



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 520	568 632
Sum inntekter		605 520	568 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 593	19 232
Annen driftskostnad	2,5,6	367 653	585 004
Sum kostnader		387 245	604 237
Driftsresultat		218 275	-35 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	404
Sum finansinntekter		165	404
Annen finanskostnad		16 729	24 348
Sum finanskostnader		16 729	24 348
Netto finans		-16 564	-23 944
Ordinært resultat før skattekostnad		201 710	-59 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 710	-59 548
Årsresultat	1,10	201 711	-59 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 711	59 550
Sum overføringer og disponeringer		-201 711	59 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	191 547	191 547
Sum varige driftsmidler		191 547	191 547
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	56 512	54 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	142 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	142 692
Sum omløpsmidler	1	226 690	197 274
SUM EIENDELER		418 237	388 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		325	325
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-432 048	-633 759
Sum egenkapital	10	-431 723	-633 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	644 088	819 473
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
Sum annen langsiktig gjeld		804 763	980 148
Sum langsiktig gjeld		804 763	980 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 257	41 233
Skyldige offentlige avgifter		81	68
Annen kortsiktig gjeld		859	806
Sum kortsiktig gjeld	1	45 197	42 107
Sum gjeld		849 960	1 022 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 237	388 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496570

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 520	568 632
Sum inntekter		605 520	568 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 593	19 232
Annen driftskostnad	2,5,6	367 653	585 004
Sum kostnader		387 245	604 237
Driftsresultat		218 275	-35 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	404
Sum finansinntekter		165	404
Annen finanskostnad		16 729	24 348
Sum finanskostnader		16 729	24 348
Netto finans		-16 564	-23 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 710	-59 548
Årsresultat	1,10	201 711	-59 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 711	59 550
Sum overføringer og disponeringer		-201 711	59 550



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	191 547	191 547
Sum varige driftsmidler		191 547	191 547
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	56 512	54 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	142 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 178	142 692
Sum omløpsmidler	1	226 690	197 274
SUM EIENDELER		418 237	388 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		325	325
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-432 048	-633 759
Sum egenkapital	10	-431 723	-633 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	644 088	819 473
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
Sum annen langsiktig gjeld		804 763	980 148



Sum langsiktig gjeld		804 763	980 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 257	41 233
Skyldige offentlige avgifter		81	68
Annen kortsiktig gjeld		859	806
Sum kortsiktig gjeld	1	45 197	42 107
Sum gjeld		849 960	1 022 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 237	388 821



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		365 340	365 340	365 340	365 300
Inndekning av renter		16 449	18 207	15 925	12 172
Inndekning av ord. avdrag		175 410	137 349	175 355	179 106
Innbetalt kabel TV		48 321	47 736	47 736	48 500
Sum inntekter		605 520	568 632	604 356	605 078
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 438	7 250	8 000	8 250
Styreonorar	3	12 600	12 600	12 000	12 600
Forretningsførerhonorar		17 868	17 918	18 000	18 000
Rådgivningstjenester		0	2 625	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 900	3 000
Lønn	4	4 572	4 480	5 600	5 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 421	2 152	2 482	2 567
Vedlikehold/serviceavtaler	5	83 085	285 000	116 458	92 783
Kabel-tv		48 546	47 734	47 736	48 500
Forsikring		40 233	38 317	40 000	43 000
Kommunale avgifter		153 275	152 635	147 000	161 000
Strøm		11 504	6 198	10 000	10 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	20 790	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 904	3 737	2 900	8 000
Sum driftskostnader		387 245	604 237	413 076	413 800
Driftsresultat		218 275	-35 605	191 280	191 278
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		165	404	0	0
Rentekostnad		16 729	24 348	15 925	12 172
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 564	-23 945	-15 925	-12 172
Årsresultat	1, 10	201 711	-59 550	175 355	179 106
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-201 711	59 550	175 355	179 106
Sum disponering av resultat		-201 711	59 550	175 355	179 106

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	191 547	191 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		80	0
Andre fordringer	8	56 432	54 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		170 177	142 691
Skattetrekkskonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	1	226 690	197 274
SUM EIENDELER		418 237	388 821

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		325	325
Annen egenkapital		-633 759	-633 759
Årets resultat		201 711	0
Sum egenkapital	10	-431 723	-633 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	644 088	819 473
Borettsinnskudd	9, 11	160 675	160 675
Sum langsiktig gjeld		804 763	980 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 257	41 233
Skyldig off. myndigheter		81	68
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	480
Påløpne renter		287	326
Sum kortsiktig gjeld	1	45 197	42 107
Sum gjeld		849 960	1 022 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 237	388 821

Sted: _____, dato: _____

Guttorm Andreas Haaversen
Leder

Kristoffer Svendsen
Styremedlem

Jon Vemund Heggem
Styremedlem

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	155 167	163 000
Årets resultat	201 711	-59 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-175 385	51 717
B. Årets endringer i disponible midler	26 326	-7 833
C. Disponible midler UB	181 493	155 167
Omløpsmidler	226 690	197 274
- Kortsiktig gjeld	45 197	42 107
Disponible midler 31.12	181 493	155 167

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 438	7 250
Sum	7 438	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	4 000	4 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	572	480
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 341	2 341
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	81	68
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-256
Sum	6 993	6 632

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer, utover styrehonorar er kr. 4.000,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	71 353	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 733	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	285 000
Sum	83 085	285 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kr. 71.353 gjelder vedlikehold og bytte låsesystem i inngangsdører Arbeid utført av Norlock AS

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	858	858
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 046	1 879
Sum	2 904	3 737



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tørk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 547	7 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 547	7 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 547	0
Anskaffelsesår :	1959	2013
Antatt levetid i år :		3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av påløpte kostnader som gjelder neste kalenderår.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008313292
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Nominell rente 2,35% + 0,05 margin
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	905 850
Lånesaldo 01.01:	819 473
Avdrag i perioden:	175 385
Lånesaldo 31.12:	644 088

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008313292	11	52 742	580 162
	2	31 961	63 922

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	325	325
Annen egenkapital 01.01	-633 759	-574 209
Årets resultat	201 711	-59 550
Sum egenkapital 31.12	-431 723	-633 434

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	804 763	980 148
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	191 547	191 547



Resultat og balanse med noter for AL GYLDENLØVESGATE 32
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

Styreleder	Guttorm Andreas Haaversen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Kristoffer Svendsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Jon Vemund Heggem (sign.)	17.04.2022



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Gyldenløvesgate 32 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Gyldenløvesgate 32 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålb	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Gyldenløvesgate 32 Borettslag

ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. april 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor