



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 797 468	31 363 129
Sum inntekter		32 797 468	31 363 129
Kostnader			
Varekostnad		8 990 725	9 481 306
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 819 000	2 859 000
Annen driftskostnad	2	8 380 420	5 943 666
Sum kostnader		20 190 144	18 283 972
Driftsresultat		12 607 324	13 079 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		452 148	191 340
Annen finansinntekt			647
Sum finansinntekter		452 148	191 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		6 544 870	4 250 499
Annen finanskostnad		586 612	1 655 434
Sum finanskostnader		7 131 483	5 905 933
Netto finans		-6 679 335	-5 713 946
Ordinært resultat før skattekostnad		5 927 989	7 365 210
Skattekostnad på resultat	4	1 304 553	1 620 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 623 436	5 744 864
Årsresultat		4 623 436	5 744 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 436	5 744 864
Totalresultat		4 623 436	5 744 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 623 436	5 744 864
Sum overføringer og disponeringer		4 623 436	5 744 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	264 284 600	252 227 401
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 403 177	5 673 577
Sum varige driftsmidler	3, 5	269 687 777	257 900 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		269 687 777	257 900 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	647 092	930 366
Andre kortsiktige fordringer	8	1 006 011	1 575 721
Konsernfordringer	8	13 384 656	23 497 984
Sum fordringer		15 037 760	26 004 071
Sum omløpsmidler		15 037 760	26 004 071
SUM EIENDELER		284 725 537	283 905 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		7 898 437	7 898 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 868 689	59 245 253
Sum opptjent egenkapital		63 868 689	59 245 253
Sum egenkapital		71 767 126	67 143 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 142 832	16 290 734
Andre avsetninger for forpliktelser		3 883 456	3 516 287
Sum avsetninger for forpliktelser		21 026 288	19 807 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	184 333 345	193 040 009
Sum annen langsiktig gjeld		184 333 345	193 040 009
Sum langsiktig gjeld		205 359 633	212 847 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 515 583	2 740 524
Betalbar skatt	4	452 455	
Skyldig offentlige avgifter		3 944	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 626 796	1 173 805
Sum kortsiktig gjeld		7 598 778	3 914 329
Sum gjeld		212 958 411	216 761 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 725 537	283 905 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640485

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 797 468	31 363 129
Sum inntekter		32 797 468	31 363 129
Kostnader			
Varekostnad		8 990 725	9 481 306
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 819 000	2 859 000
Annen driftskostnad	2	8 380 420	5 943 666
Sum kostnader		20 190 144	18 283 972
Driftsresultat		12 607 324	13 079 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		452 148	191 340
Annen finansinntekt			647
Sum finansinntekter		452 148	191 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		6 544 870	4 250 499
Annen finanskostnad		586 612	1 655 434
Sum finanskostnader		7 131 483	5 905 933
Netto finans		-6 679 335	-5 713 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 304 553	1 620 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 623 436	5 744 864
Årsresultat		4 623 436	5 744 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 436	5 744 864
Totalresultat		4 623 436	5 744 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 623 436	5 744 864



Sum overføringer og
disponeringer

4 623 436

5 744 864



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 264 284 600 252 227 401

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 5 403 177 5 673 577

Sum varige driftsmidler 3, 5 269 687 777 257 900 979

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum anleggsmidler 269 687 777 257 900 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 647 092 930 366

Andre kortsiktige

fordringer 8 1 006 011 1 575 721

Konsernfordringer 8 13 384 656 23 497 984

Sum fordringer 15 037 760 26 004 071

Sum omløpsmidler 15 037 760 26 004 071

SUM EIENDELER 284 725 537 283 905 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 208 000 208 000

Overkurs 7 4 251 128 4 251 128

Annen innskutt egenkapital 7 3 439 309 3 439 309

Sum innskutt egenkapital 7 898 437 7 898 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 63 868 689 59 245 253

Sum opptjent egenkapital 63 868 689 59 245 253



Sum egenkapital		71 767 126	67 143 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 142 832	16 290 734
Andre avsetninger for forpliktelser		3 883 456	3 516 287
Sum avsetninger for forpliktelser		21 026 288	19 807 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	184 333 345	193 040 009
Sum annen langsiktig gjeld		184 333 345	193 040 009
Sum langsiktig gjeld		205 359 633	212 847 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 515 583	2 740 524
Betalbar skatt	4	452 455	
Skyldig offentlige avgifter		3 944	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 626 796	1 173 805
Sum kortsiktig gjeld		7 598 778	3 914 329
Sum gjeld		212 958 411	216 761 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 725 537	283 905 049



Organisasjonsnr: 984 056 567
JAKHELLN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jakhelln Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhelln Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: KS82U-6Q8EW-DE835-7WV52-HQDD6-4HCCD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS82U-6Q8EW-DE835-7WV52-HQDD6-4HCCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 11:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS82U-6Q8EW-DE835-7WV52-HQDD6-4HCDD

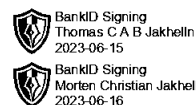
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Jakhelln Brygge AS

Org.nr.:984 056 567



Resultatregnskap			
Jakhelln Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>32 797 468</u>	<u>31 363 129</u>
Sum driftsinntekter		<u>32 797 468</u>	<u>31 363 129</u>
Varekostnad		8 990 725	9 481 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 819 000	2 859 000
Annen driftskostnad	2	<u>8 380 420</u>	<u>5 943 666</u>
Sum driftskostnader		<u>20 190 144</u>	<u>18 283 972</u>
Driftsresultat		<u>12 607 324</u>	<u>13 079 156</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452 148	191 340
Annen finansinntekt		0	647
Annen rentekostnad		6 544 870	4 250 499
Annen finanskostnad		<u>586 612</u>	<u>1 655 434</u>
Resultat av finansposter		<u>-6 679 335</u>	<u>-5 713 946</u>
Resultat før skattekostnad		5 927 989	7 365 210
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 304 553</u>	<u>1 620 346</u>
Resultat		<u>4 623 436</u>	<u>5 744 864</u>
Årsresultat		4 623 436	5 744 864
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	<u>4 623 436</u>	<u>5 744 864</u>
Sum overføringer		<u>4 623 436</u>	<u>5 744 864</u>



Balanse			
Jakhelln Brygge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	264 284 600	252 227 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 403 177	5 673 577
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>269 687 777</u>	<u>257 900 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>269 687 777</u>	<u>257 900 979</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	647 092	930 366
Andre kortsiktige fordringer	8	1 006 011	1 575 721
Konsernfordringer	8	13 384 656	23 497 984
Sum fordringer		<u>15 037 760</u>	<u>26 004 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 037 760</u>	<u>26 004 071</u>
Sum eiendeler		<u>284 725 537</u>	<u>283 905 049</u>
Jakhelln Brygge AS			Side 3



Balanse			
Jakhelln Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		<u>7 898 437</u>	<u>7 898 437</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 868 689	59 245 253
Sum opptjent egenkapital		<u>63 868 689</u>	<u>59 245 253</u>
Sum egenkapital		<u>71 767 126</u>	<u>67 143 690</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 142 832	16 290 734
Andre avsetninger for forpliktelser		3 883 456	3 516 287
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 026 288</u>	<u>19 807 021</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	184 333 345	193 040 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>184 333 345</u>	<u>193 040 009</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 515 583	2 740 524
Betalbar skatt	4	452 455	0
Skyldig offentlige avgifter		3 944	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 626 796	1 173 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 598 778</u>	<u>3 914 329</u>
Sum gjeld		<u>212 958 411</u>	<u>216 761 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>284 725 537</u>	<u>283 905 049</u>
Bodø, den Styret i Jakhelln Brygge AS			
<u>Morten Christian Jakhelln</u> styreleder/daglig leder		<u>Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln</u> styremedlem	
Jakhelln Brygge AS		Side 4	



Noter 2022

Jakhelln Brygge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler vedlikehold/påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard balanseføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter 2022

Jakhelln Brygge AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 333 345	193 040 009
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	256 874 938	248 929 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

I tillegg er det pant i leierett i eiendommene gnr/bnr 38/191 i Bodø kommune.

Lån skal gjøres opp i 2023, og det er derfor ingen del av gjeld som forfaller senere enn 5 år. Det er imidlertid forventet at pantgjeld vil bli refinansiert.



Noter 2022

Jakhelln Brygge AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 455	0
Endring i utsatt skatt	852 098	1 620 346
Skattekostnad ordinært resultat	1 304 553	1 620 346

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 927 989	7 365 210
Permanente forskjeller	1 895	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 848 060	-3 793 762
Avskåret rentefradrag	2 056 615	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 081 824	-3 571 448
Skattepliktig inntekt	2 056 615	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 455	0
Sum betalbar skatt i balansen	452 455	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	93 510 227	89 286 351	-4 223 876
Gevinst – og tapskonto	34 590	43 237	8 647
Avsetninger mv	-3 883 456	-3 516 287	367 169
Sum	89 661 361	85 813 301	-3 848 060

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 366 431	-3 448 255	-2 081 824
Avskåret rentefradrag	-15 443 857	-13 387 242	2 056 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 070 889	5 070 889	0
Grunnlag for utsatt skatt	77 921 962	74 048 693	-3 873 269

Utsatt skatt (22 %)	17 142 832	16 290 712	-852 119
----------------------------	-------------------	-------------------	-----------------



Noter 2022

Jakhelln Brygge AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	289 428 393	6 373 077	3 298 401	299 099 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 524 938		4 111 262	14 636 200
- Avgang i året		58 046		58 046
= Anskaffelseskost 31.12.22	299 953 331	6 315 031	7 409 663	313 678 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	43 078 394	911 854		43 990 248
= Bokført verdi 31.12.22	256 874 937	5 403 177	7 409 663	269 687 777
Årets ordinære avskrivninger	2 579 000	240 000		2 819 000
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tilganger av anlegg under utførelse beløper seg til kr. 14 636 200 i 2022. Herrav er kr. 10 524 938 overført til bygninger og tomter.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakhelln Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 080	100,0	208 000
Sum	2 080		208 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTIAN JAKHELLN AS	2 080	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	208 000	4 251 128	3 439 309	59 245 253	67 143 690
Årets resultat				4 623 436	4 623 436
Pr 31.12.2022	208 000	4 251 128	3 439 309	63 868 689	71 767 126

Jakhelln Brygge AS

984 056 567



Noter 2022

Jakhelln Brygge AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jakhelln Brygge AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og tilknyttede selskaper pr 31.12.2022.

Kortsiktig fordring

	2022	2021
Jakhellngården DA	10 952	6 559
Christian Jakhelln AS		
Sum fordring på nærstående	10 952	6 559

Konsernfordringer

	2022	2021
Christian Jakhelln AS*	13 384 656	23 497 984
Sum gjeld til konsernselskap	13 384 656	23 497 984

*) Gjelder konsernkontoordning.

	Kundefordringer	Leverandørgjeld
Chrstian Jakhelln AS	663 590	118 473