



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 078 439
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 877 437	2 492 496
Annen driftsinntekt	2		34 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 437</b>	<b>2 527 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	127 792	127 792
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 711 344	1 712 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 136</b>	<b>1 840 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 301</b>	<b>687 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 455	14 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		680 842	571 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 388</b>	<b>-556 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	373 913	130 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	15 889 838	15 889 838
Sum varige driftsmidler		15 889 838	15 889 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 889 838	15 889 838
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 998
Andre fordringer		337 729	213 462
Sum fordringer		337 729	234 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 892	674 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 892	674 818
Sum omløpsmidler		1 061 621	909 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 460</b>	<b>16 799 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 679 432	4 305 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 679 432</b>	<b>4 305 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 683 632</b>	<b>4 309 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 880 019	11 177 994
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	1 071 000	1 071 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 019</b>	<b>12 248 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 957	221 302
Annen kortsiktig gjeld		41 852	19 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 809</b>	<b>240 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 267 828</b>	<b>12 489 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 460</b>	<b>16 799 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 078 439  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 958 078 439  
RINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 877 437	2 492 496
Annen driftsinntekt	2		34 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 877 437</b>	<b>2 527 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	127 792	127 792
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 711 344	1 712 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 136</b>	<b>1 840 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 301</b>	<b>687 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 455	14 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		680 842	571 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 388</b>	<b>-556 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	373 913	130 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>



Organisasjonsnr: 958 078 439  
RINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	15 889 838	15 889 838
Sum varige driftsmidler		15 889 838	15 889 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 889 838	15 889 838
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 998
Andre fordringer		337 729	213 462
Sum fordringer		337 729	234 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 892	674 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 892	674 818
Sum omløpsmidler		1 061 621	909 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 460</b>	<b>16 799 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	4 679 432	4 305 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 679 432</b>	<b>4 305 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 683 632</b>	<b>4 309 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 880 019	11 177 994
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	1 071 000	1 071 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 951 019</b>	<b>12 248 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 957	221 302
Annen kortsiktig gjeld		41 852	19 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 809</b>	<b>240 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 267 828</b>	<b>12 489 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 460</b>	<b>16 799 117</b>



Organisasjonsnr: 958 078 439  
RINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Ringen Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Ringen Borettslag org.nr. 958078439



## Resultatregnskap 2024

Ringen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 877 437	2 492 496	2 716 032	3 106 046
Annen driftsinntekt	2	0	34 893	0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 877 437</b>	<b>2 527 389</b>	<b>2 716 032</b>	<b>3 156 046</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	127 792	127 792	128 000	127 792
Konsulenttjenester	4	86 375	97 477	86 800	90 611
Kontingenter	5	20 296	17 196	18 000	17 196
Rep og vedlikehold	6	40 285	255 882	104 300	104 000
Forsikringer		215 499	168 804	185 550	237 036
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		753 693	617 756	680 000	882 000
Energi og fyring		69 599	75 388	79 000	25 000
Kabel-TV og telefoni		302 988	282 240	316 000	327 999
Driftskostnader	7	135 073	141 951	146 000	150 000
Leiekostnader		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre driftskostnader	8	78 536	46 526	34 100	35 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 839 136</b>	<b>1 840 013</b>	<b>1 786 750</b>	<b>2 006 034</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 038 301</b>	<b>687 376</b>	<b>929 282</b>	<b>1 150 012</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		16 455	14 960	0	0
Finanskostnad		680 842	571 763	617 000	666 479
<b>Sum finansposter</b>		<b>-664 388</b>	<b>-556 803</b>	<b>-617 000</b>	<b>-666 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>	<b>312 282</b>	<b>483 533</b>
Overført til annen egenkapital	11	373 913	130 574	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>373 913</b>	<b>130 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Ringen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Ringen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	15 538 725	15 538 725
Tomt	9, 14	351 114	351 114
Sum varige driftsmidler		15 889 839	15 889 839
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 889 839</b>	<b>15 889 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		336 019	213 462
Kundefordringer		0	20 998
Andre fordringer		1 710	0
Sum fordringer		337 729	234 460
Bankinnskudd, kasse o.l.		723 892	674 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 621</b>	<b>909 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 951 460</b>	<b>16 799 117</b>

Balanserapport 2024 for Ringen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Ringen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 200	4 200
Annen egenkapital	11	4 679 432	4 305 518
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 683 632</b>	<b>4 309 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 880 019	11 177 994
Borettsinnskudd	13, 14	1 071 000	1 071 000
Sum langsiktig gjeld		11 951 019	12 248 994
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 957	221 302
Annen kortsiktig gjeld		41 852	19 103
Sum kortsiktig gjeld		316 809	240 405
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 267 828</b>	<b>12 489 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 951 460</b>	<b>16 799 117</b>

Ringen Borettslag

Lindis Iren Dahlstrøm  
Styrets leder

Bjørn André Ingolfsrud  
Styremedlem

Ketil Duna  
Styremedlem

Jan Kristian Lynghaug  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ringen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 558 938	1 536 374	1 454 032	1 796 700
Stipulerte renter	617 208	420 048	617 000	666 479
Stipulerte avdrag	328 872	382 224	329 000	314 868
Kabel TV/bredbånd	316 008	151 200	316 000	327 999
Strøm ladeanlegg	56 411	2 650	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 877 437</b>	<b>2 492 496</b>	<b>2 716 032</b>	<b>3 106 046</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	0	34 893	0	50 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>34 893</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	112 000 15 792	112 000 15 792	112 000 16 000	112 000 15 792
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>127 792</b>	<b>127 792</b>	<b>128 000</b>	<b>127 792</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 875	4 813	5 300	5 199
Forretningsførerhonorar	81 500	90 844	81 500	85 412
Andre forvaltningstjenester	0	1 820	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>86 375</b>	<b>97 477</b>	<b>86 800</b>	<b>90 611</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 496	2 496	3 000	2 496
Kontingent BORI	14 700	14 700	15 000	14 700
Andre kontingenter	3 100	0	0	0
<b>Sum kontingenter</b>	<b>20 296</b>	<b>17 196</b>	<b>18 000</b>	<b>17 196</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	538	8 375	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	53 421	2 000	2 000
Vedlikehold elektro	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 049	22 427	20 000	20 000
Vedlikehold garasjer	4 698	31 600	0	0
Dugnadskostnader	0	5 059	2 300	0
Egenandel forsikringskader	34 000	10 000	10 000	12 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	125 000	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>40 285</b>	<b>255 882</b>	<b>104 300</b>	<b>104 000</b>



## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renholdstjenester	27 814	36 253	30 000	30 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	107 259	105 699	116 000	120 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>135 073</b>	<b>141 951</b>	<b>146 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Skadedyrbekjempelse	1 814	0	0	0
Søppeltømming/container	33 139	38 382	20 000	20 000
Verktøy og redskaper	30 599	0	0	0
Innkjøp av IT/kontormaskiner	0	3 380	0	0
Nøkler, låser og skilt	387	0	0	0
Lisenser/software	0	0	3 700	0
Generalforsamling/årsmøte	5 360	868	8 000	8 000
Velferdskostnader	4 839	1 496	0	5 000
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>78 536</b>	<b>46 526</b>	<b>34 100</b>	<b>35 400</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Sjøppelbeholdninger</b>	<b>Ball-/lekeplass</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	786 931	356 628
Anskaffelseskost pr.31.12	786 931	356 628
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	786 931	356 628
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2011	2012

	<b>Bygninger</b>	<b>Garasjer</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	10 741 520	4 797 204	351 113
Anskaffelseskost pr.31.12	10 741 520	4 797 204	351 113
Bokført verdi pr.31.12	10 741 520	4 797 204	351 113
Anskaffelsesår	1969	2012	1969

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4200 fordelt på 42 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	4 305 518	4 174 944
Tilført til/fra EK fra årets resultat	373 913	130 574
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 679 432	4 305 518

## Note 12 Pantelån

### Odal Sparebank

Renter 31.12.24: 6,2%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2014

15 000 000

Nedbetalt tidligere

3 822 005

Nedbetalt i år

297 976

Lånesaldo 31.12

10 880 019

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2043

**Sum langsiktig gjeld**

**10 880 019**

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 951 019	12 248 994
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 889 839	15 889 839
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 071 000	16 071 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>668 873</b>	<b>865 321</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	373 913	130 574
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-297 975	-327 022
B. Årets endring i disponible midler	75 938	-196 448
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>744 812</b>	<b>668 873</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 061 621	909 278
- Kortsiktig gjeld	316 809	240 405
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>744 812</b>	<b>668 873</b>



## 782 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Duna, Ketil** 2025-03-04

Identifikasjon  
 bankID™ Duna, Ketil

Navn Dato  
**Ingolfsrud, Bjørn André** 2025-03-03

Identifikasjon  
 bankID™ Ingolfsrud, Bjørn André

Navn Dato  
**Dahlstrøm, Lindis Iren** 2025-03-03

Identifikasjon  
 bankID™ Dahlstrøm, Lindis Iren

Navn Dato  
**Lynghaug, Jan Kristian** 2025-03-03

Identifikasjon  
 bankID™ Lynghaug, Jan Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ringen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringen Borettslag som viser et overskudd på NOK 373 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.03.2025 20:46:25

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.