



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIPPORA INVEST AS
Forretningsadresse: Helmerveien 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			54 488
Sum inntekter			54 488
Kostnader			
Varekostnad			3 581
Lønnskostnad	1	3 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 335	21 033
Sum kostnader		23 035	24 614
Driftsresultat		-23 035	29 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 685	4 057
Annen finansinntekt	3	74 857	43 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	417 481	
Sum finansinntekter		497 023	47 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		442 087
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-74 011	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad	4	959 732	18 642
Sum finanskostnader		885 721	460 732
Netto finans		-388 698	-413 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 733	-383 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 733	-383 176
Årsresultat		-411 733	-383 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 733	-383 176
Totalresultat		-411 733	-383 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital			-623 176
Overført fra annen egenkapital		-611 733	
Sum overføringer og disponeringer		-411 733	-383 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	759 315	759 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	759 315	759 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	678 648	1 197 363
Sum finansielle anleggsmidler		678 648	1 197 363
Sum anleggsmidler		1 437 963	1 956 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 822	6 272
Sum fordringer		11 822	6 272
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 123 789	3 640 182
Sum investeringer		4 123 789	3 640 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 742	969 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 742	969 917
Sum omløpsmidler		4 483 353	4 616 371
SUM EIENDELER		5 921 316	6 573 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		189 400	189 400
Sum innskutt egenkapital		289 400	289 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 402 068	6 013 801
Sum opptjent egenkapital		5 402 068	6 013 801
Sum egenkapital		5 691 468	6 303 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 689
Utbytte		200 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		29 849	26 160
Sum kortsiktig gjeld		229 849	269 849
Sum gjeld		229 849	269 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 316	6 573 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634066

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIPPORA INVEST AS
Forretningsadresse: Helmerveien 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			54 488
Sum inntekter			54 488
Kostnader			
Varekostnad			3 581
Lønnskostnad	1	3 700	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 335	21 033
Sum kostnader		23 035	24 614
Driftsresultat		-23 035	29 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 685	4 057
Annen finansinntekt	3	74 857	43 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	417 481	
Sum finansinntekter		497 023	47 682
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		442 087
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-74 011	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad	4	959 732	18 642
Sum finanskostnader		885 721	460 732
Netto finans		-388 698	-413 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 733	-383 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 733	-383 176
Årsresultat		-411 733	-383 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 733	-383 176
Totalresultat		-411 733	-383 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	240 000



Avsatt til annen egenkapital		-623 176
Overført fra annen egenkapital	-611 733	
Sum overføringer og disponeringer	-411 733	-383 176



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	759 315	759 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	759 315	759 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	678 648	1 197 363
Sum finansielle			
anleggsmidler		678 648	1 197 363
Sum anleggsmidler		1 437 963	1 956 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 822	6 272
Sum fordringer		11 822	6 272
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	4 123 789	3 640 182
Sum investeringer		4 123 789	3 640 182
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		347 742	969 917
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		347 742	969 917
Sum omløpsmidler		4 483 353	4 616 371
SUM EIENDELER		5 921 316	6 573 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	189 400	189 400
Sum innskutt egenkapital	289 400	289 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 402 068	6 013 801
Sum opptjent egenkapital	5 402 068	6 013 801
Sum egenkapital	5 691 468	6 303 201
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		3 689
Utbytte	200 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	29 849	26 160
Sum kortsiktig gjeld	229 849	269 849
Sum gjeld	229 849	269 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 921 316	6 573 049



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Zippora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 609 573



RESULTATREGNSKAP

ZIPPORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	54 488
Sum driftsinntekter		0	54 488
Varekostnad		0	3 581
Lønnskostnad	1	3 700	0
Annen driftskostnad		19 335	21 033
Sum driftskostnader		23 035	24 614
Driftsresultat		-23 035	29 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 057
Annen renteinntekt		4 685	0
Annen finansinntekt	3	74 857	43 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	417 481	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	442 087
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-74 011	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3
Annen finanskostnad	4	959 732	18 642
Resultat av finansposter		-388 698	-413 050
Resultat før skattekostnad		-411 733	-383 176
Årsresultat		-411 733	-383 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-623 176
Overført fra annen egenkapital		611 733	0
Sum overføringer		-411 733	-383 176



BALANSE

ZIPPORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	759 315	759 315
Sum varige driftsmidler	2	759 315	759 315
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	678 648	1 197 363
Sum finansielle anleggsmidler		678 648	1 197 363
Sum anleggsmidler		1 437 963	1 956 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 822	6 272
Sum fordringer		11 822	6 272
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	4 123 789	3 640 182
Sum investeringer		4 123 789	3 640 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 742	969 917
Sum omløpsmidler		4 483 353	4 616 371
Sum eiendeler		5 921 316	6 573 049



BALANSE

ZIPPORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		189 400	189 400
Sum innskutt egenkapital		289 400	289 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 402 068	6 013 801
Sum opptjent egenkapital		5 402 068	6 013 801
Sum egenkapital		5 691 468	6 303 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 689
Utbytte		200 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		29 849	26 160
Sum kortsiktig gjeld		229 849	269 849
Sum gjeld		229 849	269 849
Sum egenkapital og gjeld		5 921 316	6 573 049

Bærum, 17.06.2024
Styret i Zippora Invest AS

Svein Trygve Huus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Kostmetoden er benyttet for aksjer klassifisert som anleggsmidler. Nedskrivning er foretatt når bokført verdi ikke lenger ansees å være til stede.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	759 315	759 315
= Anskaffelseskost 31.12.23	759 315	759 315
= Bokført verdi 31.12.23	759 315	759 315

Gjelder parkeringsplass i Kroatia - avskrives ikke.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Andre markedsbaserte aksjer	2 341 685
Investeringer i verdipapirfond	1 782 104
Sum verdipapirer	4 123 789

Verdiøkningen av markedsbaserte aksjer utgjør kr 156 966.

Verdiøkningen av aksjefond utgjør kr 260 515.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest AS	336 548	149 628
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS	1 221 941	529 020
Sum	1 558 489	678 648

Det er solgt aksjer i NRP Eiendom 2016 Invest AS og SpectrumOne AB. I forbindelse med dette er det bokført tap på kr 948 651. Samtidig er tidligere nedskrivning av disse aksjene på kr 953 852 reversert i år.

Aksjene i Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest AS er nedskrevet med kr 186 920.

Aksjene i Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS er nedskrevet med kr 692 921.