



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 084 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsveien 4D
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Schrøder Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		361 508	
Sum kostnader		361 508	
Driftsresultat		-343 508	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 508	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 508	0
Årsresultat		-343 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 508	
Totalresultat		-343 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-172 245	
Overført fra annen egenkapital	2	-171 263	
Sum overføringer og disponeringer		-343 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	315 220	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		315 220	
Sum anleggsmidler		315 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 933	
Sum fordringer		2 933	
Sum omløpsmidler		2 933	0
SUM EIENDELER		318 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	85 000	
Sum innskutt egenkapital		85 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2, 7	172 245	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-172 245	
Sum egenkapital		-87 245	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 862	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	160 535	
Sum kortsiktig gjeld		405 397	
Sum gjeld		405 397	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 153	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339622

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 084 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsveien 4D
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Schrøder Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 084 592
RØDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		361 508	
Sum kostnader		361 508	
Driftsresultat		-343 508	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 508	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 508	0
Årsresultat		-343 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 508	
Totalresultat		-343 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-172 245	
Overført fra annen egenkapital	2	-171 263	
Sum overføringer og disponeringer		-343 508	



Organisasjonsnr: 830 084 592
RØDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	315 220	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		315 220	
Sum anleggsmidler		315 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 933	
Sum fordringer		2 933	
Sum omløpsmidler		2 933	0
SUM EIENDELER		318 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	85 000	
Sum innskutt egenkapital		85 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2, 7	172 245	
Sum opptjent egenkapital		-172 245	
Sum egenkapital		-87 245	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 862	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	160 535	
Sum kortsiktig gjeld		405 397	
Sum gjeld		405 397	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 153	0



Organisasjonsnr: 830 084 592
RØDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Rødsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Rødsveien Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt	1	18 000
Sum driftsinntekter		18 000
Annen driftskostnad		361 508
Sum driftskostnader		361 508
Driftsresultat		-343 508
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-343 508
Resultat		-343 508
Årsresultat		-343 508
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	172 245
Overført fra annen egenkapital	2	171 263
Sum overføringer		-343 508

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Rødsveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		315 220
Sum varige driftsmidler			315 220
Sum anleggsmidler			315 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 933
Sum fordringer			2 933
Sum omløpsmidler			2 933
Sum eiendeler			318 153

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Rødsveien Eiendom AS		
	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2, 7	-172 245
Sum opptjent egenkapital		-172 245
Sum egenkapital		-87 245
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		244 862
Annen kortsiktig gjeld	4	160 535
Sum kortsiktig gjeld		405 397
Sum gjeld		405 397
Sum egenkapital og gjeld		318 153

Fredrikstad, 15.03.2023
Styret i Rødsveien Eiendom AS

_____ Jørgen Schrøder Aanonsen styreleder	_____ Henrik Bjerke styremedlem
---	---------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	85 000	171 263	256 263
Årets resultat		-343 508	-343 508
Pr. 31.12.2022	85 000	-172 245	-87 245

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	315 220	315 220
= Anskaffelseskost 31.12.22	315 220	315 220
= Bokført verdi 31.12.22	315 220	315 220

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	153 285
Sum	153 285



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-343 508
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-343 508
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2022 ved fisjon, og har med seg historiske bokførte verdier på eiendom. Selskapet har en betydelig merverdi i dette som klart gir selskapet en positiv verdi, til tross for udekket tap på kr -172 245 i regnskapet. Styre har et positivt syn på videre utvikling av selskapet.