	617 562	611 262
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	441 736	312 214
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-241 110	-259 476
Endringer i andre langsiktige poster	-43 151	-46 438
B. Årets endring disponible midler	157 475	6 300
C. Disponible midler	775 037	617 562
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	808 309	683 377
Kortsiktig gjeld	-33 272	-65 815
C. Disponible midler	775 037	617 562

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 172 552	2 019 971	2 968 445	2 225 473
Sum leieinntekt		2 172 552	2 019 971	2 968 445	2 225 473
Sum inntekt		2 172 552	2 019 971	2 968 445	2 225 473
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 049	3 282	6 500	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	43 238	126 296	50 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon		220 042	202 559	222 803	245 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 174	5 938	6 188	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 390	9 841	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	10 437	38 000	75 000	145 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 248	5 400
Forretningsførerhonorar		51 749	49 098	51 750	53 768
Andre honorar	8	8 565	12 863	7 600	7 922
Kontorkostnad		740	793	2 050	1 250
TV/bredbånd		115 008	115 008	115 008	120 768
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		958	1 570	1 500	1 500
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		77 902	72 003	78 785	86 755
Andre kostnader	9	3 567	10 558	4 888	5 900
Sum kostnad		614 811	714 570	691 170	796 463
Driftsresultat før IN		1 557 741	1 305 401	2 277 275	1 429 010
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		43 151	46 438	0	0
Driftsresultat etter IN		1 600 892	1 351 839	2 277 275	1 429 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 219	18 962	0	0
Rentekostnad		1 188 375	1 058 587	1 116 659	1 176 562
Netto finansposter		1 159 156	1 039 625	1 116 659	1 176 562
Årsresultat		441 736	312 214	1 160 616	252 448
Overført til/fra annen egenkapital		441 736	312 214	0	0
SUM OVERFØRINGER		441 736	312 214	0	0



Balanse 2024 Mosserødtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 775 000	5 775 000
Bygninger	3	32 945 000	32 945 000
Garasjer	3	1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 351	18 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		779 959	664 427
Sum omløpsmidler		808 309	683 377
SUM EIENDELER		41 128 309	41 003 377



Balanse 2024 Mosserødtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 564 268	4 122 532
Sum opptjent egenkapital		4 564 268	4 122 532
Sum egenkapital	10	4 644 268	4 202 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	20 725 559	20 966 669
Borettsinnskudd		12 016 000	12 016 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	3 709 210	3 752 361
Sum langsiktig gjeld		36 450 769	36 735 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		123	0
Leverandørgjeld		32 790	55 399
Annen kortsiktig gjeld		360	10 416
Sum kortsiktig gjeld		33 272	65 815
Sum gjeld		36 484 041	36 800 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 128 309	41 003 377
Pantstillelser	12	36 450 769	36 735 030
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Borge
Styreleder

Roar Tårnesvik
Styremedlem

Ann Kristin Borge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	626 496	590 192
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	115 008	115 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 190 987	1 059 156
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	240 062	255 615
Sum	2 172 552	2 019 971

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning andel 1-8	Tomt andel 1 - 8	Garasje/boder andel 1 - 8	Bygning andel 9 - 16	Garasjer/boder andel 9 - 16	Tomt andel 9 - 16
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Anskaffelsesår :	2015	2015	2015	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 763 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 7 636 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP995758.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	55 537
6391 Snømåking/strøing/feing	43 238	70 760
Sum	43 238	126 296



Noter årsregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS, Epost	7 174	5 938
Sum	7 174	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 424
6540 Inventar	4 390	0
6552 Driftsmateriell	0	7 417
Sum	4 390	9 841

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	5 003	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	38 000
6641 Malerarbeider	5 434	0
Sum	10 437	38 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 565	12 863
Sum	8 565	12 863

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN-ordning og forvaltningstjenester.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	9 300
7770 Betalingskostnader	943	986
7773 Omkostninger innkreving	1 124	195
7795 Husleietap	0	78
Sum	3 567	10 558



Noter årsregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	0	80 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 122 532	441 736	4 564 268
Sum opptjent egenkapital	4 122 532	441 736	4 564 268
Sum egenkapital	4 202 532	441 736	4 644 268



Noter årsregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728240437
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	28 117 357
Lånesaldo 01.01:	20 966 669
Avdrag i perioden:	241 110
Lånesaldo 31.12:	20 725 559
Saldo 5 år frem i tid:	19 306 928
Andelssaldo 01.01:	3 752 361
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	43 151
Andelssaldo 31.12:	3 709 210
Sum pantegjeld for lån:	24 434 769

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728240437	2	1 642 463	3 284 926
	1	1 599 743	1 599 743
	2	1 599 742	3 199 484
	1	1 459 967	1 459 967
	4	1 412 603	5 650 412
	1	1 284 028	1 284 028
	1	1 195 053	1 195 053
	1	1 119 848	1 119 848
	1	1 080 806	1 080 806
	1	604 883	604 883
	1	246 408	246 408

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mosserødtunet Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	24 434 769
Innskuddskapital	12 016 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	36 450 769
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 320 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 12 500 000.



Resultat og balanse med noter for Mosserødtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosserødtunet Borettslag

Styreleder	Jørn Borge (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Roar Tårnesvik (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ann Kristin Borge (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mosserødtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosserødtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 47317-41J9A-9VZQE-SQZSI-HB9QQ-XJHDZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 473T7-4TJ9A-9VZQE-SQZSI-HBQQ-XJHDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 473T7-4TJ9A-9VZQE-SQZSI-HBQQ-XJHDZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.