



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 315 598	1 271 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 598</b>	<b>1 271 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 187 319	1 174 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 959</b>	<b>1 219 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 639</b>	<b>51 337</b>
Annen rentekostnad		139 133	121 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 133</b>	<b>121 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 133</b>	<b>-121 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 495</b>	<b>-69 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 494</b>	<b>-69 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 495</b>	<b>-69 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 495	-69 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 495</b>	<b>-69 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 108	58 246
Andre fordringer	3	88 403	74 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 511</b>	<b>133 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 892	425 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 892</b>	<b>425 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 403</b>	<b>558 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 403</b>	<b>558 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 741 235	2 684 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 741 235</b>	<b>-2 684 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 741 235</b>	<b>-2 684 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 862	3 166 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 862</b>	<b>3 166 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 817 862</b>	<b>3 166 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 593	61 255
Annen kortsiktig gjeld		13 183	15 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 776</b>	<b>76 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 638</b>	<b>3 243 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 403</b>	<b>558 772</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 801 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 801 146  
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 315 598	1 271 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 598</b>	<b>1 271 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 187 319	1 174 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 959</b>	<b>1 219 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 639</b>	<b>51 337</b>
Annen rentekostnad		139 133	121 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 133</b>	<b>121 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 133</b>	<b>-121 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 495</b>	<b>-69 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 494</b>	<b>-69 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 495</b>	<b>-69 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 495	-69 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 495</b>	<b>-69 791</b>



Organisasjonsnr: 991 801 146  
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 108	58 246
Andre fordringer	3	88 403	74 794
Sum fordringer		92 511	133 040

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 892	425 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 892	425 732

Sum omløpsmidler		184 403	558 772
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		184 403	558 772
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 741 235	2 684 740
Sum opptjent egenkapital		-2 741 235	-2 684 740

Sum egenkapital		-2 741 235	-2 684 740
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 817 862	3 166 956
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 862	3 166 956

Sum langsiktig gjeld		2 817 862	3 166 956
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 593	61 255
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13 183	15 301
Sum kortsiktig gjeld	107 776	76 556
Sum gjeld	2 925 638	3 243 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>184 403</b>	<b>558 772</b>



Organisasjonsnr: 991 801 146  
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Haugenlia Boligsameie

Oslo, 21. april 2023

13970 16175

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2022

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Haugenlia Boligsameie som viser et underskudd på - NOK 56.494.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

---

DnB 7076.13.55234      Telefon + 47 22 49 26 71      Mobil - 47 95 24 99 05  
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo      Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)      [www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo 21. april 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor