



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 825 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 9
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	147 852	11 195
Sum kostnader		147 852	11 195
Driftsresultat		-147 852	-11 195
Annen rentekostnad		56 593	
Sum finanskostnader		56 593	
Netto finans		-56 593	
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 445	-11 195
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 445	-11 195
Årsresultat		-204 445	-11 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 445	-11 195
Totalresultat		-204 445	-11 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 445	-11 195
Sum overføringer og disponeringer		-204 445	-11 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 710 458	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 159 706	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 706	30 000
Sum omløpsmidler		4 870 165	30 000
SUM EIENDELER		4 870 165	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 640	11 195
Sum opptjent egenkapital		-215 640	-11 195
Sum egenkapital	5	-185 640	18 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 555	
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 555	
Sum langsiktig gjeld		4 505 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 780	
Skyldig offentlige avgifter		117 742	
Annen kortsiktig gjeld		171 728	11 195
Sum kortsiktig gjeld		550 250	11 195
Sum gjeld		5 055 805	11 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 165	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913149

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 825 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 9
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 825 825 002
AVIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	147 852	11 195
Sum kostnader		147 852	11 195
Driftsresultat		-147 852	-11 195
Annen rentekostnad		56 593	
Sum finanskostnader		56 593	
Netto finans		-56 593	
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 445	-11 195
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 445	-11 195
Årsresultat		-204 445	-11 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 445	-11 195
Totalresultat		-204 445	-11 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 445	-11 195
Sum overføringer og disponeringer		-204 445	-11 195



Organisasjonsnr: 825 825 002
AVIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 710 458	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 159 706	30 000
----------------------------------	---	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 706	30 000
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		4 870 165	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 870 165	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		215 640	11 195
Sum opptjent egenkapital		-215 640	-11 195

Sum egenkapital	5	-185 640	18 805
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		1 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 555	
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 555	

Sum langsiktig gjeld		4 505 555	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		260 780	
Skyldig offentlige avgifter		117 742	



Annen kortsiktig gjeld	171 728	11 195
Sum kortsiktig gjeld	550 250	11 195
Sum gjeld	5 055 805	11 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 870 165	30 000



Organisasjonsnr: 825 825 002
AVIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Avia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	147 852	11 195
Sum driftskostnader		<u>147 852</u>	<u>11 195</u>
Driftsresultat		<u>-147 852</u>	<u>-11 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 593	0
Resultat av finansposter		<u>-56 593</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 445	-11 195
Ordinært resultat		<u>-204 445</u>	<u>-11 195</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-204 445</u>	<u>-11 195</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		204 445	11 195
Sum overføringer		<u>-204 445</u>	<u>-11 195</u>



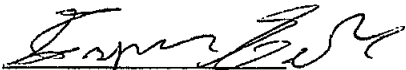
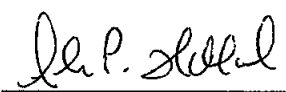
Balanse			
Avia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 710 458	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 159 706	30 000
Sum omløpsmidler		<u>4 870 165</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>4 870 165</u>	<u>30 000</u>

Avia Eiendom AS Side 1



Balanse			
Avia Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-215 640	-11 195
Sum opptjent egenkapital		-215 640	-11 195
Sum egenkapital	5	-185 640	18 805
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 555	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 780	0
Skyldig offentlige avgifter		117 742	0
Annen kortsiktig gjeld		171 728	11 195
Sum kortsiktig gjeld		550 250	11 195
Sum gjeld		5 055 805	11 195
Sum egenkapital og gjeld		4 870 165	30 000

24.08.2022
Styret i Avia Eiendom AS

 Espen Eriksen styremedlem/daglig leder	 John Petter Holland styreleder
--	---

Avia Eiendom AS Side 2



Noter 2021

Avia Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid, og er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-215 640	-11 195	-204 445
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	-47 441	-2 463	-44 978

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel medtas ikke i balansen, i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Noter 2021

Avia Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	281 135	0
Arbeidsgiveravgift	39 640	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 658	0
Aktivering av lønnskostnader påkostning bygg	-327 432	0
Sum	0	0

Antall årsverk	1	0
----------------	---	---

Note 3 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 12 887.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Otium Holding AS	15	50 %
Åse Eriksen	15	50 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-11 195	18 805
Innskudd aksjekapital	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-204 445	-204 445
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-215 640	-185 640

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet er av den oppfatning at det ligger merverdier i selskapets pågående prosjekt knyttet til bolig, og at det forventes at ferdigstilling og realisasjon av dette vil gjenopprette egenkapitalen. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret legger til grunn at konsekvensene av koronapandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg.



Noter 2021

Avia Eiendom AS

Note 6 – Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 553 275	0