



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 594	51 340
Annen driftsinntekt		319 383	310 125
Sum inntekter		347 977	361 465
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	114 700	117 700
Annen driftskostnad	3	28 009	108 285
Sum kostnader		142 709	225 985
Driftsresultat		205 268	135 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	154
Annen finansinntekt		5 336	
Sum finansinntekter		5 591	154
Annen rentekostnad		104 860	85 114
Sum finanskostnader		104 860	85 114
Netto finans		-99 269	-84 960
Ordinært resultat før skattekostnad		105 999	50 521
Skattekostnad på resultat	4	15 491	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 508	50 521
Årsresultat		90 508	50 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 508	50 521
Totalresultat		90 508	50 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 587	50 521
Avsatt til annen egenkapital		54 921	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		90 508	50 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 391 700	4 494 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 700	145 700
Sum varige driftsmidler		4 525 400	4 640 100
Sum anleggsmidler		4 525 400	4 640 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 890	158 094
Andre kortsiktige fordringer		3 949	2 766
Sum fordringer		158 839	160 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 162	219 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 162	219 104
Sum omløpsmidler		516 001	379 963
SUM EIENDELER		5 041 401	5 020 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 921	
Udekket tap	5		35 587
Sum opptjent egenkapital		54 921	-35 587
Sum egenkapital		384 921	294 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 491	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 491	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 183 201	2 308 552
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 201	4 672 552
Sum langsiktig gjeld		4 562 692	4 672 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183	9 629
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 101	30 094
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	7 708
Sum kortsiktig gjeld		93 788	53 097
Sum gjeld		4 656 480	4 725 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 041 401	5 020 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556046

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 53 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 594	51 340
Annen driftsinntekt		319 383	310 125
Sum inntekter		347 977	361 465
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		114 700	117 700
Annen driftskostnad 3		28 009	108 285
Sum kostnader		142 709	225 985
Driftsresultat		205 268	135 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	154
Annen finansinntekt		5 336	
Sum finansinntekter		5 591	154
Annen rentekostnad		104 860	85 114
Sum finanskostnader		104 860	85 114
Netto finans		-99 269	-84 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		15 491	50 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 508	50 521
Årsresultat		90 508	50 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 508	50 521
Totalresultat		90 508	50 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 587	50 521
Avsatt til annen egenkapital		54 921	
Sum overføringer og disponeringer		90 508	50 521



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 391 700	4 494 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	133 700	145 700
Sum varige driftsmidler		4 525 400	4 640 100
Sum anleggsmidler		4 525 400	4 640 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 890	158 094
Andre kortsiktige fordringer		3 949	2 766
Sum fordringer		158 839	160 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 162	219 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 162	219 104
Sum omløpsmidler		516 001	379 963
SUM EIENDELER		5 041 401	5 020 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 921	
Udekket tap	5		35 587
Sum opptjent egenkapital		54 921	-35 587
Sum egenkapital		384 921	294 413



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 491	
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 491	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 183 201	2 308 552
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 201	4 672 552
Sum langsiktig gjeld		4 562 692	4 672 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183	9 629
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 101	30 094
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	7 708
Sum kortsiktig gjeld		93 788	53 097
Sum gjeld		4 656 480	4 725 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 041 401	5 020 063



Organisasjonsnr: 815 587 332
VARDHEIVEGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VARDHEIVEGEN 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 594	51 340
Annen driftsinntekt		319 383	310 125
Sum driftsinntekter		347 977	361 465
Avskrivning av driftsmidler	2	114 700	117 700
Annen driftskostnad	3	28 009	108 285
Sum driftskostnader		142 709	225 985
Driftsresultat		205 268	135 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255	154
Annen finansinntekt		5 336	0
Annen rentekostnad		104 860	85 114
Resultat av finansposter		-99 269	-84 960
Resultat før skattekostnad		105 999	50 521
Skattekostnad på resultat	4	15 491	0
Resultat		90 508	50 521
Årsresultat		90 508	50 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 587	50 521
Avsatt til annen egenkapital		54 921	0
Sum overføringer		90 508	50 521



BALANSE

VARDHEIVEGEN 53 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 391 700	4 494 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 700	145 700
Sum varige driftsmidler		4 525 400	4 640 100
Sum anleggsmidler		4 525 400	4 640 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 890	158 094
Andre kortsiktige fordringer		3 949	2 766
Sum fordringer		158 839	160 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 162	219 104
Sum omløpsmidler		516 001	379 963
Sum eiendeler		5 041 401	5 020 063



BALANSE

VARDHEIVEGEN 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 921	0
Udekket tap	5	0	-35 587
Sum opptjent egenkapital		54 921	-35 587
Sum egenkapital		384 921	294 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	15 491	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 491	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 183 201	2 308 552
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 201	4 672 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 183	9 629
Skyldig offentlige avgifter		81 101	30 094
Konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	7 708
Sum kortsiktig gjeld		93 788	53 097
Sum gjeld		4 656 480	4 725 650
Sum egenkapital og gjeld		5 041 401	5 020 063

Sandnes, 27.04.2023
Styret i Vardheivegen 53 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder



Årsregnskap 2022

Vardheivegen 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 815 587 332



RESULTATREGNSKAP

VARDHEIVEGEN 53 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 594	51 340
Annen driftsinntekt		319 383	310 125
Sum driftsinntekter		347 977	361 465
Avskrivning av driftsmidler	2	114 700	117 700
Annen driftskostnad	3	28 009	108 285
Sum driftskostnader		142 709	225 985
Driftsresultat		205 268	135 480
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255	154
Annen finansinntekt		5 336	0
Annen rentekostnad		104 860	85 114
Resultat av finansposter		-99 269	-84 960
Resultat før skattekostnad		105 999	50 521
Skattekostnad på resultat	4	15 491	0
Resultat		90 508	50 521
Årsresultat		90 508	50 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 587	50 521
Avsatt til annen egenkapital		54 921	0
Sum overføringer		90 508	50 521



BALANSE

VARDEIVEGEN 53 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 391 700	4 494 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 700	145 700
Sum varige driftsmidler		4 525 400	4 640 100
Sum anleggsmidler		4 525 400	4 640 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 890	158 094
Andre kortsiktige fordringer		3 949	2 766
Sum fordringer		158 839	160 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 162	219 104
Sum omløpsmidler		516 001	379 963
Sum eiendeler		5 041 401	5 020 063

VARDEIVEGEN 53 AS

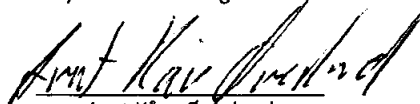
SIDE 3

**BALANSE**

VARDHEIVEGEN 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 921	0
Udekket tap	5	0	-35 587
Sum opptjent egenkapital		54 921	-35 587
Sum egenkapital		384 921	294 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	15 491	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 491	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 183 201	2 308 552
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 000	2 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 201	4 672 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 183	9 629
Skyldig offentlige avgifter		81 101	30 094
Konserngjeld		5 666	5 666
Annen kortsiktig gjeld		2 838	7 708
Sum kortsiktig gjeld		93 788	53 097
Sum gjeld		4 656 480	4 725 650
Sum egenkapital og gjeld		5 041 401	5 020 063

Sandnes, 27.04.2023
Styret i Vardheivegen 53 AS


Arnt Kåre Øverland
styreleder



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2018

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Driftsløse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 185 525	950 000	100 980	5 236 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	120 000	120 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 185 525	950 000	220 980	5 356 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-743 825		-87 280	-831 105
Balanseført verdi pr. 31.12.22	3 441 700	950 000	133 700	4 525 400
Årets avskrivninger	102 700		12 000	114 700
Levetid	20-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2022

Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	105 999	80 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 734	-25 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 264	-54 717
Årets skattegrunnlag	0	0
Herav betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-25 734	280 057	254 323
Sum		280 057	254 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 263	-209 644	-289 908
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-105 997	70 413	-35 585
22 % utsatt skatt/skattefordel	-23 320	15 491	-7 829
Herav balanseført		15 491	0



Vardheivegen 53 AS Noter til regnskap 2022

Note 5. Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Odrinære aksjer	3 300	100	330 000
Sum	3 300		330 000

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	330 000	-35 587	294 413
Årets resultat		90 508	90 508
Egenkapital pr 31.12 2022	330 000	54 921	384 921

Note 6. Langtids gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 183 201	2 308 552
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 552 244	1 677 595
Gjeld som er sikret med pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 183 201	2 308 552
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for eten gjeld:		
Tomt og bygninger	4 391 700	4 494 400

Note 7. Mellombærende medlemskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra A. K. Øverland Holding AS	2 364 000	2 364 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.