



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-170 812	
Annen driftskostnad		60 548	84 649
Sum kostnader		-110 265	84 649
Driftsresultat		110 265	-84 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 229	103 747
Sum finansinntekter		7 229	103 747
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		7 224	103 742
Ordinært resultat før skattekostnad		117 489	19 093
Skattekostnad på resultat	2	25 847	4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 642	14 893
Andre inntekter og kostnader			
Årsresultat		91 642	14 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 642	14 893
Totalresultat		91 642	14 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 458 381
Avsatt til/fra annen egenkapital		91 642	-7 443 488
Sum overføringer og disponeringer		91 642	14 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		39 546
Sum immaterielle eiendeler			39 546
Sum anleggsmidler		0	39 546
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		1 396 000	1 416 000
Andre kortsiktige fordringer		62 267	
Sum fordringer		1 458 267	1 416 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	600 760	662 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 760	662 120
Sum omløpsmidler		2 059 027	2 078 120
SUM EIENDELER		2 059 027	2 117 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Overkurs	4	120 180 018	120 180 018
Annen innskutt egenkapital	4	48 568	
Sum innskutt egenkapital	4	120 398 586	120 350 018
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-118 339 559	-118 431 201
Sum opptjent egenkapital		-118 339 559	-118 431 201
Sum egenkapital	4	2 059 027	1 918 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			198 849
Sum kortsiktig gjeld			198 849
Sum gjeld		0	198 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 027	2 117 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461524

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 992 587 482
SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-170 812	
Annen driftskostnad		60 548	84 649
Sum kostnader		-110 265	84 649
Driftsresultat		110 265	-84 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 229	103 747
Sum finansinntekter		7 229	103 747
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		7 224	103 742
Ordinært resultat før skattekostnad		117 489	19 093
Skattekostnad på resultat	2	25 847	4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 642	14 893
Andre inntekter og kostnader			
Årsresultat		91 642	14 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 642	14 893
Totalresultat		91 642	14 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 458 381
Avsatt til/fra annen egenkapital		91 642	-7 443 488
Sum overføringer og disponeringer		91 642	14 893



Organisasjonsnr: 992 587 482
SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		39 546
Sum immaterielle eiendeler			39 546

Sum anleggsmidler		0	39 546
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		1 396 000	1 416 000
Andre kortsiktige fordringer		62 267	
Sum fordringer		1 458 267	1 416 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	600 760	662 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 760	662 120

Sum omløpsmidler		2 059 027	2 078 120
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 059 027	2 117 666
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	170 000	170 000
Overkurs	4	120 180 018	120 180 018
Annen innskutt egenkapital	4	48 568	
Sum innskutt egenkapital	4	120 398 586	120 350 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-118 339 559	-118 431 201
Sum opptjent egenkapital		-118 339 559	-118 431 201

Sum egenkapital	4	2 059 027	1 918 817
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		198 849
Sum kortsiktig gjeld		198 849
Sum gjeld		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 059 027	2 117 666



Organisasjonsnr: 992 587 482
SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Løren 5 AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-27

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-03-27

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-27

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Løren 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		-170 812	0
Annen driftskostnad		60 548	84 649
Sum driftskostnader		<u>-110 265</u>	<u>84 649</u>
Driftsresultat		<u>110 265</u>	<u>-84 649</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 229	103 747
Annen finanskostnad		5	5
Resultat av finansposter		<u>7 224</u>	<u>103 742</u>
Resultat før skattekostnad		117 489	19 093
Skattekostnad på resultat	2	25 847	4 200
Årsresultat		<u>91 642</u>	<u>14 893</u>
Oppstilling av totalresultat			
Andre inntekter og kostnader		0	0
Totalresultat		<u>91 642</u>	<u>14 893</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 458 381
Avsatt til/fra annen egenkapital		91 642	-7 443 488
Sum overføringer		<u>91 642</u>	<u>14 893</u>



Balanse

Selvaag Bolig Løren 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	39 546
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>39 546</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>39 546</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 396 000	1 416 000
Andre kortsiktige fordringer		62 267	0
Sum fordringer		<u>1 458 267</u>	<u>1 416 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	600 760	662 120
Sum omløpsmidler		<u>2 059 027</u>	<u>2 078 120</u>
Sum eiendeler		<u>2 059 027</u>	<u>2 117 666</u>



Balanse

Selvaag Bolig Løren 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Overkurs	4	120 180 018	120 180 018
Annen innskutt egenkapital	4	48 568	0
Sum innskutt egenkapital	4	<u>120 398 586</u>	<u>120 350 018</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-118 339 559	-118 431 201
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 339 559</u>	<u>-118 431 201</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 059 027</u>	<u>1 918 817</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	198 849
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>198 849</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>198 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 059 027</u>	<u>2 117 666</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Selvaag Bolig Løren 5 AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Løren 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Løren 5 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 699	4 200
Endring i utsatt skattefordel	39 546	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 847	4 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 489	19 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 756	0
Mottatt konsernbidrag	62 267	0
Avgitt konsernbidrag	0	-19 093
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 699	4 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 699	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	117 489	19 093
Beregnet skatt av resultat før skatt	25 848	4 201
Sum	25 848	4 201
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-179 756	-179 756
Sum	0	-179 756	-179 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-179 756	-179 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-39 546	-39 546

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



Selvaag Bolig Løren 5 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	170 000	0	120 180 018	-118 431 201	1 918 817
Årets resultat	0	0	0	91 642	91 642
Mottatt konsernbidrag	0	48 568	0		48 568
Egenkapital 31.12.2022	170 000	48 568	120 180 018	-118 339 559	2 059 027

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke konsernintern gjeld eller fordringer.