



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 830 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strindvegen 31  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 596
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	308 580
Annen driftskostnad		94 129	133 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 129</b>	<b>441 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 129</b>	<b>-439 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 697	142 579
Utbytte		502 210	164 841
Gevinst salg aksjer		570 105	3 845 705
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	3 748 165	879 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906 177</b>	<b>5 032 726</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	6 625 171
Annen rentekostnad		1 353	22
Tap salg aksjer		576 713	189 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 066</b>	<b>6 814 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 328 111</b>	<b>-1 782 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 233 982</b>	<b>-2 221 244</b>
Skattekostnad	4	56 598	22 225
<b>Årsresultat</b>		<b>4 177 384</b>	<b>-2 243 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 177 384	-2 199 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 177 384</b>	<b>-2 199 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 000	53 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	28 252 727	20 433 584
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 252 727</b>	<b>20 433 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 055	3 036 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 055</b>	<b>3 036 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 513 782</b>	<b>23 522 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 513 782</b>	<b>23 522 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	5	4 246 722	4 246 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 396 722</b>	<b>4 396 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 054 239	17 876 856



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 054 239</b>	<b>17 876 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 450 961</b>	<b>22 273 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	803 686	1 004 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>803 686</b>	<b>1 004 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>803 686</b>	<b>1 004 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	257 520	228 927
Annen kortsiktig gjeld		2 001 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 135</b>	<b>228 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 062 821</b>	<b>1 233 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 513 782</b>	<b>23 507 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 830 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strindvegen 31  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 830 182  
KN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 596
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	308 580
Annen driftskostnad		94 129	133 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 129</b>	<b>441 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 129</b>	<b>-439 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 697	142 579
Utbytte		502 210	164 841
Gevinst salg aksjer		570 105	3 845 705
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	3 748 165	879 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906 177</b>	<b>5 032 726</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	0	6 625 171
Annen rentekostnad		1 353	22
Tap salg aksjer		576 713	189 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 066</b>	<b>6 814 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 328 111</b>	<b>-1 782 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 233 982</b>	<b>-2 221 244</b>
Skattekostnad	4	56 598	22 225
<b>Årsresultat</b>		<b>4 177 384</b>	<b>-2 243 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 177 384	-2 199 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 177 384</b>	<b>-2 199 018</b>



Organisasjonsnr: 889 830 182  
KN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 000	53 000
Sum fordringer		53 000	53 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	28 252 727	20 433 584
Sum investeringer		28 252 727	20 433 584
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 055	3 036 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 055	3 036 025
Sum omløpsmidler		29 513 782	23 522 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 513 782</b>	<b>23 522 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	4 246 722	4 246 722
Sum innskutt egenkapital		4 396 722	4 396 722
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 054 239	17 876 856
Sum opptjent egenkapital		22 054 239	17 876 856
Sum egenkapital		26 450 961	22 273 578
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	803 686	1 004 608
Sum avsetninger for forpliktelser		803 686	1 004 608



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>803 686</b>	<b>1 004 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	257 520	228 927
Annen kortsiktig gjeld		2 001 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 135</b>	<b>228 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 062 821</b>	<b>1 233 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 513 782</b>	<b>23 507 113</b>



Organisasjonsnr: 889 830 182  
KN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Andre fordringer er oppført til pålydende Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekter inntektsføres som hovedregel i samme periode som de er opptjent. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	270000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		358580.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	308580.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
se eget vedlegg



## KN Invest AS Onr. 889 830 182 Noter til regnskapet 2 024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Årsregnska

Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres som hovedregel i samme periode som de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mnr

Note 2	2 024	2 023
Lønn	-	270 000
Arbeidsgiveravgift	-	38 580
	-	-
	-	308 580

Selskapet har 1 ansatt pr. 31.12.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre / daglig leder.

Selskapet har vedtatt at regnskapet ikke skal revideres fom 2023.

## Note 3 Aksjer i markedsbaserte verdipapirer

Selskapets investeringer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 024	2 023
Betalbar skatt	257 520	228 927
Endring i utsatt skatt	-	-
Andre poster	-	-
Endring utsatt skatt	-251 152	-313 940
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 368</b>	<b>-85 013</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2 024	2 023
Årets betalbare skattekostnad	257 520	228 927
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Restskatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 520</b>	<b>228 927</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 024	2 023
Årsresultat før skatt	4 233 982	-2 221 244
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	931 476	-488 674
Skatteeffekten av følgende poster:		
Verdiendring aksjer	-824 596	1 297 932
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-50 281	-831 483
Endring midlertidige forskjeller	200 921	251 152
Andre poster	-	-37
Skattekostnad	257 520	228 890
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>6,1 %</b>	<b>-10,3 %</b>

Midlertidige forskjeller	2 024	2 023
Gevinst og tapskonto	3 653 120	4 566 400

## Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>150 000</b>	<b>4 246 722</b>	<b>17 876 856</b>	<b>22 273 578</b>
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	4 177 384	4 177 384
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>4 246 722</b>	<b>22 054 240</b>	<b>26 450 962</b>

Usatt skatt	803 686	1 004 608
-------------	---------	-----------



**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer pålydende kr 1.500,-.  
Alle aksjene eies av styrets leder Kjell Jostein Nordbotn.