



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 916 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARILA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 44 9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Brevik Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 557 044	59 275 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 557 044</b>	<b>59 275 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 083 815	1 202 217
Avskrivning på driftsmidler	2	20 875 364	20 647 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	18 637 778	18 617 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 596 957</b>	<b>40 467 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 960 087</b>	<b>18 807 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			508 817
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 731	174 440
Annen renteinntekt		133 462	69 518
Annen finansinntekt		3 234 065	868 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 557 258</b>	<b>1 620 890</b>
Annen rentekostnad		28 151 672	23 132 639
Annen finanskostnad		562 500	31 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 714 172</b>	<b>23 164 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 156 914</b>	<b>-21 543 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 803 173</b>	<b>-2 735 694</b>
Skattekostnad	3	1 399 801	-386 392
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	8 491 856	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 088 484	-2 349 302
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 344 000	7 282 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>6 344 000</b>	<b>7 282 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	551 865 703	536 298 171
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>552 165 703</b>	<b>536 598 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	45 402 607	44 373 307
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	20 747 150	14 913 832
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		47 702	610 202
Andre fordringer	7		1 874 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 197 459</b>	<b>61 771 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 707 162</b>	<b>605 651 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 389 730	1 874 929
Andre kortsiktige fordringer		423 521	480 494
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	17 591 355	1 539 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 404 607</b>	<b>3 895 400</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	141 549	38 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 549</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 546 155</b>	<b>3 933 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 253 318</b>	<b>609 585 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	4	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	4	1 958 250	1 958 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 489 890</b>	<b>2 489 890</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	73 961 248	79 049 732
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 961 248</b>	<b>79 049 732</b>

#### Sum egenkapital

4 76 451 138 81 539 622

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	35 887 791	38 711 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 887 791</b>	<b>38 711 323</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	460 000 000	415 263 384
Gjeld til konsernselskap	5, 8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 000 000</b>	<b>415 263 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 887 791</b>	<b>453 974 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	982 850	
Leverandørgjeld		6 099 728	3 136 333
Betalbar skatt	3	1 828 194	2 627 058
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	56 714 342	60 450 985
Skyldige offentlige avgifter		423 056	191 120
Annen kortsiktig gjeld		7 866 220	7 665 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 914 390</b>	<b>74 071 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 802 181</b>	<b>528 045 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 253 318</b>	<b>609 585 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 916 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARILA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 44  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brevik Harila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 995 916 835  
HARILA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 557 044	59 275 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 557 044</b>	<b>59 275 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 083 815	1 202 217
Avskrivning på driftsmidler	2	20 875 364	20 647 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	18 637 778	18 617 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 596 957</b>	<b>40 467 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 960 087</b>	<b>18 807 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			508 817
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 731	174 440
Annen renteinntekt		133 462	69 518
Annen finansinntekt		3 234 065	868 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 557 258</b>	<b>1 620 890</b>
Annen rentekostnad		28 151 672	23 132 639
Annen finanskostnad		562 500	31 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 714 172</b>	<b>23 164 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 156 914</b>	<b>-21 543 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 803 173</b>	<b>-2 735 694</b>
Skattekostnad	3	1 399 801	-386 392
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4	8 491 856	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 088 484	-2 349 302
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>



Organisasjonsnr: 995 916 835  
HARILA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 344 000	7 282 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>6 344 000</b>	<b>7 282 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	551 865 703	536 298 171
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>552 165 703</b>	<b>536 598 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	45 402 607	44 373 307
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	20 747 150	14 913 832
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		47 702	610 202
Andre fordringer	7		1 874 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 197 459</b>	<b>61 771 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 707 162</b>	<b>605 651 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 389 730	1 874 929
Andre kortsiktige fordringer		423 521	480 494
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	17 591 355	1 539 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 404 607</b>	<b>3 895 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	141 549	38 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 549</b>	<b>38 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 546 155</b>	<b>3 933 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 253 318</b>	<b>609 585 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	4	407 640	407 640
Annen innskutt egenkapital	4	1 958 250	1 958 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 489 890</b>	<b>2 489 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	73 961 248	79 049 732
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 961 248</b>	<b>79 049 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>76 451 138</b>	<b>81 539 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 887 791	38 711 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 887 791</b>	<b>38 711 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	460 000 000	415 263 384
Gjeld til konsernselskap	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 000 000</b>	<b>415 263 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 887 791</b>	<b>453 974 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	982 850	
Leverandørgjeld		6 099 728	3 136 333
Betalbar skatt	3	1 828 194	2 627 058
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	56 714 342	60 450 985
Skyldige offentlige avgifter		423 056	191 120
Annen kortsiktig gjeld		7 866 220	7 665 562



Sum kortsiktig gjeld	73 914 390	74 071 058
Sum gjeld	569 802 181	528 045 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 253 318	609 585 386



Organisasjonsnr: 995 916 835  
HARILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Harila Eiendom AS

**Org.nr.: 995 916 835**

---

Transaksjon 09222115557547372351



Signert TH, VH, ME, BBH

---



## Harila Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		70 557 044	59 275 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 557 044</b>	<b>59 275 408</b>
Lønnskostnad	1	1 083 815	1 202 217
Avskrivning på driftsmidler	2	20 875 364	20 647 316
Annen driftskostnad	1	18 637 778	18 617 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 596 957</b>	<b>40 467 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 960 087</b>	<b>18 807 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	508 817
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 731	174 440
Renteinntekt		133 462	69 518
Annen finansinntekt		3 234 065	868 115
Rentekostnad		28 151 672	23 132 639
Annen finanskostnad		562 500	31 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 156 914</b>	<b>-21 543 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 803 173</b>	<b>-2 735 694</b>
Skattekostnad	3	1 399 801	-386 392
<b>Resultat</b>		<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	8 491 856	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 088 484	-2 349 302
<b>Sum anvendelse</b>	4	<b>3 403 372</b>	<b>-2 349 302</b>





## Harila Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	2	6 344 000	7 282 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>6 344 000</b>	<b>7 282 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	551 865 703	536 298 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>552 165 703</b>	<b>536 598 171</b>
Investeringer i datterselskap	6	45 402 607	44 373 307
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	20 747 150	14 913 832
Investeringer i aksjer og andeler		47 702	610 202
Andre fordringer	7	0	1 874 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 197 459</b>	<b>61 771 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 707 162</b>	<b>605 651 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 389 730	1 874 929
Andre kortsiktige fordringer		423 521	480 494
Kortsiktig konsernfordring	8	17 591 355	1 539 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 404 607</b>	<b>3 895 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	141 549	38 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 546 155</b>	<b>3 933 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>646 253 318</b>	<b>609 585 386</b>



**Harila Eiendom AS**

Årsregnskap 2024

**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	124 000	124 000
Overkurs	4	407 640	407 640
Innskutt annen EK	4	1 958 250	1 958 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 489 890</b>	<b>2 489 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 961 248	79 049 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 961 248</b>	<b>79 049 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>76 451 138</b>	<b>81 539 622</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 887 791	38 711 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 887 791</b>	<b>38 711 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	460 000 000	415 263 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 000 000</b>	<b>415 263 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	982 850	0
Leverandørgjeld		6 099 728	3 136 333
Betalbar skatt	3	1 828 194	2 627 058
Skyldige offentlige avgifter		423 056	191 120
Kortsiktig konserngjeld	8	56 714 342	60 450 985
Annen kortsiktig gjeld		7 866 220	7 665 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 914 390</b>	<b>74 071 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 802 181</b>	<b>528 045 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>646 253 318</b>	<b>609 585 386</b>

Tromsø, 09.05.2025  
Styret i Harila Eiendom ASTormod Harila  
StyrelederVegard Brevik Harila  
StyremedlemMarit Erikstad  
StyremedlemBård Brevik Harila  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

## Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

## Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med bakgrunn i historisk kost, og fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid. Dersom virkelig verdi driftsmidler er lavere en bokført verdi gjennomføres det nedskrivning. Utgifter med normalt vedlikehold kostnadsføres løpende.

## Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.

## Finansielle plasseringer

Datterselskap er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap, men selskapene inngår i konsolideringen til Harila Invest AS.

Tilknyttede selskapet er bokført etter kostmetoden, og nedskrives ved varig verdifall.





## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 018	1 146
Arbeidsgiveravgift	46	41
Pensjonskostnader	20	15
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 084</b>	<b>1 202</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,4

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, kunst o.l	Sum2024
Anskaffelseskost 01.01	11 251	700 145	1 272	712 668
Tilgang	0	35 505	0	35 505
Omklassifisert	0	381	0	381
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 251</b>	<b>736 031</b>	<b>1 272</b>	<b>748 554</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 969	164 228	972	169 169
Årets avskrivninger	938	19 937	0	20 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 907	184 165	972	190 044
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 344</b>	<b>551 866</b>	<b>300</b>	<b>558 510</b>

Økonomisk levetid	15 år	Inntil 50 år	Inntil 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill knytter seg til fusjoner etter oppkjøp av Serepta AS den 01.01.2016, Finnmarksveien 56 AS den 01.01.2018 og Offentlig Bygg Alta AS 30.6.21.

Goodwill har historisk blitt avskrevet lineært over 15 år, basert på forventet rest levetid på eiendommen goodwill knytter seg til.

Tomt og kunst avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 223	2 627
Endring i utsatt skatt	-2 824	-3 013
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 400</b>	<b>-386</b>

Skattepliktig inntekt:





Ordinært resultat før skatt	4 803	-2 736
Permanente forskjeller	622	41
Endring i midlertidige forskjeller	13 772	14 636
Avgitt konsernbidrag	-10 887	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 310</b>	<b>11 941</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 223	2 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 395	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 828</b>	<b>2 627</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	156 359	166 853	10 494
Gevinst – og tapskonto	13 111	16 389	3 278
<b>Sum</b>	<b>169 470</b>	<b>183 243</b>	<b>13 772</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 344	-7 282	-938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>163 126</b>	<b>175 961</b>	<b>12 834</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 888</b>	<b>38 711</b>	<b>2 824</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	124	408	1 958	79 050	81 540
Årets resultat				3 403	3 403
Konsernbidrag				-8 492	-8 492
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>124</b>	<b>408</b>	<b>1 958</b>	<b>73 961</b>	<b>76 451</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	460 000	415 263
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantekretret gjeld: Tomter, bygninger o.l.	551 866	536 298





## Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap.

	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Harila Elektro AS	100 %	1 249	1 249	2 427	259
Hussborg Kurs & Konferens AB*	100 %	18 886	16 955	2 268	-1 749
Nordkapphuset AS	100 %	1 371	1 371	-33	501
Harstad Kontoreiendom AS	80 %	25 800	25 813	26 559	-501
Fløyfjellet Utvikling AS	100 %	15	15	-1 971	0
<b>Sum</b>		<b>47 321</b>	<b>45 403</b>	<b>29 250</b>	<b>-1 490</b>

\* Resultat og egenkapital oppgitt i svenske kroner

Datterselskapet Fløyfjellet Utvikling AS er fusjonert inn i Harila Eiendom AS pr 3.2.2025.

Harila Eiendom AS har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap for Harila Invest AS som er morselskap til Harila Eiendom AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til konsernselskaper	20 747	14 914
Lån til tilknyttet selskap	0	1 664
Andre fordringer	0	3 538
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>20 747</b>	<b>20 116</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til konsernselskaper	20 747	13 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	83	1 031
Konsernkonto	109	0
<b>Sum</b>	<b>20 939</b>	<b>14 281</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkonto	0	57 411
Annen kortsiktig gjeld	45 827	3 040
Avsatt ikke vedtatt konsernbidrag	10 887	0
<b>Sum</b>	<b>56 714</b>	<b>60 451</b>

Selskapets likvider inngår i en konsernkontoordning som administreres av annet selskap. Netto gjeld som inngår i konsernkontoordningen presenteres som konsernmellomværende. Selskapet er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for oppfyllelse av forpliktelser som måtte oppstå under avtalen.





## Note 9 Likvider

Av bokførte likvider er TNOK 31 bundet til skyldig skattetrekk.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harila Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124	1 000,0	124
<b>Sum</b>	<b>124</b>		<b>124</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harila Invest AS	124	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547372351

### Dokument

**Harila Eiendom AS- Årsregnskap 2024**

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-05-21 13:49:37 CEST (+0200) av Odd

Olsen (OO)

Ferdigstilt den 2025-05-22 09:34:12 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Odd Olsen (OO)**

Harila AS

odd.olsen@harila.no

+4790544088

### Underskriverne

**Tormod Harila (TH)**

Harila Eiendom AS

tormod.harila@harila.no

+4790544086

Signert 2025-05-21 14:38:42 CEST (+0200)

**Vegard Harila (VH)**

Harila Eiendom AS

vegard.harila@harila.no

Signert 2025-05-21 14:36:30 CEST (+0200)

**Marit Erikstad (ME)**

Harila Eiendom AS

marit.erikstad@harila.no

+4790169934

Signert 2025-05-22 09:34:12 CEST (+0200)

**Bård Brevik Harila (BBH)**

baard.harila@codex.no

(+47) 950 47517

Signert 2025-05-21 13:52:29 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harila Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harila Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: R5FOB-PO4LL-TXILL-7850J-R9EJ3-X2CMJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: R5FOB-PO4LL-TXILL-78SOJ-R9EJ3-X2CMJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 05:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R5FOB-PO4LI-TXIL-7850J-R9EJ-B-X2CMJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.