



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 150 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANFAM INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Sten B. Normann Falkveien 10 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Bjarne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 702	628 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 702</b>	<b>628 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		545 653	2 435 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 773</b>	<b>2 435 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 929</b>	<b>-1 806 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 403	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 403</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		512 549	209 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 549</b>	<b>209 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 146</b>	<b>-207 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 783</b>	<b>-2 013 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 596	-442 880
<b>Årsresultat</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	197 187	-1 557 709
Overført fra annen egenkapital	4		-12 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	387 284	442 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 284</b>	<b>442 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 250 083	26 250 083
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 250 083</b>	<b>26 250 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 637 367</b>	<b>26 692 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 330	758 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 330</b>	<b>758 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 330</b>	<b>758 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 190 697</b>	<b>27 451 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 360 522	1 557 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 522</b>	<b>-1 557 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 639 478</b>	<b>4 442 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 907 594	7 006 662
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 340 000	15 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 247 594</b>	<b>22 346 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 247 594</b>	<b>22 346 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 978	513 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 530
Annen kortsiktig gjeld		292 647	140 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 624</b>	<b>662 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 551 218</b>	<b>23 008 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 190 697</b>	<b>27 451 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 150 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANFAM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sten B. Normann  
Falkveien 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 150 312  
MANFAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 702	628 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 702</b>	<b>628 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		545 653	2 435 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 773</b>	<b>2 435 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 929</b>	<b>-1 806 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 403	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 403</b>	<b>2 208</b>
Annen rentekostnad		512 549	209 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 549</b>	<b>209 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 146</b>	<b>-207 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 783</b>	<b>-2 013 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 596	-442 880
<b>Årsresultat</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	197 187	-1 557 709
Overført fra annen egenkapital	4		-12 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>



Organisasjonsnr: 827 150 312  
MANFAM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	387 284	442 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 284</b>	<b>442 880</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 250 083	26 250 083
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 250 083</b>	<b>26 250 083</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 637 367</b>	<b>26 692 963</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 330	758 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 330</b>	<b>758 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 330</b>	<b>758 229</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 190 697</b>	<b>27 451 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 360 522	1 557 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 522</b>	<b>-1 557 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 639 478</b>	<b>4 442 291</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	6 907 594	7 006 662
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 340 000	15 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 247 594</b>	<b>22 346 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 247 594</b>	<b>22 346 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 978	513 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 530
Annen kortsiktig gjeld		292 647	140 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 624</b>	<b>662 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 551 218</b>	<b>23 008 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 190 697</b>	<b>27 451 192</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 150 312  
MANFAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sten Bjarne Normann  
2025-06-05  
 BankID Signing  
Monica Irene Antonsen  
2025-06-07

---

# Årsregnskap

2024

## MANFAM INVEST AS

Org.nr.:827 150 312

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### MANFAM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 349 702	628 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 349 702</b>	<b>628 900</b>
Lønnskostnad	1	46 120	0
Annen driftskostnad		545 653	2 435 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 773</b>	<b>2 435 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 929</b>	<b>-1 806 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 403	2 208
Annen rentekostnad		512 549	209 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 146</b>	<b>-207 003</b>
Resultat før skattekostnad		252 783	-2 013 133
Skattekostnad på resultat	3	55 596	-442 880
<b>Årsresultat</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-197 187	1 557 709
Overført fra annen egenkapital	4	0	12 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 187</b>	<b>-1 570 253</b>



## BALANSE

### MANFAM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	387 284	442 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 284</b>	<b>442 880</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 250 083	26 250 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 250 083</b>	<b>26 250 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 637 367</b>	<b>26 692 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 330	758 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 330</b>	<b>758 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 190 697</b>	<b>27 451 192</b>



## BALANSE

### MANFAM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 360 522	-1 557 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 522</b>	<b>-1 557 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 639 478</b>	<b>4 442 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 907 594	7 006 662
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 340 000	15 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 247 594</b>	<b>22 346 662</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 978	513 794
Skyldig offentlige avgifter		0	7 530
Annen kortsiktig gjeld		292 647	140 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 624</b>	<b>662 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 551 218</b>	<b>23 008 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 190 697</b>	<b>27 451 192</b>

04.06.2025  
Styret i Manfam Invest AS

Sten Bjarne Normann  
styreleder/daglig leder

Monica Irene Antonsen  
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader**

Manfam Invest AS har ingen ansatte.

Avsatt påløpt honorar til medlemmer av styret er kroner 46 120 for 2024.

Selskapet har ikke krav til pensjon.

**MANFAM INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 250 083	26 250 083
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 250 083</b>	<b>26 250 083</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 250 083</b>	<b>26 250 083</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 596	-442 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 596</b>	<b>-442 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 783	-2 013 133
Permanente forskjeller	-75	42
Endring i midlertidige forskjeller	-137 699	137 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 009	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 875 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-137 699	-137 699
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-137 699</b>	<b>-137 699</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 760 382	-1 875 392	-115 009
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 760 382</b>	<b>-2 013 091</b>	<b>-252 708</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-387 284</b>	<b>-442 880</b>	<b>-55 596</b>

**MANFAM INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 200 000	3 800 000	-1 557 709	0	4 442 291
Årets resultat			197 187		197 187
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>-1 360 522</b>	<b>0</b>	<b>4 639 478</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 289 413	-2 332 324
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 449 675	-1 474 338
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 168 506	-3 200 000
<b>Sum</b>	<b>-6 907 594</b>	<b>-7 006 662</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Markveien 33B	4 726 624	4 726 624
Vestfjordgata 91	4 527 242	4 527 242
Sjøsiden 9	3 178 670	3 178 670
Rønvikveien 36	3 691 170	3 691 170
<b>Sum</b>	<b>16 123 706</b>	<b>16 123 706</b>

**MANFAM INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MANFAM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 100,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 200 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sten Bjarne Normann	2 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Sten Bjarne Normann	styreleder/daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 907 594	7 006 662
Øvrig langsiktig gjeld	15 340 000	15 340 000
<b>Sum</b>	<b>22 247 594</b>	<b>22 346 662</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra tidligere eier. Det er ingen avtale på renteberegning, og lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Manfam Invest AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisomnummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.06.2025

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Manfam Invest AS som viser et overskudd på kr 197.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Manfam Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>