



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 124 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR PEDERSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenrødveien 58
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 087 550	7 391 295
Sum inntekter		9 087 550	7 391 295
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 240 894	6 497 252
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	189 631	168 625
Sum kostnader		7 430 524	6 665 877
Driftsresultat		1 657 026	725 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	6
Sum finansinntekter		280	6
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader			120
Netto finans		280	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 306	725 304
Skattekostnad på resultat	3	364 550	159 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 756	565 737
Årsresultat		1 292 756	565 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 756	565 737
Totalresultat		1 292 756	565 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		16 080	10 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 276 676	
Overført fra annen egenkapital			-44 887
Sum overføringer og disponeringer	4	1 292 756	565 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 000	33 000
Sum immaterielle eiendeler		33 000	33 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 699 485	1 699 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 485	1 699 485
Sum anleggsmidler		1 732 485	1 732 485
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	3 671 593	8 030 471
Sum varer		3 671 593	8 030 471
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		6 100
Andre kortsiktige fordringer		123 884	129 271
Konsernfordringer	6	35 693	35 693
Sum fordringer		159 577	171 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 666 994	3 491 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666 994	3 491 119
Sum omløpsmidler		12 498 163	11 692 653
SUM EIENDELER		14 230 648	13 425 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		307 800	307 800
Sum innskutt egenkapital		337 800	337 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 706 303	9 429 627
Sum opptjent egenkapital		10 706 303	9 429 627
Sum egenkapital		11 044 103	9 767 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 142 927	2 729 307
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 142 927	2 729 307
Sum langsiktig gjeld		2 142 927	2 729 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	512 988	608 213
Betalbar skatt	3	360 015	156 571
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 615	13 620
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 043 618	928 404
Sum gjeld		3 186 545	3 657 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 648	13 425 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523554

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 124 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR PEDERSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenrødveien 58
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 124 305
BR PEDERSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 087 550	7 391 295
Sum inntekter		9 087 550	7 391 295
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 240 894	6 497 252
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	189 631	168 625
Sum kostnader		7 430 524	6 665 877
Driftsresultat		1 657 026	725 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	6
Sum finansinntekter		280	6
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader			120
Netto finans		280	-114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 306	725 304
Skattekostnad på resultat	3	364 550	159 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 756	565 737
Årsresultat		1 292 756	565 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 756	565 737
Totalresultat		1 292 756	565 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		16 080	10 624
Avsatt til annen egenkapital		1 276 676	
Overført fra annen egenkapital			-44 887
Sum overføringer og disponeringer	4	1 292 756	565 737



Organisasjonsnr: 915 124 305
BR PEDERSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 000	33 000
Sum immaterielle eiendeler		33 000	33 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 699 485	1 699 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 485	1 699 485
Sum anleggsmidler		1 732 485	1 732 485
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	3 671 593	8 030 471
Sum varer		3 671 593	8 030 471
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		6 100
Andre kortsiktige fordringer		123 884	129 271
Konsernfordringer	6	35 693	35 693
Sum fordringer		159 577	171 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 666 994	3 491 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666 994	3 491 119
Sum omløpsmidler		12 498 163	11 692 653
SUM EIENDELER		14 230 648	13 425 138



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		307 800	307 800
Sum innskutt egenkapital		337 800	337 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 706 303	9 429 627
Sum opptjent egenkapital		10 706 303	9 429 627

Sum egenkapital		11 044 103	9 767 427
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 142 927	2 729 307
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 142 927	2 729 307
Sum langsiktig gjeld		2 142 927	2 729 307

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	512 988	608 213
Betalbar skatt	3	360 015	156 571
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 615	13 620
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 043 618	928 404

Sum gjeld		3 186 545	3 657 712
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 648	13 425 138
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 124 305
BR PEDERSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Br Pedersen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3Q-XWVNNK-TQLME-X3QPM

Organisasjonsnr: 915 124 305



Resultatregnskap

Br Pedersen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 087 550	7 391 295
Sum driftsinntekter		9 087 550	7 391 295
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 240 894	6 497 252
Annen driftskostnad	2	189 631	168 625
Sum driftskostnader		7 430 524	6 665 877
Driftsresultat		1 657 026	725 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	6
Annen rentekostnad		0	120
Resultat av finansposter		280	-114
Resultat før skattekostnad		1 657 306	725 304
Skattekostnad på resultat	3	364 550	159 567
Årsresultat		1 292 756	565 737
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		16 080	10 624
Avsatt til annen egenkapital		1 276 676	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 887
Sum overføringer	4	1 292 756	565 737

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3Q-XWNNK-TQLME-X3QPM



Balanse

Br Pedersen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	33 000	33 000
Sum immaterielle eiendeler		33 000	33 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 699 485	1 699 485
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 485	1 699 485
Sum anleggsmidler		1 732 485	1 732 485
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	3 671 593	8 030 471
Sum varer		3 671 593	8 030 471
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	0	6 100
Andre kortsiktige fordringer		123 884	129 271
Konsernfordringer	6	35 693	35 693
Sum fordringer		159 577	171 064
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 666 994	3 491 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 666 994	3 491 119
Sum omløpsmidler		12 498 163	11 692 653
Sum eiendeler		14 230 648	13 425 138

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3Q-XVWVVK-TQLME-X3QPM



Balanse

Br Pedersen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		307 800	307 800
Sum innskutt egenkapital		337 800	337 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 706 303	9 429 627
Sum opptjent egenkapital		10 706 303	9 429 627
Sum egenkapital		11 044 103	9 767 427
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 142 927	2 729 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 142 927	2 729 307
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	512 988	608 213
Betalbar skatt	3	360 015	156 571
Kortsiktig konserngjeld	6	20 615	13 620
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 043 618	928 404
Sum gjeld		3 186 545	3 657 712
Sum egenkapital og gjeld		14 230 648	13 425 138

Halden
Styret i Br Pedersen Utvikling AS

Tom Edmund Pedersen
styreleder

Inger-Lise Røstadli
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3Q-XWVNNK-TQLME-X3QPM



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter for utvikling og kostnader knyttet til utvikling av boliger for salg.

Innkjøpte tomter for utvikling er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Boliger under utvikling vurderes til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3O-XWNNK-TQLME-X3QPM



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	3 671 593	8 030 471
Sum	3 671 593	8 030 471
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 671 593	6 139 739
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	3 671 593	6 139 739
Ukuransnedskrivning	0	0

Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskostnad.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3Q-XWVNNK-TQLME-X3QPM



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 550	159 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	364 550	159 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 657 306	725 304
Permanente forskjeller	-262	0
Avgitt konsernbidrag	-20 615	-13 620
Skattepliktig inntekt	1 636 429	711 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 550	159 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 535	-2 996
Sum betalbar skatt i balansen	360 015	156 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-150 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 000	-150 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 000	-33 000	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	307 800	9 429 627	9 767 427
Avgitt konsernbidrag			-16 080	-16 080
Årets resultat			1 292 756	1 292 756
Pr 31.12	30 000	307 800	10 706 303	11 044 103

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3O-XWVNNK-TQLME-X3QPM



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 699 485	1 699 485
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-2 142 927	-2 729 307
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Kausjon og pant for gjeld i morselskapet	0	0
Kontraktsgarantier	0	0
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWQ6-3JY3O-XWVNNK-TQLME-X3QPM



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 699 485	1 699 485
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer	35 693	35 693

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	-2 142 927	-2 729 307
Leverandørgjeld	-169 050	-224 250
Kortsiktig konserngjeld	-20 615	-13 620

Det er ikke beregnet renter på gjeld til selskap i samme konsern i 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	102	150	15 300
B-aksjer	98	150	14 700
Sum	200	150	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
TIL Invest AS Eiet av selskapets styre	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har to aksjeklasser. Begge aksjeklassene har utbytterett, men kun A-aksjene har stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tom Edmund Pedersen via TIL Invest AS	styrets leder	50 %
Inger-Lise Røstadli via TIL Invest AS	styremedlem	50 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger-Lise Røstadi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-742074

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-22 18:11:07 UTC



Tom Edmund Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-22 18:12:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MW1JX-MYWC6-3JY3Q-XWVWVK-TQLME-X3QPM



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br Pedersen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br Pedersen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: MG6BY-KVT MJ-ET526-LMST F-HP445-CP4BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 07:05:17 UTC



Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 07:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG6BV-KVTMJ-ET526-LMST-F-HP445-CP4BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>