



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 977 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 681 724	30 316 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 681 724</b>	<b>30 316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 435 671	27 591 520
Annen driftskostnad	1	155 492	57 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 591 163</b>	<b>27 649 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 090 561</b>	<b>2 667 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514 743	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514 743</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		26 501	39 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 501</b>	<b>39 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488 243</b>	<b>-39 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 578 804</b>	<b>2 628 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 668 214	545 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 914 576	
Udekket tap			2 083 196
Overført fra annen egenkapital		-3 986	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		40 054 548
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 340 000
Konsernfordringer	4	5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	30 340 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	5 575 000	135 000
Sum investeringer		5 575 000	135 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 454 034	105 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 454 034	105 305
Sum omløpsmidler		18 029 034	70 634 854
SUM EIENDELER		18 029 034	70 634 854
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	1 930 062	1 934 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 062</b>	<b>1 934 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 930 062</b>	<b>2 934 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 892 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 824 910
Leverandørgjeld		1 624 182	6 857 783
Betalbar skatt			545 501
Kortsiktig konserngjeld	4	7 582 790	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 272 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 206 972</b>	<b>53 500 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 098 972</b>	<b>67 700 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 029 034</b>	<b>70 634 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 977 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 916 977 778  
VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 681 724	30 316 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 681 724</b>	<b>30 316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 435 671	27 591 520
Annen driftskostnad	1	155 492	57 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 591 163</b>	<b>27 649 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 090 561</b>	<b>2 667 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514 743	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514 743</b>	<b>375</b>
Annen rentekostnad		26 501	39 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 501</b>	<b>39 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488 243</b>	<b>-39 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 668 214	545 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 914 576	
Udekket tap			2 083 196
Overført fra annen egenkapital		-3 986	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 892 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			44 824 910
Leverandørgjeld		1 624 182	6 857 783
Betalbar skatt			545 501
Kortsiktig konserngjeld	4	7 582 790	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 272 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 206 972</b>	<b>53 500 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 098 972</b>	<b>67 700 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 029 034</b>	<b>70 634 854</b>



Organisasjonsnr: 916 977 778  
VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pancom Property AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Tobias  
04.05.2021

Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
04.05.2021



# Årsregnskap 2020

## Vestheimvegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 977 778



## RESULTATREGNSKAP

### VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		85 681 724	30 316 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 681 724</b>	<b>30 316 800</b>
Varekostnad		78 435 671	27 591 520
Annen driftskostnad	1	155 492	57 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 591 163</b>	<b>27 649 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 090 561</b>	<b>2 667 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	375
Annen renteinntekt		514 743	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	39 413
Annen rentekostnad		26 501	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>488 243</b>	<b>-39 038</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 578 804	2 628 697
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 668 214	545 501
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 083 196
Avsatt konsernbidrag	5	5 914 576	0
Overført fra annen egenkapital		3 986	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 910 590</b>	<b>2 083 196</b>



## BALANSE

### VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	40 054 548
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	30 340 000
Konsernfordringer	4	5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>30 340 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	5 575 000	135 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 575 000</b>	<b>135 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 454 034	105 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 029 034</b>	<b>70 634 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 029 034</b>	<b>70 634 854</b>



## BALANSE

### VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 930 062	1 934 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 062</b>	<b>1 934 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 930 062</b>	<b>2 934 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 892 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 892 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 824 910
Leverandørgjeld		1 624 182	6 857 783
Betalbar skatt		0	545 501
Konserngjeld	4	7 582 790	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 272 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 206 972</b>	<b>53 500 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 098 972</b>	<b>67 700 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 029 034</b>	<b>70 634 854</b>

22.04.2021

Styret i Vestheimvegen Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Tobias Amundsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, samt ellers hva som er naturlig i tilknytning til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vestheimvegen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2020.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 53 300.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 668 214	545 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 668 214</b>	<b>545 501</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 578 804	2 628 697
Permanente forskjeller	3 986	0
Avgitt konsernbidrag	-7 582 790	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 148
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 479 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 668 214	545 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 668 214	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>545 501</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTHEIMVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,0	100,0

Frederic Kristoffersen eier 42,5 % av aksjene gjennom Pancom AS. Tobias Amundsen eier 42,5 % av aksjene gjennom Pancom AS

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring, Pancom Property AS	5 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld, Pancom Property AS	7 582 790	0
<b>Sum</b>	<b>7 582 790</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	1 934 048	2 934 048
Årets resultat		5 910 590	5 910 590
Konsernbidrag avgitt		-5 914 576	-5 914 576
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 930 062</b>	<b>2 930 062</b>



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 892 000	13 250 000
Annen langsiktig gjeld	0	950 000
<b>Sum</b>	<b>3 892 000</b>	<b>14 200 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Andeler i borettslag	5 560 000	0
Varer	0	40 054 548
<b>Sum</b>	<b>5 560 000</b>	<b>40 054 548</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheimvegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WPOJ-U40UO-EKHD7-PTFBH-TQYXP-TWZLY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 12:39:55Z



## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 12:39:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7WPCJ-U40UC-EKHD7-PTFBH-TQYXP-TWZLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>