



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 414 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIANGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 930 565 | 930 565 |
| Annen driftsinntekt | | | 2 526 276 |
| Sum inntekter | | 930 565 | 3 456 841 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 875 769 | 1 279 537 |
| Avskrivning | 3 | 145 000 | 145 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 724 083 | 735 449 |
| Sum kostnader | | 1 744 852 | 2 159 986 |
| Driftsresultat | | -814 287 | 1 296 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 15 256 148 | 6 027 506 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 523 242 | |
| Annen finansinntekt | | 34 675 151 | 23 492 138 |
| Sum finansinntekter | | 51 454 541 | 29 519 644 |
| Nedskrivn. finansielle eiendeler | 6, 7 | -585 876 | -13 358 760 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | -36 820 |
| Annen finanskostnad | | -167 944 | -1 225 492 |
| Sum finanskostnader | | -753 820 | -14 621 072 |
| Netto finans | | 50 700 721 | 14 898 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 886 434 | 16 195 427 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 289 694 | 94 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 596 740 | 16 100 630 |
| Årsresultat | | 49 596 740 | 16 100 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 49 596 740 | 16 100 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 596 740 | 16 100 630 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varemerker | 3 | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar og utstyr | 3 | 374 583 | 519 583 |
| Andre aktiva | 3 | 13 437 177 | 13 437 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 811 760 | 13 956 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 276 021 | 1 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 28 936 924 | 17 270 673 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 14 546 230 | 11 045 479 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7, 9 | 36 031 813 | 22 510 891 |
| Andre fordringer | | 3 694 835 | 4 334 634 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 485 823 | 56 161 677 |
| Sum anleggsmidler | | 99 297 584 | 70 118 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Andre fordringer | 5 | 8 539 514 | 1 170 796 |
| Sum fordringer | | 8 789 514 | 1 420 796 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 2 140 000 | 9 660 099 |
| Investeringer i aksjebaserte fond | 8 | 33 900 000 | 23 900 000 |
| Sum investeringer | | 36 040 000 | 33 560 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 120 349 | 12 054 149 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 68 949 863 | 47 035 044 |
| SUM EIENDELER | | 168 247 447 | 117 153 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 2 952 200 | 2 952 200 |
| Overkurs | 10 | 68 369 266 | 68 369 266 |
| Sum innskutt egenkapital | | 71 321 466 | 71 321 466 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 94 444 912 | 44 848 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 444 912 | 44 848 172 |
| Sum egenkapital | | 165 766 378 | 116 169 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | 70 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 70 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 9 | 700 000 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 700 000 | 770 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 406 | 25 614 |
| Betalbar skatt | 12 | | 24 588 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 794 | 125 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 663 869 | 37 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 781 069 | 213 635 |
| Sum gjeld | | 2 481 069 | 983 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 247 447 | 117 153 482 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581092

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 414 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIANGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 414 842
BREIANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 930 565 | 930 565 |
| Annen driftsinntekt | | | 2 526 276 |
| Sum inntekter | | 930 565 | 3 456 841 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 875 769 | 1 279 537 |
| Avskrivning | 3 | 145 000 | 145 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 724 083 | 735 449 |
| Sum kostnader | | 1 744 852 | 2 159 986 |
| Driftsresultat | | -814 287 | 1 296 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 15 256 148 | 6 027 506 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 523 242 | |
| Annen finansinntekt | | 34 675 151 | 23 492 138 |
| Sum finansinntekter | | 51 454 541 | 29 519 644 |
| Nedskrivn. finansielle eiendeler | 6, 7 | -585 876 | -13 358 760 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | -36 820 |
| Annen finanskostnad | | -167 944 | -1 225 492 |
| Sum finanskostnader | | -753 820 | -14 621 072 |
| Netto finans | | 50 700 721 | 14 898 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 289 694 | 94 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 596 740 | 16 100 630 |
| Årsresultat | | 49 596 740 | 16 100 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 49 596 740 | 16 100 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 596 740 | 16 100 630 |



Organisasjonsnr: 859 414 842
BREIANGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varemerker | 3 | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Inventar og utstyr | 3 | 374 583 | 519 583 |
| Andre aktiva | 3 | 13 437 177 | 13 437 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 811 760 | 13 956 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 276 021 | 1 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 28 936 924 | 17 270 673 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 14 546 230 | 11 045 479 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7, 9 | 36 031 813 | 22 510 891 |
| Andre fordringer | | 3 694 835 | 4 334 634 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 485 823 | 56 161 677 |
| Sum anleggsmidler | | 99 297 584 | 70 118 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Andre fordringer | 5 | 8 539 514 | 1 170 796 |
| Sum fordringer | | 8 789 514 | 1 420 796 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 2 140 000 | 9 660 099 |
| Investeringer i aksjebaserte fond | 8 | 33 900 000 | 23 900 000 |
| Sum investeringer | | 36 040 000 | 33 560 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 120 349 | 12 054 149 |
| Sum omløpsmidler | | 68 949 863 | 47 035 044 |
| SUM EIENDELER | | 168 247 447 | 117 153 482 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 2 952 200 | 2 952 200 |
| Overkurs | 10 | 68 369 266 | 68 369 266 |
| Sum innskutt egenkapital | | 71 321 466 | 71 321 466 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 94 444 912 | 44 848 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 444 912 | 44 848 172 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 165 766 378 | 116 169 638 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 12 | | 70 209 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 70 209 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 9 | 700 000 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 700 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 700 000 | 770 209 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|----|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 24 406 | 25 614 |
| Betalbar skatt | 12 | | 24 588 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 794 | 125 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 663 869 | 37 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 781 069 | 213 635 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------|
| Sum gjeld | | 2 481 069 | 983 844 |
|------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 247 447 | 117 153 482 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 859 414 842
BREIANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 509.00 | 5800.00 | 2952200.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sabar AS | 500.00 | 98.23% | Ordinære aksjer |
| Gunn Salbuvik | 9.00 | 1.77% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 509.00 | 100.00% | |

Samtlige aksjer i Sabar AS er eiet av styrets leder Widar Salbuvik og hans familie.

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 657268.00 | 1026224.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 126613.00 | 172892.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 62272.00 | 53113.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29616.00 | 27308.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 875769.00 | 1279537.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Breiangen Eiendom AS | 97.00% | 97.00% | -16984321.00 | -833177.00 |

Selskapet eier 97% av datterselskapet Breiangen Eiendom AS. Investeringen i datterselskap er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Investeringen er nedskrevet tidligere år, og det er ikke foretatt ytterligere nedskrivninger i 2022. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|--------------|--|
| Breiangen AS | Haakon VII's gate 1 0161 OSLO 0301 Oslo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Breiangen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiangen AS som viser et overskudd på NOK 49 596 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor



Breiangen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XMY3P-WAHJ3-DUL2B-EBKDX-8P6T6-5G4KM



Breiangen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 930 565 | 930 565 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 2 526 276 |
| Sum driftsinntekter | | <u>930 565</u> | <u>3 456 841</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 875 769 | 1 279 537 |
| Avskrivning | 3 | 145 000 | 145 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 724 083 | 735 449 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 744 852</u> | <u>2 159 986</u> |
| Driftsresultat | | <u>-814 287</u> | <u>1 296 855</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 15 256 148 | 6 027 506 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 523 242 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 34 675 151 | 23 492 138 |
| Nedskrivn. finansielle eiendeler | 6, 7 | -585 876 | -13 358 760 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -36 820 |
| Annen finanskostnad | | -167 944 | -1 225 492 |
| Netto finansposter | | <u>50 700 721</u> | <u>14 898 572</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>49 886 434</u> | <u>16 195 427</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | <u>289 694</u> | <u>94 797</u> |
| Årsresultat | | <u>49 596 740</u> | <u>16 100 630</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | <u>49 596 740</u> | <u>16 100 630</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: XMY3P-WAHJ3-DUL2B-EBKDX-8PeT6-5G4KM



Breiangen AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Varemerker | 3 | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Inventar og utstyr | 3 | 374 583 | 519 583 |
| Andre aktiva | 3 | 13 437 177 | 13 437 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 811 760 | 13 956 760 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 276 021 | 1 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 28 936 924 | 17 270 673 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 14 546 230 | 11 045 479 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7, 9 | 36 031 813 | 22 510 891 |
| Andre fordringer | | 3 694 835 | 4 334 634 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 485 823 | 56 161 677 |
| Sum anleggsmidler | | 99 297 584 | 70 118 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Andre fordringer | 5 | 8 539 514 | 1 170 796 |
| Sum fordringer | | 8 789 514 | 1 420 796 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Investeringer aksjer | 8 | 2 140 000 | 9 660 099 |
| Investeringer i aksjebaserte fond | 8 | 33 900 000 | 23 900 000 |
| Sum investeringer | | 36 040 000 | 33 560 099 |
| Bankinnskudd | | 24 120 349 | 12 054 149 |
| Sum omløpsmidler | | 68 949 863 | 47 035 044 |
| Sum eiendeler | | 168 247 447 | 117 153 482 |

Penneo Dokumentnøkkel: XMY3P-WAHJ3-DUL-2B-EBKDX-8PeT6-5G4KM



Breiangen AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 2 952 200 | 2 952 200 |
| Overkurs | 10 | 68 369 266 | 68 369 266 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>71 321 466</u> | <u>71 321 466</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 94 444 912 | 44 848 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>94 444 912</u> | <u>44 848 172</u> |
| Sum egenkapital | | <u>165 766 378</u> | <u>116 169 638</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 12 | 0 | 70 209 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>70 209</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Lån | 9 | 700 000 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>700 000</u> | <u>700 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 406 | 25 614 |
| Betalbar skatt | 12 | 0 | 24 588 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 794 | 125 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 663 869 | 37 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 781 069</u> | <u>213 635</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 481 069</u> | <u>983 844</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>168 247 447</u> | <u>117 153 482</u> |

Oslo, 26. juni 2023

Widar Salbuvik
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: XMY3P-WAHJ3-DUL-2B-EBKDX-8PeT6-5G#KM



Breiangen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Breiangen AS er datterselskap av Sabar AS. Breiangen AS har selv et datterselskap (ref note 5). I henhold til unntaksreglene for små selskaper er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler, herunder investeringer i kortsiktige verdipapirer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse.



Breiangen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 657 268 | 1 026 224 |
| Arbeidsgiveravgift | 126 613 | 172 892 |
| Pensjonskostnader | 62 272 | 53 113 |
| Andre ytelser | 29 616 | 27 308 |
| Sum | <u>875 769</u> | <u>1 279 537</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter og boligeiendom | Andre aktiva (ikke avskr.bare) | Andre driftsmidler | Sum |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 13 437 177 | 725 000 | 14 162 177 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 13 437 177 | 725 000 | 14 162 177 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | 0 | -350 417 | -350 417 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 13 437 177 | 374 583 | 13 811 760 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 145 000 | 145 000 |
| Økonomisk levetid | Ingen avskr. | Ingen avskr. | 5 år | |

I tillegg eier selskapet ervervede rettigheter (varemerke) til kostpris kr 75.000. Disse er regnskapsmessig nedskrevet til kr 1,- i bokført verdi pr 31.12.22.

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Breiangen Eiendom AS | Moss | 97 % | 97 % | -833 177 | -16 984 321 | 2 276 021 |

Selskapet eier 97% av datterselskapet Breiangen Eiendom AS. Investeringen i datterselskap er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Investeringen er nedskrevet tidligere år, og det er ikke foretatt ytterligere nedskrivninger i 2022.



Breiangen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktige lån til selskaper i samme konsern | 28 936 924 | 17 270 673 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 1 635 924 | 0 |

Konsernfordringer er renteberegnet dersom dette er avtalt i låneavtalen.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| HR Gruppen Capus AS | Oslo | 33 % | 33 % | 13 859 591 | 20 458 249 | 14 546 230 |

Pr 31.12. har selskapet investert i et tilknyttet selskap. Breiangen's investering i tilknyttet selskap er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Merverdi i investeringen utover kostpris, vil ikke fremkomme av regnskapet.

Note 7 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

| | Kostpris | Bokført verdi |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|
| Investeringer i aksjer | 28 215 146 | 25 344 617 |
| Investeringer i andeler | 214 035 | 187 195 |
| Andre finansielle investeringer | 10 500 001 | 10 500 001 |
| Sum aksjer | 38 929 182 | 36 031 813 |

Selskapets langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi pr 31.12. Merverdi i enkeltinvesteringer, utover kostpris, vil ikke fremkomme i regnskapet. Årets nedskrivninger og reversering av tidligere års nedskrivninger inngår i egen linje for dette i resultatregnskapet. Angående sikkerhetsstillelser i aksjer, se note 9.

Note 8 - Kortsiktige investeringer

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| Aksje- og verdipapirfond | 33 900 000 | 33 900 000 | 35 145 235 |
| Markedsbaserte aksjer | 2 229 036 | 2 140 000 | 2 140 000 |
| Sum | 36 129 036 | 36 040 000 | 37 285 235 |



Breiangen AS

Noter til regnskapet for 2022

Kortsiktige investeringer er vurdert samlet som en portefølje, til det laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.

Note 9 - Lån og pantstillelser

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Lån | 700 000 | 700 000 |

Selskapets langsiktige lån har en gjenværende løpetid på 5 år. Lånet løper til avtalt rente. Det er stillet sikkerhet for lånet i en av selskapets langsiktige aksjeinvesteringer. Investeringen er oppført til kostpris lik kr 1.0 mill.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 952 200 | 68 369 266 | 44 848 172 | 116 169 638 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 49 596 740 | 49 596 740 |
| Egenkapital 31.12. | 2 952 200 | 68 369 266 | 94 444 912 | 165 766 378 |

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 509 | 5 800 | 2 952 200 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Sabar AS | 500 | 98,23 % | 98,23 % |
| Gunn Salbuvik | 9 | 1,77 % | 1,77 % |
| Sum | 509 | 100,00 % | 100,00 % |

Samtlige aksjer i Sabar AS er eiet av styrets leder Widar Salbuvik og hans familie.



Breiangen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt (før konsernbidrag) | 359 903 | 24 588 |
| Endring utsatt skatt | -70 209 | 70 209 |
| Årets totale skattekostnad | <u>289 694</u> | <u>94 797</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 49 886 434 | 16 195 427 |
| Andre permanente forskjeller | 4 201 | -310 576 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 585 876 | 13 358 760 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 12 499 | 1 095 544 |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359 | 0 | 526 986 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 460 370 | 180 825 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -14 999 188 | -5 591 275 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -34 438 907 | -22 934 068 |
| Mottatt utdeling av overskudd fra selskap med deltakerfastsetting | -346 477 | -436 231 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>471 116</u> | <u>-1 973 629</u> |
| Alminnelig inntekt | 1 635 924 | 111 763 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-1 635 924</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>111 763</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 24 588 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler | -34 302 | 27 226 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>1 638 354</u> | <u>2 047 942</u> |
| Sum | <u>1 604 052</u> | <u>2 075 168</u> |
| Aksjer og andre finansielle instrumenter mv | -26 840 | -26 840 |
| Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting | <u>-1 796 302</u> | <u>-1 729 194</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -219 090 | 319 134 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-219 090</u> | <u>0</u> |
| Sum | 0 | 319 134 |
| | | |
| Utsatt skatt (22%) | 0 | 70 209 |

Penneo Dokumentnøkkel: XMY3P-WAHJ3-DUL2B-EBKDX-8P6T6-5G4KM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Widar Salbuvik

Serienummer: 9578-5992-4-3019019

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-26 09:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMY3P-WAHJ3-DUL2B-EBKDX-8P6T6-5G4KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

