



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHNÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 522 255	39 360 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 522 255</b>	<b>39 360 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	798 826	885 375
Avskrivning på driftsmidler	2	1 923 010	1 903 000
Annen driftskostnad		1 663 863	1 690 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 385 698</b>	<b>4 478 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 136 557</b>	<b>34 882 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			599 090
Annen renteinntekt		2 541 614	1 899 108
Annen finansinntekt			136 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 541 614</b>	<b>2 634 968</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		371 925	
Annen rentekostnad		4 465 563	4 884 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 837 488</b>	<b>4 884 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 295 875</b>	<b>-2 249 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 840 682</b>	<b>32 632 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 128 902	7 230 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	3	28 002 000	17 940 000
Avsatt til annen egenkapital		709 780	7 462 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 7	149 674 000	150 787 000
Tomter	2, 7	6 629 059	6 629 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>156 303 059</b>	<b>157 416 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		123 196 796	137 874 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 052 796</b>	<b>141 730 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 355 855</b>	<b>299 146 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 062 697	2 045 548
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		647 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 062 697</b>	<b>2 692 987</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		52 545 222	51 423 068
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 545 222</b>	<b>51 423 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 295 277	46 600 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 295 277</b>	<b>46 600 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 903 196</b>	<b>100 716 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 259 052</b>	<b>399 863 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 137 969	160 428 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 137 969</b>	<b>160 428 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>111 637 969</b>	<b>160 928 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 382 549	12 161 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 382 549</b>	<b>12 161 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 382 549</b>	<b>212 161 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 955	141 660
Betalbar skatt	3	10 221	1 812 875
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 617 877	1 415 687
Gjeld til selskap i samme konsern		49 872 344	
Skyldig konsernbidrag	3	35 900 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		493 137	402 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 238 533</b>	<b>26 773 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 621 082</b>	<b>238 934 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 259 052</b>	<b>399 863 140</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	7	200 000 000	200 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHNÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 756 407  
KROHNÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 522 255	39 360 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 522 255</b>	<b>39 360 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	798 826	885 375
Avskrivning på driftsmidler	2	1 923 010	1 903 000
Annen driftskostnad		1 663 863	1 690 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 385 698</b>	<b>4 478 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 136 557</b>	<b>34 882 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			599 090
Annen renteinntekt		2 541 614	1 899 108
Annen finansinntekt			136 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 541 614</b>	<b>2 634 968</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		371 925	
Annen rentekostnad		4 465 563	4 884 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 837 488</b>	<b>4 884 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 295 875</b>	<b>-2 249 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 840 682</b>	<b>32 632 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 128 902	7 230 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	28 002 000	17 940 000
Avsatt til annen egenkapital		709 780	7 462 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 711 780</b>	<b>25 402 217</b>





Organisasjonsnr: 925 756 407  
KROHNÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2, 7	149 674 000	150 787 000
Tomter	2, 7	6 629 059	6 629 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>156 303 059</b>	<b>157 416 059</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	4	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		123 196 796	137 874 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 052 796</b>	<b>141 730 456</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 355 855</b>	<b>299 146 515</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 062 697	2 045 548
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		647 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 062 697</b>	<b>2 692 987</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		52 545 222	51 423 068
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 545 222</b>	<b>51 423 068</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 295 277	46 600 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 295 277</b>	<b>46 600 570</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 903 196</b>	<b>100 716 625</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 259 052</b>	<b>399 863 140</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 137 969	160 428 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 137 969</b>	<b>160 428 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>111 637 969</b>	<b>160 928 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 382 549	12 161 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 382 549</b>	<b>12 161 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 382 549</b>	<b>212 161 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 955	141 660
Betalbar skatt	3	10 221	1 812 875
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 617 877	1 415 687
Gjeld til selskap i samme konsern		49 872 344	
Skyldig konsernbidrag	3	35 900 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		493 137	402 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 238 533</b>	<b>26 773 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 621 082</b>	<b>238 934 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 259 052</b>	<b>399 863 140</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	200 000 000	200 000 000



Organisasjonsnr: 925 756 407  
KROHNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Krohnås Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**

**Org.nr.: 925 756 407**



<b>Resultatregnskap</b>			
Krohnås Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		43 522 255	39 360 707
Sum driftsinntekter		<u>43 522 255</u>	<u>39 360 707</u>
Lønnskostnad	1	798 826	885 375
Avskrivning på driftsmidler	2	1 923 010	1 903 000
Annen driftskostnad		1 663 863	1 690 299
Sum driftskostnader		<u>4 385 698</u>	<u>4 478 674</u>
Driftsresultat		<u>39 136 557</u>	<u>34 882 033</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	599 090
Annen renteinntekt		2 541 614	1 899 108
Annen finansinntekt		0	136 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		371 925	0
Annen rentekostnad		4 465 563	4 884 443
Resultat av finansposter		-2 295 875	-2 249 475
Ordinært resultat før skattekostnad		36 840 682	32 632 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 128 902	7 230 341
Ordinært resultat		<u>28 711 780</u>	<u>25 402 217</u>
Årsoverskudd		<u>28 711 780</u>	<u>25 402 217</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	28 002 000	17 940 000
Avsatt til annen egenkapital		709 780	7 462 217
Sum overføringer		<u>28 711 780</u>	<u>25 402 217</u>



<b>Balanse</b>			
Krohnås Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 7	149 674 000	150 787 000
Tomter	2, 7	6 629 059	6 629 059
Sum varige driftsmidler	2	<u>156 303 059</u>	<u>157 416 059</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	3 856 000	3 856 000
Andre langsiktige fordringer		123 196 796	137 874 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>127 052 796</u>	<u>141 730 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 355 855</u>	<u>299 146 515</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 062 697	2 045 548
Fordring selskap i samme konsern	5	0	647 438
Sum fordringer		<u>3 062 697</u>	<u>2 692 987</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer/obligasjoner		52 545 222	51 423 068
Sum investeringer		<u>52 545 222</u>	<u>51 423 068</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>73 295 277</u>	<u>46 600 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 903 196</u>	<u>100 716 625</u>
Sum eiendeler		<u>412 259 052</u>	<u>399 863 140</u>

**Balanse**

## Krohnås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 137 969	160 428 189
Sum opptjent egenkapital		<u>111 137 969</u>	<u>160 428 189</u>
Sum egenkapital	6	<u>111 637 969</u>	<u>160 928 189</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	12 382 549	12 161 868
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 382 549</u>	<u>12 161 868</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 955	141 660
Betalbar skatt	3	10 221	1 812 875
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		1 617 877	1 415 687
Gjeld til selskap i samme konsern		49 872 344	0
Skyldig konsernbidrag	3	35 900 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		493 137	402 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 238 533</u>	<u>26 773 083</u>
Sum gjeld		<u>300 621 082</u>	<u>238 934 951</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>412 259 052</u>	<u>399 863 140</u>
Pantstillelser	7	200 000 000	200 000 000

Bergen, den, 03.05.2022  
Styret i Krohnås Eiendom AS\_\_\_\_\_  
Tom Tellefsen  
styremedlem/daglig leder\_\_\_\_\_  
Johannes Djuvslund Neteland  
styreleder\_\_\_\_\_  
Tor-Olav Sunde  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Godtgjørelser

Antall årsverk har vært 0,25. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	783 208	192 449 965	6 629 059	199 862 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		810 010		810 010
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>783 208</b>	<b>193 259 975</b>	<b>6 629 059</b>	<b>200 672 242</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	783 208	43 583 975		44 367 183
= Bokført verdi 31.12.21	<b>0</b>	<b>149 676 000</b>	<b>6 629 059</b>	<b>156 305 059</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 921 010		1 921 010
Økonomisk levetid	5-10 år	0-100 år	0 år	



## Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 908 221	6 872 875
Endring i utsatt skatt	220 681	357 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 128 902</b>	<b>7 230 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 840 682	32 632 558
Permanente forskjeller	480 800	95 857
Endring i midlertidige forskjeller	-1 375 022	-1 488 076
Avgitt konsernbidrag	-35 900 000	-23 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 461</b>	<b>8 240 339</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 908 221	6 872 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 898 000	-5 060 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 221</b>	<b>1 812 875</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	55 525 926	53 902 517	-1 623 409
Gevinst – og tapskonto	993 545	1 241 932	248 387
<b>Sum</b>	<b>56 519 471</b>	<b>55 144 449</b>	<b>-1 375 022</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-235 155	136 771	371 926
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>56 284 316</b>	<b>55 281 220</b>	<b>-1 003 096</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 382 549</b>	<b>12 161 868</b>	<b>-220 681</b>

Avgitt konsernbidrag utgjør totalt kr. 35 900 000 se annen kortsiktig gjeld. Netto konsernbidrag etter skatt utgjør kr. 28 002 000 se overføringer i resultatregnskap.

### Note 4 Aksjetabell

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
LAGUNEN EIENDOM AS	16 %	3 840 000	3 840 000
LAGUNEN AS	16 %	16 000	16 000



## Noter til årsregnskapet Krohnås EiendomAS

### Note 5 – Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av to aksjeklasser fordelt med:

500 aksjer i klasse A på kr. 1.000

4.500 aksjer i klasse B på kr. 1 000

B aksjene har ikke stemmerett på generalforsamlingen:

Krohnås Holding AS eier alle selskapets aksjer.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	160 428 189	160 928 189
Årets resultat				28 711 780	28 711 780
Tilleggsutbytte				-50 000 000	-50 000 000
Konsernbidrag avgitt				-28 002 000	-28 002 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 137 969</b>	<b>111 637 969</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	200 000 000	110 637 000
<b>Sum</b>	<b>200 000 000</b>	<b>110 637 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	161 222 059	163 125 059
<b>Sum</b>	<b>161 222 059</b>	<b>163 125 059</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet løper som kortsiktige markeds lån og forlenges etter nærmere avtale med selskapets bankforbindelse innenfor de etablerte finansielle rammer med fornyelse hver 12 mnd.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krohnås Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Krohnås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 711 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



*Revisors beretning Krohnås Eiendom AS for 2021 side 2*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 18. mai 2022  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor