



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 189 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T-PARK HALDEN AS
Forretningsadresse:	Strandveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 413	1 662 840
Sum inntekter		1 901 413	1 662 840
Kostnader			
Avskrivning	2	86 399	94 169
Annen driftskostnad		174 679	173 468
Sum kostnader		261 078	267 637
Driftsresultat		1 640 335	1 395 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 398	45 687
Sum finanskostnader		47 398	45 687
Netto finans		-47 342	-45 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 994	1 349 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 459	296 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 535	1 052 623
Årsresultat		1 242 535	1 052 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 261 744	1 073 961
Overføringer annen egenkapital	4	-19 209	-21 338
Sum overføringer og disponeringer		1 242 535	1 052 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 366	24 948
Sum immaterielle eiendeler		30 366	24 948
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 566 047	1 635 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 350	53 950
Sum varige driftsmidler		1 603 397	1 689 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 199 151	1 199 151
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 151	1 199 151
Sum anleggsmidler		2 832 915	2 913 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	165 930	89 402
Andre fordringer	7	104 066	7 049
Sum fordringer		269 996	96 452
Sum omløpsmidler		269 996	96 452
SUM EIENDELER		3 102 910	3 010 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 123	-31 668
Sum opptjent egenkapital		49 123	-31 668
Sum egenkapital		149 123	68 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	25 193	28 112
Skyldige offentlige avgifter		76 057	63 436
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 852 538	2 850 467
Sum kortsiktig gjeld		2 953 788	2 942 016
Sum gjeld		2 953 788	2 942 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 911	3 010 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689423

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-PARK HALDEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 189 596
T-PARK HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 413	1 662 840
Sum inntekter		1 901 413	1 662 840
Kostnader			
Avskrivning	2	86 399	94 169
Annen driftskostnad		174 679	173 468
Sum kostnader		261 078	267 637
Driftsresultat		1 640 335	1 395 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 398	45 687
Sum finanskostnader		47 398	45 687
Netto finans		-47 342	-45 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 459	296 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 535	1 052 623
Årsresultat		1 242 535	1 052 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 261 744	1 073 961
Overføringer annen egenkapital	4	-19 209	-21 338
Sum overføringer og disponeringer		1 242 535	1 052 623



Organisasjonsnr: 988 189 596
T-PARK HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	30 366	24 948
Sum immaterielle eiendeler		30 366	24 948

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 566 047	1 635 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 350	53 950
Sum varige driftsmidler		1 603 397	1 689 796

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 199 151	1 199 151
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 151	1 199 151

Sum anleggsmidler		2 832 915	2 913 896
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 7	165 930	89 402
Andre fordringer	7	104 066	7 049
Sum fordringer		269 996	96 452

Sum omløpsmidler		269 996	96 452
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 102 910	3 010 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	49 123	-31 668
Sum opptjent egenkapital		49 123	-31 668

Sum egenkapital		149 123	68 332
------------------------	--	----------------	---------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	25 193	28 112
Skyldige offentlige avgifter		76 057	63 436
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 852 538	2 850 467
Sum kortsiktig gjeld		2 953 788	2 942 016
Sum gjeld		2 953 788	2 942 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 911	3 010 348



Organisasjonsnr: 988 189 596
T-PARK HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

1) Indirekte styrets leder.

Note
10

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022 eller 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor T-Park Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsanlegg	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	791 868	958 355	412 047	83 000	2 245 270
Anskaffelseskost 31.12.	791 868	958 355	412 047	83 000	2 245 270
Akk.avskrivning 31.12.	0	-398 417	-197 805	-45 650	-641 872



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2023

Balansført pr. 31.12.	791 868	559 938	214 242	37 350	1 603 398
Årets avskrivninger	0	38 334	31 465	16 600	86 399
Økonomisk levetid		25	10	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	355 877	302 912
Endring utsatt skatt	-5 418	-6 019
Årets totale skattekostnad	350 459	296 893

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 592 994	1 349 516
Endring i midlertidige forskjeller	24 627	0
Alminnelig inntekt	1 617 621	1 349 516
Ytet konsernbidrag	-1 617 621	-1 376 873
Årets skattegrunnlag	0	-27 357

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-138 027	-113 399
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 027	-113 400

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -30 366 -24 948

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 500	100 000	-134 168	68 332
Årsresultat	0	0	0	1 242 535	1 242 535
Mottatt konsernbidrag	0	0	100 000	0	100 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 261 744	-1 261 744
Egenkapital 31.12.	100 000	2 500	200 000	-153 377	149 123

Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Parkeringsanlegg	1 566 047	1 635 846

Det er tinglyst pant på tomta på kr. 20 000 000.



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dock Park AB	01.01.2017	Strømstad, Sverige	100 %	100 %	1 906 459	1 845 245	1 199 151

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Thor Halvorsen Holding AS-Konsernbidrag	100 000	0
Hotelldrift Halden AS (kundefordringer)	47 097	33 756
Sum	<u>147 097</u>	<u>33 756</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Thor Halvorsen Holding AS "konsernkonto-ordningen"	762 267	1 000 944
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	22 313	25 700
Norwegian Hospitality Group AS - konsernbidrag	1 617 621	1 376 873
Sum	<u>2 402 201</u>	<u>2 403 517</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thor Halvorsen Holding AS, 1)	100	100 %	100 %

1) Indirekte styrets leder.



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Bankinnskudd

T-Park Halden AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at T-Park Halden AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2023 utgjør selskapets netto gjeld på konsernkonto kr. 762 267

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022 eller 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.