



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 225 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Slagenveien 7  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 827	55 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 827</b>	<b>55 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 173</b>	<b>-55 833</b>
Annen rentekostnad		75 000	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 000</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 000</b>	<b>-59</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 827</b>	<b>-55 892</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 282	-12 283
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 545	-43 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 050 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		199 334	199 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 334</b>	<b>199 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 643	106 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 643</b>	<b>106 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 976</b>	<b>306 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 976</b>	<b>306 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	145 183	188 728
Udekket tap		43 609	43 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 574</b>	<b>145 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>211 574</b>	<b>255 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 721	36 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 721</b>	<b>36 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	
Langsiktig konserngjeld		5 200	5 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 921</b>	<b>41 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 481	9 698
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 481</b>	<b>9 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 402</b>	<b>50 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 976</b>	<b>306 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 225 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Slagenveien 7  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 225 347  
ANKER NYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 827	55 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 827</b>	<b>55 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 173</b>	<b>-55 833</b>
Annen rentekostnad		75 000	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 000</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 000</b>	<b>-59</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 827</b>	<b>-55 892</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 282	-12 283
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 545	-43 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>



Organisasjonsnr: 925 225 347  
ANKER NYBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 050 000

**Sum varige driftsmidler**

**3 050 000**

**Sum anleggsmidler**

**3 050 000**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

199 334

199 334

**Sum fordringer**

**199 334**

**199 334**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

43 643

106 686

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**43 643**

**106 686**

**Sum omløpsmidler**

**242 976**

**306 019**

**SUM EIENDELER**

**3 292 976**

**306 019**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

10 000

10 000

**Sum innskutt egenkapital**

**110 000**

**110 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

145 183

188 728

Udekket tap

43 609

43 609

**Sum opptjent egenkapital**

**101 574**

**145 119**

**Sum egenkapital**

**3**

**211 574**

**255 119**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 721	36 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 721</b>	<b>36 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	
Langsiktig konserngjeld		5 200	5 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 921</b>	<b>41 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 481	9 698
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 481</b>	<b>9 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 402</b>	<b>50 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 976</b>	<b>306 019</b>



Organisasjonsnr: 925 225 347  
ANKER NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Magnus Paulsen  
2025-05-04



# Årsregnskap 2024 Anker Nybygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 225 347



## RESULTATREGNSKAP

### ANKER NYBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		55 827	55 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 827</b>	<b>55 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 173</b>	<b>-55 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		75 000	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 000</b>	<b>-59</b>
Resultat før skattekostnad		-55 827	-55 892
Skattekostnad på resultat	2	-12 282	-12 283
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		43 545	43 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 545</b>	<b>-43 609</b>



### BALANSE

#### ANKER NYBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 050 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		199 334	199 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 334</b>	<b>199 334</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 643	106 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 976</b>	<b>306 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 292 976</b>	<b>306 019</b>



### BALANSE

#### ANKER NYBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	145 183	188 728
Udekket tap		-43 609	-43 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 574</b>	<b>145 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>211 574</b>	<b>255 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	23 721	36 003
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 721</b>	<b>36 003</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	0
Langsiktig konserngjeld		5 200	5 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 200</b>	<b>5 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 481	9 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 481</b>	<b>9 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 081 402</b>	<b>50 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 292 976</b>	<b>306 019</b>

Tønsberg, 01.05.2025  
Styret i Anker Nybygg AS

Ole Magnus Paulsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Anker Nybygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 282	-12 283
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 282</b>	<b>-12 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 827	-55 892
Permanente forskjeller	0	59
Endring i midlertidige forskjeller	35 117	43 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 710</b>	<b>-11 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	140 468	175 585	35 117
<b>Sum</b>	<b>140 468</b>	<b>175 585</b>	<b>35 117</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 647	-11 937	20 710
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 821</b>	<b>163 648</b>	<b>55 827</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 721</b>	<b>36 003</b>	<b>12 282</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	0	145 119	255 119
Årets resultat				-43 545	-43 545
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>101 574</b>	<b>211 574</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANKER NYBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Magnus Paulsen	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ole Magnus Paulsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Grunnlaget for fortsatt drift er tilstedet.