



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 597
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellfrid Buseth Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	596 870
Sum inntekter		690 000	596 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 318	179 248
Annen driftskostnad		146 362	105 703
Sum kostnader		460 680	284 951
Driftsresultat		229 320	311 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 807	5 333
Sum finansinntekter		3 807	5 333
Annen rentekostnad		549 136	241 797
Annen finanskostnad		115	0
Sum finanskostnader		549 251	241 797
Netto finans		-545 444	-236 464
Resultat før skattekostnad		-316 123	75 455
Skattekostnad		-7 029	16 600
Årsresultat		-309 094	58 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 196	0
Annen egenkapital		-58 899	58 855
Sum overføringer og disponeringer		-309 095	58 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 082 932	8 361 627
Sum varige driftsmidler		9 082 932	8 361 627
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 082 932	8 361 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 587
Andre kortsiktige fordringer		4	320 888
Sum fordringer		4	379 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 558	635 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 558	635 598
Sum omløpsmidler		161 562	1 015 073
SUM EIENDELER		9 244 493	9 376 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 940 680	1 940 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	58 899
Udekket tap		250 196	0
Sum opptjent egenkapital		-250 196	58 899
Sum egenkapital		1 690 484	1 999 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	7 029
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 500 000	4 833 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	4 833 333
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	4 840 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 028 567
Leverandørgjeld		8 456	498 621
Betalbar skatt		0	9 571
Skyldige offentlige avgifter		25 519	0
Annen kortsiktig gjeld		20 034	0
Sum kortsiktig gjeld		54 009	2 536 759
Sum gjeld		7 554 009	7 377 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 493	9 376 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443602

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 597
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellfrid Buseth Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 521 915
SUNNA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	596 870
Sum inntekter		690 000	596 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 318	179 248
Annen driftskostnad		146 362	105 703
Sum kostnader		460 680	284 951
Driftsresultat		229 320	311 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 807	5 333
Sum finansinntekter		3 807	5 333
Annen rentekostnad		549 136	241 797
Annen finanskostnad		115	0
Sum finanskostnader		549 251	241 797
Netto finans		-545 444	-236 464
Resultat før skattekostnad		-316 123	75 455
Skattekostnad		-7 029	16 600
Årsresultat		-309 094	58 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 196	0
Annen egenkapital		-58 899	58 855
Sum overføringer og disponeringer		-309 095	58 855



Organisasjonsnr: 928 521 915
SUNNA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 082 932	8 361 627
Sum varige driftsmidler		9 082 932	8 361 627
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 082 932	8 361 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 587
Andre kortsiktige fordringer	4	4	320 888
Sum fordringer	4	4	379 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 558	635 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 558	635 598
Sum omløpsmidler		161 562	1 015 073
SUM EIENDELER		9 244 493	9 376 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 940 680	1 940 680



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	58 899
Udekket tap	250 196	0
Sum opptjent egenkapital	-250 196	58 899
Sum egenkapital	1 690 484	1 999 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	7 029
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	7 029
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 500 000	4 833 333
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	4 833 333
Sum langsiktig gjeld	7 500 000	4 840 362
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 028 567
Leverandørgjeld	8 456	498 621
Betalbar skatt	0	9 571
Skyldige offentlige avgifter	25 519	0
Annen kortsiktig gjeld	20 034	0
Sum kortsiktig gjeld	54 009	2 536 759
Sum gjeld	7 554 009	7 377 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 244 493	9 376 700



Organisasjonsnr: 928 521 915
SUNNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer. Antall årsverk Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8540875.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1035623.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9576498.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9082932.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314318.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5986600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9082932.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
928521915
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
928 521 915

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	596 870
Sum driftsinntekter		690 000	596 870
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-314 318	-179 248
Annen driftskostnad		-146 362	-105 703
Sum driftskostnader		-460 680	-284 951
Driftsresultat		229 320	311 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 807	5 333
Sum finansinntekter		3 807	5 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-549 136	-241 797
Annen finanskostnad		-115	0
Sum finanskostnader		-549 251	-241 797
Netto finans		-545 444	-236 464
Resultat før skattekostnad		-316 123	75 455
Skattekostnad		7 029	-16 600
Årsresultat		-309 094	58 855
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 899	58 855
Udekket tap		-250 196	0
Sum overføringer		-309 094	58 855



SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
928 521 915

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 082 932	8 361 627
Sum varige driftsmidler		9 082 932	8 361 627
Sum anleggsmidler		9 082 932	8 361 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 587
Andre kortsiktige fordringer		4	320 888
Sum fordringer		4	379 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 558	635 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 558	635 598
Sum omløpsmidler		161 562	1 015 073
SUM EIENDELER		9 244 493	9 376 700



SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
928 521 915

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 940 680	1 940 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	58 899
Udekket tap		-250 196	0
Sum opptjent egenkapital		-250 196	58 899
Sum egenkapital		1 690 484	1 999 579
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7 029
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 500 000	4 833 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	4 833 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 028 567
Leverandørgjeld		8 456	498 621
Betalbar skatt		0	9 571
Skyldige offentlige avgifter		25 519	0
Annen kortsiktig gjeld		20 034	0
Sum kortsiktig gjeld		54 009	2 536 759
Sum gjeld		7 554 009	7 377 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 493	9 376 700

Rindal, 15.03.2024

Randi Holte
styrets leder

Atle Norli
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem

Kjellfrid Buseth Holte
styremedlem / daglig leder



SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
928 521 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SUNNA BUTIKKEIENDOM AS
928 521 915

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 540 875
Tilgang i året	1 035 623
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 576 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-493 566
Balanseført verdi per 31.12.	9 082 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	314 318

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 986 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 082 932
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.