



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 445 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 11
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF PETER MAASEIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 120	6 367 702
Sum inntekter		1 493 120	6 367 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	553 248	280 624
Annen driftskostnad		631 416	1 152 973
Sum kostnader		1 184 664	1 433 597
Driftsresultat		308 456	4 934 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			302 310
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		260 839	
Annen renteinntekt		324 115	8 229
Annen finansinntekt		46 310	918 641
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		434 101	
Sum finansinntekter		1 065 365	1 229 180
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			540 931
Annen rentekostnad		864 385	459 477
Annen finanskostnad		462 029	1 310 517
Sum finanskostnader		1 326 414	2 310 925
Netto finans		-261 049	-1 081 747
Ordinært resultat før skattekostnad		47 407	3 852 358
Skattekostnad på resultat		-49 821	977 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 228	2 874 801
Årsresultat		97 228	2 874 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 228	2 874 801
Totalresultat		97 228	2 874 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 228	2 874 799
Sum overføringer og disponeringer		97 228	2 874 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 871 200	15 871 200
Sum varige driftsmidler		15 871 200	15 871 200
Sum anleggsmidler		15 871 200	15 871 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 320 776	6 965
Sum fordringer		2 320 776	6 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 760 273	2 468 865
Sum investeringer		2 760 273	2 468 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 990 766	8 777 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 990 766	8 777 445
Sum omløpsmidler		11 071 816	11 253 276
SUM EIENDELER		26 943 016	27 124 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 592 548	7 495 320
Sum opptjent egenkapital		7 592 548	7 495 320
Sum egenkapital		8 192 548	8 095 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		911 767	1 139 709
Sum avsetninger for forpliktelser		911 767	1 139 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 323 780	17 495 190
Sum annen langsiktig gjeld		17 323 780	17 495 190
Sum langsiktig gjeld		18 235 547	18 634 899
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		178 121	185 234
Skyldig offentlige avgifter		6 328	3 164
Annen kortsiktig gjeld		330 472	205 859
Sum kortsiktig gjeld		514 921	394 257
Sum gjeld		18 750 468	19 029 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 943 016	27 124 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745647

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 445 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 11
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALF PETTER MAASEIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 120	6 367 702
Sum inntekter		1 493 120	6 367 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	553 248	280 624
Annen driftskostnad		631 416	1 152 973
Sum kostnader		1 184 664	1 433 597
Driftsresultat		308 456	4 934 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			302 310
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		260 839	
Annen renteinntekt		324 115	8 229
Annen finansinntekt		46 310	918 641
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		434 101	
Sum finansinntekter		1 065 365	1 229 180
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			540 931
Annen rentekostnad		864 385	459 477
Annen finanskostnad		462 029	1 310 517
Sum finanskostnader		1 326 414	2 310 925
Netto finans		-261 049	-1 081 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		47 407	3 852 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 821	977 559
Årsresultat		97 228	2 874 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 228	2 874 801
Totalresultat		97 228	2 874 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 228	2 874 799



Sum overføringer og
disponeringer

97 228

2 874 799



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 871 200	15 871 200
Sum varige driftsmidler		15 871 200	15 871 200
Sum anleggsmidler		15 871 200	15 871 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 320 776	6 965
Sum fordringer		2 320 776	6 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 760 273	2 468 865
Sum investeringer		2 760 273	2 468 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 990 766	8 777 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 990 766	8 777 445
Sum omløpsmidler		11 071 816	11 253 276
SUM EIENDELER		26 943 016	27 124 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 592 548	7 495 320
Sum opptjent egenkapital		7 592 548	7 495 320
Sum egenkapital		8 192 548	8 095 320



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	911 767	1 139 709
Sum avsetninger for forpliktelses	911 767	1 139 709
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 323 780	17 495 190
Sum annen langsiktig gjeld	17 323 780	17 495 190
Sum langsiktig gjeld	18 235 547	18 634 899
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	178 121	185 234
Skyldig offentlige avgifter	6 328	3 164
Annen kortsiktig gjeld	330 472	205 859
Sum kortsiktig gjeld	514 921	394 257
Sum gjeld	18 750 468	19 029 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 943 016	27 124 476



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akershus Bolig og Sparing AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bolig og Sparing AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 228-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 31.08.2024

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor