



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 564 413	34 718 032
Sum inntekter		36 564 413	34 718 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 212 425	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 254 300	3 251 213
Annen driftskostnad		10 123 472	14 117 358
Sum kostnader		14 590 197	17 368 570
Driftsresultat		21 974 216	17 349 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			579 246
Annen renteinntekt			10 452
Sum finansinntekter			589 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 504 848	6 260 349
Annen rentekostnad		16 331	203 831
Annen finanskostnad			28 664
Sum finanskostnader		5 521 179	6 492 844
Netto finans		-5 521 179	-5 903 145
Ordinært resultat før skattekostnad		16 453 037	11 446 316
Skattekostnad på resultat	3	3 619 668	2 518 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 833 369	8 928 125
Årsresultat	4	12 833 369	8 928 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 833 369	8 928 125
Totalresultat		12 833 369	8 928 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		11 441 847	7 637 223
Avsatt til annen egenkapital		1 391 522	1 290 903
Sum overføringer og disponeringer		12 833 369	8 928 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	184 630 305	185 574 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	714 860	1 335 760
Sum varige driftsmidler	2	185 345 165	186 910 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	1 488 677	1 916 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 677	1 916 668
Sum anleggsmidler		186 833 841	188 827 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 078
Andre kortsiktige fordringer		400 931	1 149 686
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		400 931	1 187 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		400 931	1 187 764
SUM EIENDELER		187 234 772	190 014 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		38 680 000	38 680 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 301 560	4 301 560
Sum innskutt egenkapital		44 981 560	44 981 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 861 133	21 469 610
Sum opptjent egenkapital		22 861 133	21 469 610
Sum egenkapital	4	67 842 693	66 451 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 365 492	5 973 011
Sum avsetninger for forpliktelser		6 365 492	5 973 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	92 593 365	100 933 296
Sum annen langsiktig gjeld		92 593 365	100 933 296
Sum langsiktig gjeld		98 958 857	106 906 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392 620	2 311 343
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 669 034	9 791 312
Annen kortsiktig gjeld		3 371 569	4 554 763
Sum kortsiktig gjeld		20 433 223	16 657 418
Sum gjeld		119 392 080	123 563 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 234 772	190 014 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602067

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 988 412 406
TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 564 413	34 718 032
Sum inntekter		36 564 413	34 718 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 212 425	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 254 300	3 251 213
Annen driftskostnad		10 123 472	14 117 358
Sum kostnader		14 590 197	17 368 570
Driftsresultat		21 974 216	17 349 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			579 246
Annen renteinntekt			10 452
Sum finansinntekter			589 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 504 848	6 260 349
Annen rentekostnad		16 331	203 831
Annen finanskostnad			28 664
Sum finanskostnader		5 521 179	6 492 844
Netto finans		-5 521 179	-5 903 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 619 668	2 518 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 833 369	8 928 125
Årsresultat	4	12 833 369	8 928 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 833 369	8 928 125
Totalresultat		12 833 369	8 928 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 441 847	7 637 223
Avsatt til annen egenkapital		1 391 522	1 290 903
Sum overføringer og disponeringer		12 833 369	8 928 126





Organisasjonsnr: 988 412 406
TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	184 630 305	185 574 704
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	714 860	1 335 760
-----------	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	185 345 165	186 910 464
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 488 677	1 916 668
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 488 677	1 916 668
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		186 833 841	188 827 131
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 078
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		400 931	1 149 686
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		400 931	1 187 764
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		400 931	1 187 764
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		187 234 772	190 014 895
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		38 680 000	38 680 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	4 301 560	4 301 560
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		44 981 560	44 981 560
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 861 133	21 469 610
Sum opptjent egenkapital		22 861 133	21 469 610
Sum egenkapital	4	67 842 693	66 451 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 365 492	5 973 011
Sum avsetninger for forpliktelser		6 365 492	5 973 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	92 593 365	100 933 296
Sum annen langsiktig gjeld		92 593 365	100 933 296
Sum langsiktig gjeld		98 958 857	106 906 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392 620	2 311 343
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 669 034	9 791 312
Annen kortsiktig gjeld		3 371 569	4 554 763
Sum kortsiktig gjeld		20 433 223	16 657 418
Sum gjeld		119 392 080	123 563 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 234 772	190 014 895



Organisasjonsnr: 988 412 406
TEVLINGVEIEN 23 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tevlingveien 23 Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 412 406



Resultatregnskap

Tevlingveien 23 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 564 413	34 718 032
Sum driftsinntekter		36 564 413	34 718 032
Lønnskostnad	1	1 212 425	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 254 300	3 251 213
Annen driftskostnad		10 123 472	14 117 358
Sum driftskostnader		14 590 197	17 368 570
Driftsresultat		21 974 216	17 349 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	579 246
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 504 848	6 260 349
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	203 831
Annen rentekostnad		16 331	0
Annen finanskostnad		0	28 664
Resultat av finansposter		-5 521 179	-5 903 145
Resultat før skattekostnad		16 453 037	11 446 316
Skattekostnad på resultat	3	3 619 668	2 518 190
Årsresultat	4	12 833 369	8 928 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 441 847	7 637 223
Avsatt til annen egenkapital		1 391 522	1 290 903
Sum overføringer		12 833 369	8 928 126



Balanse

Tevlingveien 23 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	184 630 305	185 574 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	714 860	1 335 760
Sum varige driftsmidler	2	185 345 165	186 910 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 488 677	1 916 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 677	1 916 668
Sum anleggsmidler		186 833 841	188 827 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 078
Andre kortsiktige fordringer		400 931	1 149 686
Sum fordringer		400 931	1 187 764
Sum omløpsmidler		400 931	1 187 764
Sum eiendeler		187 234 772	190 014 895



Balanse

Tevlingveien 23 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		38 680 000	38 680 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 301 560	4 301 560
Sum innskutt egenkapital		44 981 560	44 981 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 861 133	21 469 610
Sum opptjent egenkapital		22 861 133	21 469 610
Sum egenkapital	4	67 842 693	66 451 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 365 492	5 973 011
Sum avsetning for forpliktelser		6 365 492	5 973 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	92 593 365	100 933 296
Sum annen langsiktig gjeld		92 593 365	100 933 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392 620	2 311 343
Konserngjeld	5	14 669 034	9 791 312
Annen kortsiktig gjeld		3 371 569	4 554 763
Sum kortsiktig gjeld		20 433 223	16 657 418
Sum gjeld		119 392 080	123 563 725
Sum egenkapital og gjeld		187 234 772	190 014 895



Balanse

Tevlingveien 23 Invest AS
Oslo, 28.06.2024
Styret i Tevlingveien 23 Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tevlingveien 23 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	271 879 498	28 416	3 104 916	275 012 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	774 286			774 286
= Anskaffelseskost 31.12.23	272 653 784	28 416	3 104 916	275 787 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 023 479	28 416	2 390 056	90 441 951
= Bokført verdi 31.12.23	184 630 305	0	714 860	185 345 165
Årets ordinære avskrivninger	2 633 400		620 900	3 254 300
Økonomisk levetid	100 år			
Avskrivningsplan	saldo 3%	saldo 0%	saldo 20%	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 20 000 000.

Konsernspissen har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 227 187	2 154 089
Endring i utsatt skattefordel	392 481	364 101
Skattekostnad ordinært resultat	3 619 668	2 518 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 453 037	11 446 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 784 003	-1 655 004
Avgitt konsernbidrag	-14 669 034	-9 791 312
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 227 187	2 154 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 227 187	-2 154 089
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 934 053	27 350 050	-1 584 003
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Sum	28 934 053	27 150 050	-1 784 003
Grunnlag for utsatt skatt	28 934 053	27 150 050	-1 784 003
Utsatt skatt (22 %)	6 365 492	5 973 011	-392 481



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	38 680 000	4 301 560	21 469 610	66 451 170
Årets resultat				12 833 369	12 833 369
Konsernbidrag avgitt				-11 441 847	-11 441 847
Pr 31.12.2023	2 000 000	38 680 000	4 301 560	22 861 132	67 842 692

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	92 593 365	100 933 296
Leverandørgjeld innen konsern	1 076 692	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 669 034	9 791 312
Sum	108 339 091	110 724 608

Langsiktig konserngjeld er til konsenspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 488 677	1 916 668
Sum langsiktige fordringer	1 488 677	1 916 668

Grunnlag periodisert leiefritak Bohus utgjør kr 1 008 699 og periodiseres over leieperioden. Grunnlag periodisert meglerhonorar utgjør kr 479 978 og periodiseres over leieperioden.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tevlingveien 23 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alna Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Tevlingveien 23 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tevlingveien 23 Invest AS om viser et overskudd på kr 12 833 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-02 18:54:13 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rune Madsen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-02 18:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCAOG-LSO42-XVEXH-W4FG1-AXII4-AKKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>