



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Høienhaldgata 4
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		83	
Annen driftsinntekt		894 044	829 172
Sum inntekter		894 126	829 172
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	85 440	90 367
Avskrivning på driftsmidler	2	151 334	151 334
Annen driftskostnad		437 049	506 900
Sum kostnader		673 822	748 601
Driftsresultat		220 304	80 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		322	300
Sum finansinntekter		322	311
Annen rentekostnad		167 048	188 734
Sum finanskostnader		167 048	188 734
Netto finans		-166 726	-188 423
Ordinært resultat før skattekostnad		53 578	-107 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 787	-23 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 791	-84 124
Årsresultat		41 791	-84 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 791	-84 124
Totalresultat		41 791	-84 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 791	-84 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		41 791	-84 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 405	15 192
Sum immaterielle eiendeler		3 405	15 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 785 955	4 931 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 575	7 400
Sum varige driftsmidler	2	4 787 530	4 938 864
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
Sum anleggsmidler		4 824 935	4 988 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 512
Sum fordringer			12 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 997	109 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 997	109 275
Sum omløpsmidler		37 997	121 787
SUM EIENDELER		4 862 932	5 109 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	165 475	207 266
Sum opptjent egenkapital		-165 475	-207 266
Sum egenkapital		97 314	55 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 026 506	4 264 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	682 258	762 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 764	5 026 674
Sum langsiktig gjeld		4 708 764	5 026 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 553	13 787
Skattetrekk og andre trekk		6 006	5 494
Annen kortsiktig gjeld		21 295	8 365
Sum kortsiktig gjeld		56 854	27 647
Sum gjeld		4 765 618	5 054 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 932	5 109 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432535

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Høienhaldgata 4
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		83	
Annen driftsinntekt		894 044	829 172
Sum inntekter		894 126	829 172
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	85 440	90 367
Avskrivning på driftsmidler	2	151 334	151 334
Annen driftskostnad		437 049	506 900
Sum kostnader		673 822	748 601
Driftsresultat		220 304	80 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		322	300
Sum finansinntekter		322	311
Annen rentekostnad		167 048	188 734
Sum finanskostnader		167 048	188 734
Netto finans		-166 726	-188 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		53 578	-107 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 787	-23 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 791	-84 124
Årsresultat		41 791	-84 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 791	-84 124
Totalresultat		41 791	-84 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 791	-84 124
Sum overføringer og disponeringer		41 791	-84 124



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 405	15 192
Sum immaterielle eiendeler		3 405	15 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 785 955	4 931 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 575	7 400
Sum varige driftsmidler	2	4 787 530	4 938 864

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	5	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000

Sum anleggsmidler		4 824 935	4 988 056
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 512
Sum fordringer			12 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 997	109 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 997	109 275

Sum omløpsmidler		37 997	121 787
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 862 932	5 109 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	165 475	207 266
Sum opptjent egenkapital		-165 475	-207 266
Sum egenkapital		97 314	55 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 026 506	4 264 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	682 258	762 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 764	5 026 674
Sum langsiktig gjeld		4 708 764	5 026 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 553	13 787
Skattetrekk og andre trekk		6 006	5 494
Annen kortsiktig gjeld		21 295	8 365
Sum kortsiktig gjeld		56 854	27 647
Sum gjeld		4 765 618	5 054 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 932	5 109 843



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

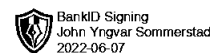
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Høienhaldgata 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 135 615



Resultatregnskap

Høienhaldgata 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		83	0
Annen driftsinntekt		894 044	829 172
Sum driftsinntekter		894 126	829 172
Lønnskostnader m.m.	1	85 440	90 367
Avskrivning på driftsmidler	2	151 334	151 334
Annen driftskostnad		437 049	506 900
Sum driftskostnader		673 822	748 601
Driftsresultat		220 304	80 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		322	300
Annen rentekostnad		167 048	188 734
Resultat av finansposter		-166 726	-188 423
Ordinært resultat før skattekostnad		53 578	-107 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 787	-23 728
Ordinært resultat		41 791	-84 124
Årsresultat		41 791	-84 124
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 791	0
Overført til udekket tap		0	84 124
Sum overføringer		41 791	-84 124



Balanse

Høienhaldgata 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 405	15 192
Sum immaterielle eiendeler		3 405	15 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 785 955	4 931 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 575	7 400
Sum varige driftsmidler	2	4 787 530	4 938 864
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
Sum anleggsmidler		4 824 935	4 988 056
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 512
Sum fordringer		0	12 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 997	109 275
Sum omløpsmidler		37 997	121 787
Sum eiendeler		4 862 932	5 109 843



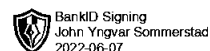
Balanse

Høienhaldgata 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-165 475	-207 266
Sum opptjent egenkapital		-165 475	-207 266
Sum egenkapital		97 314	55 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 026 506	4 264 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	682 258	762 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 764	5 026 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 553	13 787
Skattetrekk og andre trekk		6 006	5 494
Annen kortsiktig gjeld		21 295	8 365
Sum kortsiktig gjeld		56 854	27 647
Sum gjeld		4 765 618	5 054 321
Sum gjeld og egenkapital		4 862 932	5 109 843

Moss, 02.06.2022
Styret i Høienhaldgata 4 AS

Yngvar Sommerstad
styreleder/daglig leder



Høienhaldgata 4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høienhaldgata 4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	66 180	71 868
Arbeidsgiveravgift	9 702	10 824
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	9 558	7 675
Sum	85 440	90 367

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Selskapet har 1 person i 20% stilling ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 254	5 820 392	900 000	6 778 646
Anskaffelseskost 31.12.21	58 254	5 820 392	900 000	6 778 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	56 679	1 934 438		1 991 117
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	56 679	1 934 438	0	1 991 117
Bokført verdi 31.12.21	1 575	3 885 954	900 000	4 787 529
Årets ordinære avskrivninger	5 825	145 509		151 334
Økonomisk levetid	10 år	40 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 787	-23 728
Skattekostnad ordinært resultat	11 787	-23 728

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 578	-107 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 575	31 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 153	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 198

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Høienhaldgata 4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	399 455	438 030	38 575
Sum	399 455	438 030	38 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 930	-507 083	-92 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 476	-69 054	-53 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 405	-15 192	-11 787

Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	4 026 506	4 264 416
Sum bokført	4 026 506	4 264 416
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	3 885 955	4 031 464
Tomt	900 000	900 000
Sum bokført	4 785 955	4 931 464

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
HCH Utvikling AS	0		682 258	762 258
Sum	0	0	682 258	762 258

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Høienhaldgata 4 AS pr. 31.12. 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HCH Utvikling AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Høienhaldgata 4 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	158 789	-207 266	55 523
Årets overskudd + / underskudd				41 791	41 791
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000	158 789	-165 475	97 314