



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egnestgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Møyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 477 512	
Annen driftsinntekt		288 988	
Sum inntekter		11 766 500	0
Kostnader			
Varekostnad		1 782 633	
Lønnskostnad	1	6 103 246	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 114	
Annen driftskostnad		2 594 626	
Sum kostnader		10 534 618	0
Driftsresultat		1 231 881	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	
Sum finansinntekter		1 205	
Annen rentekostnad		85 162	
Sum finanskostnader		85 162	
Netto finans		-83 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 924	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 051	
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 873	0
Årsresultat		891 873	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 873	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	91 873	
Sum overføringer og disponeringer		891 873	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 465	
Sum varige driftsmidler		188 465	
Sum anleggsmidler		188 465	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 516 875	
Andre kortsiktige fordringer		82 640	
Sum fordringer		3 599 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 147 559	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 559	
Sum omløpsmidler		5 747 073	0
SUM EIENDELER		5 935 538	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4,9	-10 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		484 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 873	
Sum opptjent egenkapital		101 873	
Sum egenkapital		586 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 199	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 199	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 199	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 824 126	
Leverandørgjeld		893 990	
Betalbar skatt	3	237 852	
Skyldig offentlige avgifter		655 189	
Utbytte	4	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	919 879	
Sum kortsiktig gjeld		5 331 036	
Sum gjeld		5 349 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 538	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596299

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Møyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 477 512	
Annen driftsinntekt		288 988	
Sum inntekter		11 766 500	0
Kostnader			
Varekostnad		1 782 633	
Lønnskostnad	1	6 103 246	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 114	
Annen driftskostnad		2 594 626	
Sum kostnader		10 534 618	0
Driftsresultat		1 231 881	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	
Sum finansinntekter		1 205	
Annen rentekostnad		85 162	
Sum finanskostnader		85 162	
Netto finans		-83 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 924	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 051	
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 873	0
Årsresultat		891 873	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 873	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	91 873	
Sum overføringer og disponeringer		891 873	



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 465	
Sum varige driftsmidler		188 465	
Sum anleggsmidler		188 465	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 516 875	
Andre kortsiktige fordringer		82 640	
Sum fordringer		3 599 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	2 147 559	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 559	
Sum omløpsmidler		5 747 073	0
SUM EIENDELER		5 935 538	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4,9	-10 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		484 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 873	
Sum opptjent egenkapital		101 873	
Sum egenkapital		586 303	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 199	
Sum avsetninger for forpliktelses		18 199	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 199	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 824 126	
Leverandørgjeld		893 990	
Betalbar skatt	3	237 852	
Skyldig offentlige avgifter		655 189	
Utbytte	4	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	919 879	
Sum kortsiktig gjeld		5 331 036	
Sum gjeld		5 349 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 538	0



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
|
TØNSBERG OG FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS**



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I TØNSBERG OG FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS

Den 28. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tønsberg og Færder Eiendomsmegling AS ved deres lokaler i Egenesgården.

Til stede var:

- Skart Holding AS, representant for 145 000 aksjer og stemmer, representert ved Thomas H. Møyland
- Newhouse Holding AS, representant for 145 000 aksjer og stemmer, representert ved Jørgen Nyhus
- JRP Holding AS, representant for 145 000 aksjer og stemmer, representert ved Jens Roland Pettersen
- Rask Holding AS, representant for 50 000 aksjer og stemmer, representert ved Richard Askjem
- Kaja Tveiten, representant for 5 000 aksjer og stemmer, representert ved Kaja Tveiten
- Tønsberg & Færder eiendomsmegling AS, representant for 10 000 aksjer og stemmer, representert ved daglig leder Thomas H. Møyland

Til behandling forelå:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder.

2. Valg av møteleder

Thomas Hole Møyland valgt til å lede møtet.

3. Godkjennelse av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jørgen Nyhus valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjennelse av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2021 på kr 891 873,- skal utbetales som utbytte med NOK 800 000.

Videre besluttet generalforsamlingen at kr. 91 873,- overføres til annen egenkapital.

Generalforsamlingen tok til etterretning styrets vurdering av at selskapet etter utbytteutdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.



6. Honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets leder skal godtgjøres med NOK 60 000 for utøvelsen av styrevervet for 2022.
Beslutningen var enstemmig.

7. Honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2021 godtgjøres etter regning.
Beslutningen var enstemmig.

8. Valg av styremedlemmer

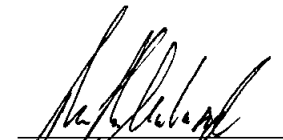
Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at gjeldende styre blir sittende.
Beslutningen var enstemmig.

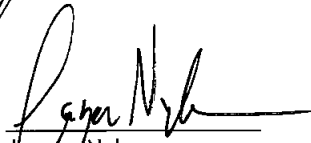
9. Annet

Det forelå ingen flere saker til behandling.

Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 28. juni 2022



Thomas H. Møyland

Jørgen Nyhus



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS har ervervet egne aksjer med et vederlag som ligger utenfor rammen av det som kan deles ut som utbytte jf. asl. § 9-3. I tillegg er det ikke avholdt generalforsamling i tråd med aksjelovens bestemmelser i § 9-4. Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS har dermed ervervet egne aksjer i strid med reglene i asl §§ 9-3 og 9-4.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NP8K-K82N7-QV2VM-53QH0-87L4I-1E1N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:31:31 UTC



Penneo Dokumentnr: 6NP8K-K82N7-QV2VM-53QH0-87L4I-1E1N3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Tønsberg & Færder Eiendomsmegling
AS**

Organisasjonsnr. 925591270

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	aug 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		11 477 512
Annen driftsinntekt		288 988
Sum driftsinntekter		11 766 500
Driftskostnader		
Varekostnad		1 782 633
Lønnskostnad	1	6 103 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 114
Annen driftskostnad		2 594 626
Sum driftskostnader		10 534 618
DRIFTSRESULTAT		1 231 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 205
Sum finansinntekter		1 205
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		85 162
Sum finanskostnader		85 162
NETTO FINANSPOSTER		(83 957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 147 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 051
ORDINÆRT RESULTAT		891 873
ÅRSRESULTAT		891 873
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	4	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	91 873
SUM OVERF. OG DISP.		891 873



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		0
Sum immaterielle eiendeler		0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 465
Sum varige driftsmidler		188 465
SUM ANLEGGSMIDLER		188 465
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	5	3 516 875
Andre kortsiktige fordringer		82 640
Sum fordringer		3 599 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 147 559
SUM OMLØPSMIDLER		5 747 073
SUM EIENDELER		5 935 538



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,8	500 000
Egne aksjer	4,9	(10 000)
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		484 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	101 873
Sum opptjent egenkapital		101 873
SUM EGENKAPITAL		586 303
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	18 199
Sum avsetning for forpliktelser		18 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 199
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 824 126
Leverandørgjeld		893 990
Betalbar skatt	3	237 852
Skyldig offentlige avgifter		655 189
Utbytte	4	800 000
Annen kortsiktig gjeld	11	919 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 331 036
SUM GJELD		5 349 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 538

Tønsberg den

Thomas Hole Møyland
Nyhus
Dalg leder/styremedlem

Kurt Thingstad
Styrets leder

Jørgen
Styremedlem

Jens Roland Pettersen
Styremedlem



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 24.08.2020 og årsregnskapet er avlagt for perioden 24.08.2020 - 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Aug 20 – Des 21
Lønn	5 185 459
Arbeidsgiveravgift	707 341
Pensjonskostnader	33 590
Andre lønnsrelaterte ytelser	176 856
Totalt	6 103 246

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost	
+ Tilgang	242 579
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	242 579
Akk. av/nedskr.	
+ Ordinære avskrivninger	54 114
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	54 114
Balanseført verdi pr 31/12	188 465
Prosentatsats for ord.avskr	20-33



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 246 159
+ Permanente og andre forskjeller	21 514
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 425
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 211 248
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	132 002
= Inntekt	1 079 246

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	237 434
= Sum betalbar skatt	237 434
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 617
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 836
= Ordinær skattekostnad	278 887
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	237 434
= Betalbar skatt i balansen	237 434

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 131	26 459
+ Utestående fordringer	60 492	1 739
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	132 002
= Grunnlag utsatt skatt	84 623	-103 804
Utsatt skatt	18 617	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	103 804
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	103 804
Utsatt skattefordel	0	22 837
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	22 836



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 24.08.20	500 000	-5 570		0	494 430
Fra årets resultat				891 873	891 873
Avsatt utbytte				-800 000	-800 000
Kjøp egne aksjer			-60 000	60 000	0
Salg egne aksjer			50 000	-50 000	
Pr 31.12	500 000	-5 570	-10 000	101 873	586 303

Aksjene er ervervet og avhendet vederlagsfritt.

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021
Kundefordringer	112 500
Utestående klienter	3 322 315
Opptjent, ikke fakturert	82 060
SUM	3 516 875

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 187 490 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 187.490,-

Note 7 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 26 618 133 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 26 618 133. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
JRP Holding AS *)	926 038 931	145 000	29,00 %
Newhouse Holding AS **)	925 962 503	145 000	29,00 %
Rask Holding AS	927 215 527	50 000	10,00 %
Skart Holding AS ***)	925 950 769	145 000	29,00 %

*) JRP Holding AS kontrolleres av styremedlem Jens Roland Pettersen

**) Newhouse Holding AS kontrolleres av styremedlem Jørgen Nyhus

***) Skart Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Thomas Hole Møyland

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret kjøpt 60.000 egne aksjer og solgt 50.000 egne aksjer, og antall egne aksjer per balansedagen er 10.000 som utgjør kr 10.000. Dette utgjør en eierandel på 2%. Aksjene er overdratt vederlagsfritt.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.300.000,- og sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021
Skyldig feriepenger	522 856
Annen kortsiktig gjeld	397 023
	919 879