



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIALO HOLDING AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 140
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 119 | 74 530 |
| Annen driftsinntekt | | 706 305 | 0 |
| Sum inntekter | | 777 424 | 74 530 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 9 | 101 558 | 66 692 |
| Sum kostnader | | 101 558 | 66 692 |
| Driftsresultat | | 675 865 | 7 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 223 155 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 223 232 | 64 |
| Annen rentekostnad | | 73 470 | 102 165 |
| Annen finanskostnad | | 10 112 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 83 582 | 102 165 |
| Netto finans | | 139 650 | -102 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 815 516 | -94 263 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 33 142 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 782 374 | -94 263 |
| Årsresultat | | 782 374 | -94 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 465 590 | -94 263 |
| Annen egenkapital | | 316 783 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 782 373 | -94 263 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 2 338 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 338 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 570 | 5 570 |
| Sum anleggsmidler | | 5 570 | 2 343 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 2 510 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 510 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 973 506 | 0 |
| Sum investeringer | | 973 506 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 526 | 86 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 526 | 86 535 |
| Sum omløpsmidler | | 1 117 032 | 89 045 |
| SUM EIENDELER | | 1 122 602 | 2 432 837 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 10 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 128 500 | 113 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 178 500 | 163 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 318 427 | 1 644 |
| Udekket tap | 10 | 1 644 | 467 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | 316 783 | -465 590 |
| Sum egenkapital | | 495 283 | -302 090 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 594 177 | 2 731 484 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 594 177 | 2 731 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 594 177 | 2 731 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 496 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 33 142 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -52 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 142 | 3 444 |
| Sum gjeld | | 627 319 | 2 734 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 122 602 | 2 432 838 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164682

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 140
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 606 587
HELLELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 119 | 74 530 |
| Annen driftsinntekt | | 706 305 | 0 |
| Sum inntekter | | 777 424 | 74 530 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 9 | 101 558 | 66 692 |
| Sum kostnader | | 101 558 | 66 692 |
| Driftsresultat | | 675 865 | 7 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 223 155 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 223 232 | 64 |
| Annen rentekostnad | | 73 470 | 102 165 |
| Annen finanskostnad | | 10 112 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 83 582 | 102 165 |
| Netto finans | | 139 650 | -102 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 815 516 | -94 263 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 33 142 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 782 374 | -94 263 |
| Årsresultat | | 782 374 | -94 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 465 590 | -94 263 |
| Annen egenkapital | | 316 783 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 782 373 | -94 263 |



Organisasjonsnr: 917 606 587
HELLELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 2 338 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 338 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 570 | 5 570 |
| Sum anleggsmidler | | 5 570 | 2 343 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 2 510 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 510 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 973 506 | 0 |
| Sum investeringer | | 973 506 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 526 | 86 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 526 | 86 535 |
| Sum omløpsmidler | | 1 117 032 | 89 045 |
| SUM EIENDELER | | 1 122 602 | 2 432 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 10 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 128 500 | 113 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 178 500 | 163 500 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 318 427 | 1 644 |
| Udekket tap | 10 | 1 644 | 467 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | 316 783 | -465 590 |
| Sum egenkapital | | 495 283 | -302 090 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 594 177 | 2 731 484 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 594 177 | 2 731 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 594 177 | 2 731 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 496 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 33 142 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -52 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 142 | 3 444 |
| Sum gjeld | | 627 319 | 2 734 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 122 602 | 2 432 838 |



Organisasjonensnr: 917 606 587
HELLELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 1000.00 | 50.00 | 50000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Aksjonær 1 | 0.00 | 0.00% | Ord. aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 0.00 | | |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ikke hatt ytelser til daglig leder

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|
| | 33142.00 | 0.00 |



| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33142.00 | 0.00 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 815516.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -212931.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -451939.00 | 0.00 |

| | | |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 150646.00 | 0.00 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33142.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33142.00 | 0.00 |

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -451939.00 | 0.00 | -451939.00 |

| | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -451939.00 | 0.00 | -451939.00 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattered.forskj.ikke utl.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 451939.00 | 0.00 | 451939.00 |

Note

9

Kundefordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2510.00 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2510.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Årets konstaterte tap på fordringer</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



2629.00 859.00

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Tap på fordringer</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2629.00 | 859.00 |

Note
10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 50000.00 | 0.00 | 113500.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 50000.00 | 0.00 | 113500.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre endringer</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 15000.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 50000.00 | 0.00 | 128500.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1644.00 | -467234.00 | -302090.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1644.00 | -467234.00 | -302090.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 316783.00 | 465590.00 | 782373.00 |
| <u>Andre endringer</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 15000.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 318427.00 | -1644.00 | 495283.00 |



Helleland Eiendom AS
917 606 587

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 71 119 | 74 530 |
| Annen driftsinntekt | | 706 305 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 777 424 | 74 530 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 9 | -101 558 | -66 692 |
| Sum driftskostnader | | -101 558 | -66 692 |
| Driftsresultat | | 675 865 | 7 838 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 64 |
| Annen finansinntekt | | 223 155 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 223 232 | 64 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -73 470 | -102 165 |
| Annen finanskostnad | | -10 112 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -83 582 | -102 165 |
| Netto finans | | 139 650 | -102 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 815 516 | -94 263 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | -33 142 | 0 |
| Ordinært resultat | | 782 374 | -94 263 |
| Årsresultat | | 782 374 | -94 263 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 316 783 | 0 |
| Udekket tap | | 465 590 | -94 263 |
| Sum overføringer | | 782 374 | -94 263 |



Helleland Eiendom AS
917 606 587

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 2 338 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 338 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 570 | 5 570 |
| Sum anleggsmidler | | 5 570 | 2 343 792 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 2 510 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 510 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 973 506 | 0 |
| Sum investeringer | | 973 506 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 526 | 86 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 526 | 86 535 |
| Sum omløpsmidler | | 1 117 032 | 89 045 |
| SUM EIENDELER | | 1 122 602 | 2 432 837 |



Helleland Eiendom AS
917 606 587

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 10 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 128 500 | 113 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 178 500 | 163 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 318 427 | 1 644 |
| Udekket tap | 10 | -1 644 | -467 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | 316 783 | -465 590 |
| Sum egenkapital | | 495 283 | -302 090 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | | |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 0 |
| Sum beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 594 177 | 2 731 484 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 594 177 | 2 731 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 496 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 33 142 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -52 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 142 | 3 443 |
| Sum gjeld | | 627 319 | 2 734 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 122 602 | 2 432 837 |

Morten Helleland
Styrets leder

Eli Ulvenes
Styremedlem



Helleland Eiendom AS
917 606 587

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Helleland Eiendom AS
917 606 587

Note 2 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 1 000 | 50 | 50 000 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har ikke hatt ytelser til daglig leder

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| | |
|--|----------------|
| Skattekostnad | 2020 |
| Betalbar skatt | 33 142 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 33 142 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Ordinært resultat før skatt | 815 516 |
| Permanente forskjeller | -212 931 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -451 939 |
| Skattepliktig inntekt | 150 646 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 142 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 33 142 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Helleland Eiendom AS 917 606 587

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Fremførbart underskudd | -451 939 | 0 | -451 939 |
| Netto forskjeller | -451 939 | 0 | -451 939 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 451 939 | 0 | 451 939 |
| Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 9 - Kundefordringer

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12. | 0 | 2 510 |
| Kundefordringer 31.12. | 0 | 2 510 |

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Årets konstaterte tap på fordringer | 2 629 | 859 |
| Tap på fordringer | 2 629 | 859 |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 50 000 | 113 500 | 1 644 | -467 234 | -302 090 |
| Egenkapital 01.01.2020 | 50 000 | 113 500 | 1 644 | -467 234 | -302 090 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 316 783 | 465 590 | 782 373 |
| Andre endringer | 0 | 15 000 | 0 | 0 | 15 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 50 000 | 128 500 | 318 427 | -1 644 | 495 283 |