



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2016 for 915779115

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 394	
Sum inntekter		177 394	
Kostnader			
Varekostnad		175 679	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 434	13 471
Sum kostnader		222 113	13 471
Driftsresultat		-44 719	-13 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 257	14
Sum finansinntekter		9 257	14
Annan rentekostnad		284 644	
Sum finanskostnader		284 644	
Netto finans		-275 387	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 106	-13 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 106	-13 457
Årsresultat		-320 106	-13 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 106	-13 457
Totalresultat		-320 106	-13 457
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-320 106	-13 457
Sum overføringer og disponeringar		-320 106	-13 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		18 000 000
Sum varige driftsmiddel			18 000 000
Sum anleggsmiddel		0	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	22 000 000	
Krav			
Kundefordringer		177 394	
Sum krav		177 394	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 505	29 899
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 182 505	29 899
Sum omløpsmiddel		25 359 898	29 899
SUM EIGEDELAR		25 359 898	18 029 899
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		24 334	24 334
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		-333 563	-13 457
Sum opptent egenkapital		-333 563	-13 457
Sum egenkapital	5	-309 229	10 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		13 525 000	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum anna langsiktig gjeld		14 025 000	
Sum langsiktig gjeld		14 025 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 644 127	18 019 022
Sum kortsiktig gjeld		11 644 127	18 019 022
Sum gjeld		25 669 127	18 019 022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 359 898	18 029 899



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Ved langsiktige tilvirkningskontrakter følges fullført kontrakts metode, jfr. Regnskapsloven §5-12 og NRS8 pkt. 4.4.2.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer

Aksjer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn og det var ingen ansatte i 2016.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Anleggsmidler

Selskapet har investert i en tom til kr 18 000 000 i år 2015. Denne ble balanseført som eiendel i 2015. Den er korrigeret til prosjekter i arbeid i 2016, da den er en del av en langsiktig tilvirkningskontrakt.

Note 3 - Aksjekapital og aksieiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Faktum Investering AS	15	1 000	50 %
Hjartøy Holding AS	15	1 000	50 %
Sum	30	30 000	100 %

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2 016	2 015	Endring
Netto grunnlag	-339 229	-19 123	-320 106
Utsatt skatt	-81 415	-4 781	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5- Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	30 000	-5 666	-13 457	10 877
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			-320 106	-320 106
Sum	30 000	-5 666	-333 563	-309 229



H&H EIENDOM AS
Org.nr. 915 779 115

Styrets årsberetning
2016

Arten av virksomheten og hvor den drives.

H&H Eiendom AS har som formål å utvikle egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fjell kommune.

Utvikling, resultat og stilling.

Årsresultatet viser et underskudd på kr 320 106.

Bokført egenkapital er på kr -309 229. Aksjekapitalen er tapt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingskostnader.

Selskapet har ikke noen forsknings- og utviklingskostnader i året.

Arbeidsmiljø.

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker. Det har heller ikke vært sykefraværet i året.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og tre menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Virksomhetens bransje påvirker ikke det ytre miljø.

Fjell, 12.07.2017


Leidulf Ove Hjarføy
Styreleder


Leif Steinar Hatløy
Styremedlem