



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soliveien 264
1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Laage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	17 500
Annen driftsinntekt		678 818	2 447 450
Sum inntekter		682 318	2 464 950
Kostnader			
Varekostnad		38 249	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 155	178 976
Annen driftskostnad	2, 3	796 525	970 568
Sum kostnader		908 928	1 149 544
Driftsresultat		-226 610	1 315 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	
Annen finansinntekt		84	
Sum finansinntekter		940	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen rentekostnad		5 550	792 783
Sum finanskostnader		5 550	1 292 783
Netto finans		-4 610	-1 292 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 220	22 624
Skattekostnad	4, 5	59 132	4 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 353	17 645
Årsresultat	6	-290 352	17 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 646
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-290 352	
Sum overføringer og disponeringer		-290 352	17 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	216 999	118 708
Sum immaterielle eiendeler		216 999	118 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 441 692	6 686 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	706 276	
Sum varige driftsmidler		4 147 967	6 686 001
Sum anleggsmidler		4 364 966	6 804 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	35 980	105 211
Andre fordringer		421 067	33 685
Konsernfordringer	8	10 000	137 680
Sum fordringer		467 047	276 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 831	591 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 831	591 571
Sum omløpsmidler		5 513 877	868 147
SUM EIENDELER		9 878 844	7 672 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 000 aksjer à kr 0,02)	6, 9	110 732	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	551 694	
Annen innskutt egenkapital			711 776
Sum innskutt egenkapital		662 426	1 311 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			6 226 458
Sum opptjent egenkapital			-6 226 458
Sum egenkapital		662 426	-4 914 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 284 300
Langsiktig konserngjeld	8	9 034 321	
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 321	12 284 300
Sum langsiktig gjeld		9 034 321	12 284 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 242	163 573
Betalbar skatt	4		102 256
Skyldige offentlige avgifter		559	10 552
Kortsiktig konserngjeld	8	53 295	
Annen kortsiktig gjeld			26 857
Sum kortsiktig gjeld		182 097	303 238
Sum gjeld		9 216 418	12 587 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 878 844	7 672 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348517

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soliveien 264
1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Laage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 416 045
LAAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	17 500
Annen driftsinntekt		678 818	2 447 450
Sum inntekter		682 318	2 464 950
Kostnader			
Varekostnad		38 249	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 155	178 976
Annen driftskostnad	2, 3	796 525	970 568
Sum kostnader		908 928	1 149 544
Driftsresultat		-226 610	1 315 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	
Annen finansinntekt		84	
Sum finansinntekter		940	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen rentekostnad		5 550	792 783
Sum finanskostnader		5 550	1 292 783
Netto finans		-4 610	-1 292 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-231 220	22 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 132	4 978
Årsresultat	6	-290 353	17 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 646
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-290 352	
Sum overføringer og disponeringer		-290 352	17 646



Organisasjonsnr: 972 416 045
LAAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	216 999	118 708
Sum immaterielle eiendeler		216 999	118 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 441 692	6 686 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	706 276	
Sum varige driftsmidler		4 147 967	6 686 001

Sum anleggsmidler		4 364 966	6 804 709
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	35 980	105 211
Andre fordringer		421 067	33 685
Konsernfordringer	8	10 000	137 680
Sum fordringer		467 047	276 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 831	591 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 831	591 571

Sum omløpsmidler		5 513 877	868 147
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 878 844	7 672 856
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 000 aksjer à kr 0,02)	6, 9	110 732	600 000
Overkurs	6	551 694	
Annen innskutt egenkapital			711 776
Sum innskutt egenkapital		662 426	1 311 776

Opptjent egenkapital



Udekket tap			6 226 458
Sum opptjent egenkapital			-6 226 458
Sum egenkapital	662 426		-4 914 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 284 300
Langsiktig konserngjeld	8	9 034 321	
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 321	12 284 300
Sum langsiktig gjeld		9 034 321	12 284 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 242	163 573
Betalbar skatt	4		102 256
Skyldige offentlige avgifter		559	10 552
Kortsiktig konserngjeld	8	53 295	
Annen kortsiktig gjeld			26 857
Sum kortsiktig gjeld		182 097	303 238
Sum gjeld		9 216 418	12 587 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 878 844	7 672 856



Organisasjonsnr: 972 416 045
LAAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i Laage Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laage Eiendom AS som viser et underskudd på kr 290 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Noter 2022

LAAGE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	920 000	8 679 752	432 841	10 032 593
Tilgang i året	0	23 000	685 383	708 383
Avgang i året	(120 000)	(5 582 454)	0	(5 702 454)
Anskaffelseskost 31.12.2022	800 000	3 120 298	1 118 224	5 038 522
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(457 714)	(432 841)	(890 555)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	800 000	2 662 584	685 383	4 147 967
Årets avskrivninger		74 155		74 155
Økonomisk levetid	Evig	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapets daglig leder er ansatt i morselskap og hever sin lønn der.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(231 220)	22 624
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(193 141)	442 176
Årets skattegrunnlag	(424 361)	464 800
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		102 256
Sum		102 256
+/- Endring i utsatt skatt	59 132	(97 278)
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 132	4 978
Betalbar skatt i skattekostnad		102 256
Betalbar skatt i balansen	0	102 256

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(617 741)	(546 302)	(71 439)
Omløpsmidler	(720 500)	(582 178)	(138 322)
Gevinst- og tapskonto	83 100	66 480	16 620
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(424 362)	424 362
Netto forskjeller	(1 255 141)	(1 486 361)	231 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	500 000	(500 000)
Sum midlertidige forskjeller	(1 255 141)	(986 361)	(268 780)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(276 131)	(216 999)	(59 132)

Det er gjennomført en fisjon til skattemessig kontinuitet pr 1/1-22.

Overtakende selskap er Skogro Barnehageeiendom, org nr.930 356 948.Inngående verdier på midlertidig forskjeller er justert ihht forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på tidspunkt for fisjon.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000		711 776	(6 226 458)	(4 914 682)
Kontantemisjon	120 000	5 880 000			6 000 000
Fisjon	(609 268)		458 979		(150 289)
Annen endring fisjonsverider		17 749			17 749
Årets resultat				(290 352)	(290 352)
Omdisponering av fri ek		(5 346 055)	(1 170 755)	6 516 810	0
Egenkapital 31.12.2022	110 732	551 694	0	0	662 426



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	158 455	325 711
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(122 475)	(220 500)
Netto oppførte kundefordringer	35 980	105 211

Note 8 - Mellomværende i konsern

	2022	2021
Kundefordringer innen konsern	153 094	91 140
Kortsiktig konsernfordringer	10 000	137 680
Langsiktig fisjonsgjeld, morselskap	9 034 321	0
Kortsiktig gjeld, konsern	53 295	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	0,02	0,92
Sum	50		0,92

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LAAGE HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	