



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	5 939
Sum kostnader		5 000	5 939
Driftsresultat		-5 000	-5 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 420	85 838
Sum finansinntekter		114 420	85 838
Netto finans		114 420	85 838
Ordinært resultat før skattekostnad		109 420	79 899
Skattekostnad på resultat	3	22 317	16 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 103	63 102
Årsresultat		87 103	63 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 103	63 102
Totalresultat		87 103	63 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 348	59 552
Annen egenkapital		1 755	3 550
Sum overføringer og disponeringer		87 103	63 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2	2
Lån til foretak i samme konsern	4	5 123 090	5 090 019
Sum finansielle anleggsmidler		5 123 092	5 090 021
Sum anleggsmidler		5 123 092	5 090 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 123 092	5 090 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 915 427	4 913 672
Sum opptjent egenkapital		4 915 427	4 913 672
Sum egenkapital	6	5 015 427	5 013 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-1 755	
Kortsiktig konserngjeld	4	109 420	76 349
Sum kortsiktig gjeld		107 665	76 349
Sum gjeld		107 665	76 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 092	5 090 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488332

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 977 263 867
BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	5 939
Sum kostnader		5 000	5 939
Driftsresultat		-5 000	-5 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 420	85 838
Sum finansinntekter		114 420	85 838
Netto finans		114 420	85 838
Ordinært resultat før skattekostnad		109 420	79 899
Skattekostnad på resultat	3	22 317	16 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 103	63 102
Årsresultat		87 103	63 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 103	63 102
Totalresultat		87 103	63 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 348	59 552
Annen egenkapital		1 755	3 550
Sum overføringer og disponeringer		87 103	63 102



Organisasjonsnr: 977 263 867
BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2	2
Lån til foretak i samme konsern	4	5 123 090	5 090 019
Sum finansielle anleggsmidler		5 123 092	5 090 021
Sum anleggsmidler		5 123 092	5 090 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 123 092	5 090 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 915 427	4 913 672
Sum opptjent egenkapital		4 915 427	4 913 672
Sum egenkapital	6	5 015 427	5 013 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-1 755	
Kortsiktig konserngjeld	4	109 420	76 349
Sum kortsiktig gjeld		107 665	76 349



Sum gjeld	107 665	76 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 123 092	5 090 021



Organisasjonsnr: 977 263 867
BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Boligeiendom AS

Org.nr.:977 263 867

 BJTFZEqAs-Syl46W4qRo



Resultatregnskap			
Boligeiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 000	5 939
Sum driftskostnader		5 000	5 939
Driftsresultat		-5 000	-5 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 420	85 838
Resultat av finansposter		114 420	85 838
Ordinært resultat før skattekostnad		109 420	79 899
Skattekostnad på resultat	3	22 317	16 797
Årsresultat		87 103	63 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		85 348	59 552
Annen egenkapital		1 755	3 550
Sum overføringer		87 103	63 102

Boligeiendom AS, orgnr. 977 263 867

Side 2


BJTFZEqAs-Syl46W4qRo



Balanse			
Boligeiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2	2
Lån til foretak i samme konsern	4	5 123 090	5 090 019
Sum finansielle anleggsmidler		5 123 092	5 090 021
Sum anleggsmidler		5 123 092	5 090 021
Fordringer			
SUM EIENDELER		5 123 092	5 090 021

Boligeiendom AS, orgnr. 977 263 867

Side 3

 BJTFZEqAs-Syl46W4qRo



Balanse			
Boligeiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 915 427	4 913 672
Sum opptjent egenkapital		4 915 427	4 913 672
Sum egenkapital	6	5 015 427	5 013 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-1 755	0
Gjeld til konsernselskap	4	109 420	76 349
Sum kortsiktig gjeld		107 665	76 349
Sum gjeld		107 665	76 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 092	5 090 021
Oslo, 28.02.2023 Styret i Boligeiendom AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Boligeiendom AS, orgnr. 977 263 867			
Side 4			

BJTFZEqAs-Syl46W4qRo



Noter 2022

Boligeiendom AS

Selskapet holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2022

Boligeiendom AS

Konsern

Selskapet er datterselskap i Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



**Noter 2022****Boligeiendom AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 317	16 797
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 317	16 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 420	79 899
Permanente forskjeller	-7 977	-3 550
Avgitt konsernbidrag	-101 443	-76 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 317	16 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 072	-16 797
Sum betalbar skatt i balansen	-1 755	0

Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Langsiktige fordringer	5 123 090	5 090 019
Sum fordringer	5 123 090	5 090 019

Gjeld	2022	2021
Årets konsernbidrag	109 420	76 349
Sum gjeld	109 420	76 349

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Boligeiendom AS, orgnr. 977 263 867



BJTFZEqAs-Syl46W4qRo

Side 7



Noter 2022

Boligeiendom AS

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSKAP AS	100 000	100,0	100,0





Noter 2022

Boligeiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 913 672	5 013 672
Pr 01.01.2022	100 000	4 913 672	5 013 672
Årets resultat		87 103	87 103
Konsernbidrag avgitt		-85 348	-85 348
Pr 31.12.2022	100 000	4 915 427	5 015 427

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:22

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:35

DOCUMENT ID:
Syl46W4qRo

ENVELOPE ID:
BJTfZEqAs-Syl46W4qRo

DOCUMENT NAME:
Boligeiendom AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Boligeiendom AS.pdf-pAdES-HJAeM4cCs.pdf
Boligeiendom AS.pdf-pAdES-HywIGV50j.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:53 28.02.2023 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:22 28.02.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed