



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K KNUDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kenneth Knudsen
Vesterøya 139
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 753	5 753
Sum kostnader		5 753	5 753
Driftsresultat		-5 753	-5 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 753	-5 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 753	-5 752
Årsresultat		-5 753	-5 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 753	-5 752
Sum overføringer og disponeringer		-5 753	-5 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 179	7 179
Sum fordringer		7 179	7 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104	3 357
Sum omløpsmidler		7 283	10 536
SUM EIENDELER		7 283	10 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 647	-18 894
Sum opptjent egenkapital		-24 647	-18 894
Sum egenkapital		-217	5 536
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 500	5 000
Sum gjeld		7 500	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283	10 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426922

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kenneth Knudsen
Vesterøya 139
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 919 813 261
KEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 753	5 753
Sum kostnader		5 753	5 753
Driftsresultat		-5 753	-5 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 753	-5 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 753	-5 752
Årsresultat		-5 753	-5 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 753	-5 752
Sum overføringer og disponeringer		-5 753	-5 752



Organisasjonsnr: 919 813 261
KEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 179	7 179
Sum fordringer		7 179	7 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104	3 357
Sum omløpsmidler		7 283	10 536
SUM EIENDELER		7 283	10 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 647	-18 894
Sum opptjent egenkapital		-24 647	-18 894
Sum egenkapital		-217	5 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 500	5 000
Sum gjeld		7 500	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283	10 536



Organisasjonsnr: 919 813 261
KEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fløy Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1875.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
KEK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KEK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for KEK Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 2. juni 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Kek Eiendom AS
Org.nr: 919 813 261

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OUIWZY-4QOWE-T8UO7-OEUQ1-DLDAE-06VAY



Kek Eiendom AS

Org.nr: 919 813 261

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>5 753</u>	<u>5 753</u>
Driftsresultat		<u>-5 753</u>	<u>-5 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 753</u>	<u>-5 752</u>
Årsresultat		<u>-5 753</u>	<u>-5 752</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-5 753</u>	<u>-5 752</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OUIWZY-4QOWE-T8UO7-OEUQ1-DLDAE-06VAY



Kek Eiendom AS

Org.nr: 919 813 261

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 179	7 179
Sum fordringer		<u>7 179</u>	<u>7 179</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>104</u>	<u>3 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 283</u>	<u>10 536</u>
Sum eiendeler		<u>7 283</u>	<u>10 536</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OUIWZY-4QOWE-T8UO7-OEUQ1-DLDAE-06VAY



Kek Eiendom AS

Org.nr: 919 813 261

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-24 647	-18 894
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 647</u>	<u>-18 894</u>
Sum egenkapital		<u>-217</u>	<u>5 536</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>5 000</u>
Sum gjeld		<u>7 500</u>	<u>5 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 283</u>	<u>10 536</u>

Kristiansand, 2. juni 2022

Kenneth Knudsen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OJWZY-4QOWE-T8UO7-OEUQ1-DLDAE-06VAY



Kek Eiendom AS

Org.nr: 919 813 261

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fløy Invest AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til aksjeeiere eller andre nærstående parter

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.



Kek Eiendom AS

Org.nr: 919 813 261

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: OUIWZY-4QOWE-T8UO7-OEUQ1-DLDAE-06VAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Knudsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2296435

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-06-03 07:43:59 UTC



Kenneth Knudsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2296435

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-06-03 07:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUIWZY-4QOWE-T8UO7-OEUQI-DLDAE-O6VAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kek Eiendom AS

Org.nr: 919 813 261

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fløy Invest AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til aksjeeiere eller andre nærstående parter

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	1 875
Andre tjenester	0	3 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.