



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 699 749	5 851 043
Sum inntekter		5 699 749	5 851 043
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 906 700	2 906 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		752 443	960 169
Sum kostnader		3 659 143	3 866 869
Driftsresultat		2 040 605	1 984 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 224 358	1 222 134
Annen renteinntekt		93 484	46 581
Sum finansinntekter		1 317 842	1 268 714
Annen rentekostnad		3 869 027	4 030 906
Sum finanskostnader		3 869 027	4 030 906
Netto finans		-2 551 185	-2 762 191
Resultat før skattekostnad		-510 580	-778 017
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-510 580	-778 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 580	-778 017
Totalresultat		-510 580	-778 017
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-510 580	-778 017
Sum overføringer og disponeringer	3	-510 580	-778 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	33 949 928	36 494 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		33 949 928	36 494 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 534 700	20 310 343
Leierabatt		659 850	722 693
Sum finansielle anleggsmidler		22 194 551	21 033 036
Sum anleggsmidler		56 144 479	57 527 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 197	185 908
Andre kortsiktige fordringer		94 216	90 613
Sum fordringer	4	124 413	276 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 047	881 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 047	881 749
Sum omløpsmidler		2 124 460	1 158 270
SUM EIENDELER		58 268 939	58 685 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 637 785	-3 127 205
Sum opptjent egenkapital		-3 637 785	-3 127 205
Sum egenkapital	3	-3 607 785	-3 097 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 122 226	61 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 122 226	61 120 000
Sum langsiktig gjeld		61 122 226	61 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 163	93 937
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 396	44 887
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		605 939	523 748
Sum kortsiktig gjeld		754 498	662 572
Sum gjeld		61 876 724	61 782 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 268 939	58 685 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 699 749	5 851 043
Sum inntekter		5 699 749	5 851 043
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 906 700	2 906 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		752 443	960 169
Sum kostnader		3 659 143	3 866 869
Driftsresultat		2 040 605	1 984 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 224 358	1 222 134
Annen renteinntekt		93 484	46 581
Sum finansinntekter		1 317 842	1 268 714
Annen rentekostnad		3 869 027	4 030 906
Sum finanskostnader		3 869 027	4 030 906
Netto finans		-2 551 185	-2 762 191
Resultat før skattekostnad		-510 580	-778 017
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-510 580	-778 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 580	-778 017
Totalresultat		-510 580	-778 017
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-510 580	-778 017
Sum overføringer og disponeringer	3	-510 580	-778 017



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 33 949 928 36 494 061

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 33 949 928 36 494 061

Sum varige driftsmidler 33 949 928 36 494 061

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 21 534 700 20 310 343

Leierabatt 659 850 722 693

Sum finansielle

anleggsmidler 22 194 551 21 033 036

Sum anleggsmidler 56 144 479 57 527 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 197 185 908

Andre kortsiktige

fordringer 94 216 90 613

Sum fordringer 4 124 413 276 521

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 000 047 881 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 000 047 881 749

Sum omløpsmidler 2 124 460 1 158 270

SUM EIENDELER 58 268 939 58 685 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 637 785	-3 127 205
Sum opptjent egenkapital		-3 637 785	-3 127 205
Sum egenkapital	3	-3 607 785	-3 097 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 122 226	61 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 122 226	61 120 000
Sum langsiktig gjeld		61 122 226	61 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 163	93 937
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 396	44 887
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		605 939	523 748
Sum kortsiktig gjeld		754 498	662 572
Sum gjeld		61 876 724	61 782 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 268 939	58 685 367



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsvegen 187 AS som viser et underskudd på NOK 510 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentmøkket: FFQTR-X559E-Tc8JD-WXZZ-JPD5R-LG318



Revisors beretning 2025 for Gudbrandsdalsvegen 187 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFQTR-X559E-1C8JD-WXZZ-JPD5R-LG318





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 14:51:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FFQTR-X559E-1C&JD-WVXZZ-JPD5R-LG3T8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		5 699 749	5 851 043
Sum driftsinntekter		5 699 749	5 851 043
Avskrivning av driftsmidler	1	2 906 700	2 906 700
Annen driftskostnad		752 443	960 169
Sum driftskostnader		3 659 143	3 866 869
Driftsresultat		2 040 605	1 984 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 224 358	1 222 134
Annen renteinntekt		93 484	46 581
Annen rentekostnad		3 869 027	4 030 906
Resultat av finansposter		-2 551 185	-2 762 191
Resultat før skattekostnad		-510 580	-778 017
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-510 580	-778 017
Overføringer			
Overført til udekket tap		-510 580	-778 017
Sum overføringer	3	-510 580	-778 017

Penneo Dokumentnøkkel: 797E-VDDB0-NWZM9-RXKNL-TLKFO-R8LZO



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	33 949 928	36 494 061
Sum varige driftsmidler		33 949 928	36 494 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 534 700	20 310 343
Leierabatt		659 850	722 693
Sum finansielle anleggsmidler		22 194 551	21 033 036
Sum anleggsmidler		56 144 479	57 527 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 197	185 908
Andre kortsiktige fordringer		94 216	90 613
Sum fordringer	4	124 413	276 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 047	881 749
Sum omløpsmidler		2 124 460	1 158 270
Sum eiendeler		58 268 939	58 685 367

Penneo Dokumentnøkkel: 797E-VDDB0-NWZV9-RXKNL-1LKFO-R8LZO



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 637 785	-3 127 205
Sum opptjent egenkapital		-3 637 785	-3 127 205
Sum egenkapital	3	-3 607 785	-3 097 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 122 226	61 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 122 226	61 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 163	93 937
Skyldig offentlige avgifter		19 396	44 887
Annen kortsiktig gjeld		605 939	523 748
Sum kortsiktig gjeld		754 498	662 572
Sum gjeld		61 876 724	61 782 572
Sum egenkapital og gjeld		58 268 939	58 685 367

27.03.2026

Styret i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 797E-VDDB0-NWZW9-RXKNL-TLKFO-R8LZO



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 949 414	49 285 929	6 016 530	57 251 873
Tilgang i året	0	362 567	0	362 567
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 949 414	49 648 496	6 016 530	57 614 440
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-23 664 511	0	-23 664 511
Balansført verdi pr. 31.12	1 949 414	25 983 985	6 016 530	33 949 928
Årets avskrivninger	0	2 906 700	0	2 906 700
Avskrivningstid	Ingen	10-30 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

*Det foreligger prosjekt under arbeid med kr 124 000 per 31.12.25.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-510 580	-778 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	957 780	828 823
Anvendelse av underskudd til fremføring	-447 200	-50 806
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2025	2024
Gevinst og tapskonto	62 075	77 594
Anleggsmidler	-1 572 224	-629 963
Underskudd til fremføring	-5 455 193	-5 902 393
Sum	-6 965 341	-6 454 761
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 532 375	-1 420 047

Utsatt skattefordel balansføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	-3 127 205	-3 097 205
Årets resultat	0	-510 580	-510 580
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-3 637 785	-3 607 785

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.25. Det foreligger merverdier i eiendommen som tilsier at reell egenkapital er positiv per 31.12.25. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.25.

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. Lånet forfaller i sin helhet i 2027.

Pantesikret gjeld per 31.12.2025: 61 122 226

Eiendom, løsøre og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2025.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-27 12:43:36 UTC



QES



Torleiv Kristoffer Ringerud

Styremedlem

På vegne av: Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-27 14:46:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.