



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 962 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Åmundsdalen 52 5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	319 010
Sum inntekter		528 000	319 010
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 000
Annen driftskostnad		314 221	142 887
Sum kostnader		314 221	147 887
Driftsresultat		213 779	171 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 085 159	1 030 933
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 886	106 211
Annen renteinntekt		26 097	45 255
Annen finansinntekt			-30 213
Sum finansinntekter		1 237 142	1 152 186
Annen rentekostnad	4	915 177	590 112
Sum finanskostnader		915 177	590 112
Netto finans		321 964	562 075
Resultat før skattekostnad		535 743	733 197
Skattekostnad på resultat	5	117 717	167 888
Årsresultat		418 026	565 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 026	565 309
Totalresultat		418 026	565 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 000	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-41 974	-634 691
Sum overføringer og disponeringer		418 026	565 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		10 064
Sum immaterielle eiendeler			10 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 202 302	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 202 302	4 101 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 590 730	8 590 730
Lån til foretak i samme konsern	3	1 914 888	1 849 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 505 618	10 439 732
Sum anleggsmidler		18 707 920	14 551 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 026	36 426
Andre kortsiktige fordringer	3	1 086 557	1 045 121
Sum fordringer		1 150 583	1 081 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 558	940 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 558	940 408
Sum omløpsmidler		1 713 140	2 021 955
SUM EIENDELER		20 421 060	16 572 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 252 200	7 294 174
Sum opptjent egenkapital		7 252 200	7 294 174
Sum egenkapital		7 282 200	7 324 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 222 000	8 560 963
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 332	44 909
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 332	8 605 872
Sum langsiktig gjeld		12 291 332	8 605 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	107 653	165 831
Annen kortsiktig gjeld	3	739 875	477 096
Sum kortsiktig gjeld		847 528	642 927
Sum gjeld		13 138 860	9 248 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 421 060	16 572 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675489

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 962 079
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	319 010
Sum inntekter		528 000	319 010
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 000
Annen driftskostnad		314 221	142 887
Sum kostnader		314 221	147 887
Driftsresultat		213 779	171 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 085 159	1 030 933
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 886	106 211
Annen renteinntekt		26 097	45 255
Annen finansinntekt			-30 213
Sum finansinntekter		1 237 142	1 152 186
Annen rentekostnad	4	915 177	590 112
Sum finanskostnader		915 177	590 112
Netto finans		321 964	562 075
Resultat før skattekostnad		535 743	733 197
Skattekostnad på resultat	5	117 717	167 888
Årsresultat		418 026	565 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 026	565 309
Totalresultat		418 026	565 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-41 974	-634 691
Sum overføringer og disponeringer		418 026	565 309



Organisasjonsnr: 913 962 079
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		10 064
Sum immaterielle eiendeler			10 064

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 202 302	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 202 302	4 101 222

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 590 730	8 590 730
Lån til foretak i samme konsern	3	1 914 888	1 849 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 505 618	10 439 732

Sum anleggsmidler		18 707 920	14 551 018
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 026	36 426
Andre kortsiktige fordringer	3	1 086 557	1 045 121
Sum fordringer		1 150 583	1 081 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 558	940 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 558	940 408

Sum omløpsmidler		1 713 140	2 021 955
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 421 060	16 572 973
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 252 200	7 294 174
Sum opptjent egenkapital		7 252 200	7 294 174
Sum egenkapital		7 282 200	7 324 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 222 000	8 560 963
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 332	44 909
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 332	8 605 872
Sum langsiktig gjeld		12 291 332	8 605 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	107 653	165 831
Annen kortsiktig gjeld	3	739 875	477 096
Sum kortsiktig gjeld		847 528	642 927
Sum gjeld		13 138 860	9 248 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 421 060	16 572 973



Organisasjonsnr: 913 962 079
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Rikstad Eiendomsutleie AS



RESULTATREGNSKAP

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		528 000	319 010
Sum driftsinntekter		528 000	319 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 000
Annen driftskostnad		314 221	142 887
Sum driftskostnader		314 221	147 887
Driftsresultat		213 779	171 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 085 159	1 030 933
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 886	106 211
Annen renteinntekt		26 097	45 255
Annen finansinntekt		0	-30 213
Annen rentekostnad	4	915 177	590 112
Resultat av finansposter		321 964	562 075
Resultat før skattekostnad		535 743	733 197
Skattekostnad på resultat	5	117 717	167 888
Resultat		418 026	565 309
Årsresultat		418 026	565 309
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		460 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		41 974	634 691
Sum overføringer		418 026	565 309

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

SIDE 1





BALANSE

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	0	10 064
Sum immaterielle eiendeler		0	10 064
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 202 302	4 101 222
Sum varige driftsmidler		8 202 302	4 101 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	8 590 730	8 590 730
Lån til foretak i samme konsern	3	1 914 888	1 849 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 505 618	10 439 732
Sum anleggsmidler		18 707 920	14 551 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 026	36 426
Andre kortsiktige fordringer	3	1 086 557	1 045 121
Sum fordringer		1 150 583	1 081 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 558	940 408
Sum omløpsmidler		1 713 140	2 021 955
Sum eiendeler		20 421 060	16 572 973

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

SIDE 2

BankID Signing
Jonny Rikstad
2025-07-12

BankID Signing
Arvid Rikstad
2025-07-13



BALANSE

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	7 252 200	7 294 174
Sum opptjent egenkapital		7 252 200	7 294 174
Sum egenkapital		7 282 200	7 324 174
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 222 000	8 560 963
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 332	44 909
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 332	8 605 872
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	107 653	165 831
Annen kortsiktig gjeld	3	739 875	477 096
Sum kortsiktig gjeld		847 528	642 927
Sum gjeld		13 138 860	9 248 799
Sum egenkapital og gjeld		20 421 060	16 572 973

Bergen, 12.07.2025
Styret i Rikstad Eiendomsutleie AS

Jonny Rikstad
styreleder

Arvid Rikstad
styremedlem

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

SIDE 3





Noter 2024

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte investeringer

Vurderes som omløpsmidler og bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Noter 2024

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 101 222	49 000	4 150 222
Tilgang i året	4 101 080	0	4 101 080
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-49 000	-49 000
Bokført verdi 31.12.	8 202 302	0	8 202 302
Årets ordinære avskrivninger		0	0
Lineær avskrivning		5 år	

Eiendom avskrives ikke, da man har vurdert at markedsverdien ikke går ned.

Note nr 3 - Datterselskaper, transaksjoner og mellomværende

Anleggsmidler

Selskaper	Konsul	
	Steinstøveien 520 AS	Jebens- gate 10 AS
Formelle opplysninger		
Anskaffelsestidspunkt	09.06.2015	27.01.2017
Forretningskontor	Bergen	Bergen
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %
Bokført verdi	4 326 826	4 263 904
Resultat 2024	125 475	728 157
Egenkapital pr 31.12.2024	120 790	100 001

Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper

Selskap	Mottatt		Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
	konsernbidrag	Renteinntekt			
Steinstøveien 520 AS	150 000	125 886	1 914 888	150 000	0
Konsul Jebensgate 10 AS	935 159	0	0	935 159	526 875
Sum	1 085 159	125 886	1 914 888	1 085 159	526 875

Note nr 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Av øvrig langsiktig gjelder pålydende kr 69 332 gjelder kr 42 271 gjeld til aksjonærer.

Der er ikke beregnet renter i 2024.

Av øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 69 332 gjelder kr 27 061 er gjeld til selskap eid av aksjonærer.

Der er beregnet kr 1 794 i renter i 2024.



Noter 2024

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 5 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Fordringer	-45 743	0	-45 743
Sum midlertidige forskjeller	-45 743	0	-45 743
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-45 743	0	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-10 064	0	10 064
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	535 743
Permanente forskjeller	-670
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-45 743
Grunnlag betalbar skatt	489 330
Betalbar skatt 22 %	107 653

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	107 653
Endring utsatt skatt	10 064
Skattekostnad	117 717

Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	12 222 000	8 560 963

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	8 202 302	4 101 222
---------	-----------	-----------

Eiendom i datterselskaper er pantsatt for gjeld i morselskap.



Noter 2024

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Jonny Rikstad - styreleder	15 000	50 %
Arild Rikstad - styremedlem	15 000	50 %
Sum	30 000	100 %

Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 294 174	7 324 174
Tilleggsutbytte 2024	0	-460 000	-460 000
Årets resultat	0	418 026	418 026
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 252 200	7 282 200