



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags vei 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Østhasse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 438	18 850
Annen driftsinntekt		225 000	116 700
Sum inntekter		286 438	135 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 118	21 967
Annen driftskostnad		39 680	34 700
Sum kostnader		46 798	56 667
Driftsresultat		239 640	78 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		-100 000	2
Ordinært resultat før skattekostnad		139 640	78 884
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 722	17 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 362	61 529
Årsresultat		219 362	61 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 362	61 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		65 040	
Overføringer annen egenkapital		154 322	61 529
Sum overføringer og disponeringer		219 362	61 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		352 997	360 115
Sum varige driftsmidler		352 997	360 115
Sum anleggsmidler		352 997	360 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 750
Konsernfordringer		630 831	630 446
Sum fordringer		630 831	646 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	3 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	3 771
Sum omløpsmidler		631 027	649 968
SUM EIENDELER		984 024	1 010 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		316 000	316 000
Overkurs		242 159	242 159
Sum innskutt egenkapital		558 159	558 159
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		285 928	281 606
Sum opptjent egenkapital		285 928	281 606
Sum egenkapital		844 087	839 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			98 067
Sum avsetninger for forpliktelser			98 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	98 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1
Skyldig offentlige avgifter		3 925	
Kortsiktig konserngjeld		83 385	
Annen kortsiktig gjeld		52 627	72 252
Sum kortsiktig gjeld		139 937	72 251
Sum gjeld		139 937	170 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 024	1 010 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593506

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags vei 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Østhasse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 371 202
GLOBALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 438	18 850
Annen driftsinntekt		225 000	116 700
Sum inntekter		286 438	135 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		7 118	21 967
Annen driftskostnad		39 680	34 700
Sum kostnader		46 798	56 667
Driftsresultat		239 640	78 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		-100 000	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 722	17 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 362	61 529
Årsresultat		219 362	61 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 362	61 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		65 040	
Overføringer annen egenkapital		154 322	61 529
Sum overføringer og disponeringer		219 362	61 529



Organisasjonsnr: 922 371 202
GLOBALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

352 997 360 115
352 997 360 115

Sum anleggsmidler 352 997 360 115

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

15 750
630 831 630 446
630 831 646 196

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

195 3 771
195 3 771

Sum omløpsmidler 631 027 649 968

SUM EIENDELER 984 024 1 010 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

316 000 316 000
242 159 242 159
558 159 558 159

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

285 928 281 606
285 928 281 606

Sum egenkapital 844 087 839 765

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

98 067



Sum avsetninger for forpliktelser		98 067
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	98 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1
Skyldig offentlige avgifter	3 925	
Kortsiktig konserngjeld	83 385	
Annen kortsiktig gjeld	52 627	72 252
Sum kortsiktig gjeld	139 937	72 251
Sum gjeld	139 937	170 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	984 024	1 010 083



Organisasjonsnr: 922 371 202
GLOBALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo6\dy29\hr11\min21
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Globalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 438	18 850
Annen driftsinntekt		225 000	116 700
Sum driftsinntekter		286 438	135 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 118	21 967
Annen driftskostnad		39 680	34 700
Sum driftskostnader		46 798	56 667
DRIFTSRESULTAT		239 640	78 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 000	0
Sum finanskostnader		100 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(100 000)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 640	78 884
Skattekostnad på ordinært resultat		(79 722)	17 355
ORDINÆRT RESULTAT		219 362	61 529
ÅRSRESULTAT		219 362	61 529
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		65 040	0
Overføringer annen egenkapital		154 322	61 529
SUM OVERF. OG DISP.		219 362	61 529



Globalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		352 997	360 115
Sum varige driftsmidler		352 997	360 115
SUM ANLEGGSMIDLER		352 997	360 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 750
Fordringer på konsernselskap		630 831	630 447
Sum fordringer		630 831	646 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	3 771
SUM OMLØPSMIDLER		631 027	649 968
SUM EIENDELER		984 024	1 010 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		316 000	316 000
Overkurs		242 159	242 159
Sum innskutt egenkapital		558 159	558 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 928	281 606
Sum opptjent egenkapital		285 928	281 606
SUM EGENKAPITAL		844 087	839 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	98 067
Sum avsetning for forpliktelser		0	98 067
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	98 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(1)
Skyldig offentlige avgifter		3 925	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		83 385	0
Annen kortsiktig gjeld		52 627	72 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 937	72 251
SUM GJELD		139 937	170 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 024	1 010 083

Underskrifter



Globalen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak

Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
ordinære aksjer	286	1104,895105	316.000,-

Globalen Holding AS eier samtlige 286 aksjer , 100%

mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringen mot Globalen Holding AS kr. 455,831,-

Gjelder oppgjør for salg av 3. etg. mottatt i Globalen Holding AS

Konsernbidrag i 2020 var kr. 150.000,- og i 2021 kr. 175.000,-