



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	22 207 615	21 827 635
Sum inntekter		22 207 615	21 827 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 837 173	3 837 173
Annen driftskostnad	3	6 385 503	6 594 848
Sum kostnader		10 222 676	10 432 021
Driftsresultat		11 984 940	11 395 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 413	12 402
Sum finansinntekter		52 413	12 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 088 871	471 735
Annen finanskostnad		2 427	3 402
Sum finanskostnader		1 091 298	475 137
Netto finans		-1 038 886	-462 735
Ordinært resultat før skattekostnad		10 946 054	10 932 880
Skattekostnad	4	2 407 505	1 953 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 538 549	8 979 850
Årsresultat		8 538 549	8 979 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 538 549	8 979 850
Totalresultat		8 538 549	8 979 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 538 549	8 979 850
Sum overføringer og disponeringer		8 538 549	8 979 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 383 479	6 888 708
Sum immaterielle eiendeler		7 383 479	6 888 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 054 741	97 826 329
Sum varige driftsmidler		108 054 741	97 826 329
Sum anleggsmidler		115 438 220	104 715 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 650 211
Andre kortsiktige fordringer		836 844	1 274 445
Sum fordringer	5	836 844	2 924 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 789 806	2 489 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 806	2 489 713
Sum omløpsmidler		2 626 651	5 414 370
SUM EIENDELER		118 064 871	110 129 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 178 936	67 930 273
Sum opptjent egenkapital		66 178 936	67 930 273
Sum egenkapital	7	66 278 936	68 030 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 969 153	27 338 458
Sum annen langsiktig gjeld	5	36 969 153	27 338 458
Sum langsiktig gjeld		36 969 153	27 338 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 770	726 183
Betalbar skatt	4		1 088 180
Annen kortsiktig gjeld	5	14 456 013	12 946 313
Sum kortsiktig gjeld		14 816 782	14 760 676
Sum gjeld		51 785 935	42 099 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 064 871	110 129 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472441

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	22 207 615	21 827 635
Sum inntekter		22 207 615	21 827 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 837 173	3 837 173
Annen driftskostnad	3	6 385 503	6 594 848
Sum kostnader		10 222 676	10 432 021
Driftsresultat		11 984 940	11 395 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 413	12 402
Sum finansinntekter		52 413	12 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 088 871	471 735
Annen finanskostnad		2 427	3 402
Sum finanskostnader		1 091 298	475 137
Netto finans		-1 038 886	-462 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 407 505	1 953 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 538 549	8 979 850
Årsresultat		8 538 549	8 979 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 538 549	8 979 850
Totalresultat		8 538 549	8 979 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 538 549	8 979 850
Sum overføringer og disponeringer		8 538 549	8 979 850



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 383 479	6 888 708
Sum immaterielle eiendeler		7 383 479	6 888 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 054 741	97 826 329
Sum varige driftsmidler		108 054 741	97 826 329

Sum anleggsmidler		115 438 220	104 715 037
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 650 211
Andre kortsiktige fordringer		836 844	1 274 445
Sum fordringer	5	836 844	2 924 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 789 806	2 489 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 806	2 489 713

Sum omløpsmidler		2 626 651	5 414 370
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		118 064 871	110 129 407
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		66 178 936	67 930 273
Sum opptjent egenkapital		66 178 936	67 930 273

Sum egenkapital	7	66 278 936	68 030 273
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 969 153	27 338 458
Sum annen langsiktig gjeld	5	36 969 153	27 338 458
Sum langsiktig gjeld		36 969 153	27 338 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 770	726 183
Betalbar skatt	4		1 088 180
Annen kortsiktig gjeld	5	14 456 013	12 946 313
Sum kortsiktig gjeld		14 816 782	14 760 676
Sum gjeld		51 785 935	42 099 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 064 871	110 129 407



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Høvik Vest Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	22 207 615	21 827 635
Sum driftsinntekter		<u>22 207 615</u>	<u>21 827 635</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	3 837 173	3 837 173
Annen driftskostnad	3	6 385 503	6 594 848
Sum driftskostnader		<u>10 222 676</u>	<u>10 432 021</u>
Driftsresultat		<u>11 984 940</u>	<u>11 395 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 413	12 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 088 871	471 735
Annen finanskostnad		2 427	3 402
Resultat av finansposter		<u>-1 038 886</u>	<u>-462 735</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 946 054</u>	<u>10 932 880</u>
Skattekostnad	4	2 407 505	1 953 030
Årsresultat		<u>8 538 549</u>	<u>8 979 850</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 538 549	8 979 850
Sum overføringer		<u>8 538 549</u>	<u>8 979 850</u>

Høvik Vest Eiendom AS

Side 1

BankID Signering
Christian Stabell Eriksen
2023-05-16BankID Signering
Per Christian Johansen
2023-05-15



Balanse			
Høvik Vest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	7 383 479	6 888 708
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 383 479</u>	<u>6 888 708</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 054 741	97 826 329
Sum varige driftsmidler		<u>108 054 741</u>	<u>97 826 329</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 438 220</u>	<u>104 715 037</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 650 211
Andre kortsiktige fordringer		836 844	1 274 445
Sum fordringer	5	<u>836 844</u>	<u>2 924 656</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 789 806</u>	<u>2 489 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 626 651</u>	<u>5 414 370</u>
Sum eiendeler		<u>118 064 871</u>	<u>110 129 407</u>

Høvik Vest Eiendom AS

Side 2

BankID Signing
Christian Stabel Eriksen
2023-05-16BankID Signing
Per Christian Johannessen
2023-05-15



Balanse				
Høvik Vest Eiendom AS				
	Note	2022	2021	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		66 178 936	67 930 273	
Sum opptjent egenkapital		<u>66 178 936</u>	<u>67 930 273</u>	
Sum egenkapital	7	<u>66 278 936</u>	<u>68 030 273</u>	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld konsernselskap		36 969 153	27 338 458	
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>36 969 153</u>	<u>27 338 458</u>	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		360 770	726 183	
Betalbar skatt	4	0	1 088 180	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 456 013	12 946 313	
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 816 782</u>	<u>14 760 676</u>	
Sum gjeld		<u>51 785 935</u>	<u>42 099 134</u>	
Sum gjeld og egenkapital		<u>118 064 871</u>	<u>110 129 407</u>	
Oslo, 12.05.2023 Styret i Høvik Vest Eiendom AS				
<u>Christian Stabell Eriksen</u> Styrets leder		<u>Per Christian Johannesen</u> Daglig Leder		
Høvik Vest Eiendom AS				Side 3

BankID Signing
Christian Stabell Eriksen
2023-05-16BankID Signing
Per Christian Johannesen
2023-05-15



Høvik Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Vedtektsbestemt format er "Inncha, utleie, kjøp og salg av eiendom, samt investeringer og andre aktiviteter som står i forbindelse med dette". Tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og inntektsføres over leieperioden.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid. Boligeiendom avskrives ikke, vedlikehold kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Noter 1 Driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik i Bærum kommune.

Noter 2 Varige Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost UB	169 365 650	25 978 418	345 034	196 805	195 885 907
Årets tilgang	14 065 585	-	-	-	14 065 585
Anskaffelseskost UB	183 431 235	25 978 418	345 034	196 805	209 951 492
Nedskrivning bygg*	26 234 905	-	-	-	26 234 905
Akkumulerte avskrivninger UB	71 669 217	-	37 379	118 083	71 824 679
Årets avskrivninger	3 763 308	-	34 504	39 361	3 837 173
Bokført verdi UB	81 763 805	25 978 418	273 151	39 361	108 054 741

Økonomisk levetid på bygg er estimert til 33 år. Boligeiendom avskrives ikke. Eiendommen er pansatt til fordel for Handelsbanken som sikkerhet for lån i Høvik Eiendom Holding AS.

* Eiendommen O. H. Bangsvei 15-19 ble i 2008 nedskrevet med kr 26 234 905.

BankID Signing
Christen Stabell Eriksen
2023-05-16

BankID Signing
Per Christen Johannessen
2023-05-15



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 149 611 i revisjonshonorar for 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	2 902 276	2 629 658
Endring i utsatt skatt	(494 771)	(1 764 809)
Andre endringer	-	1 088 181
Sum skattekostnad	2 407 505	1 953 030

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 946 054	10 932 880
Permanente forskjeller	(2 853)	844
Endring i midlertidige forskjeller	2 248 961	1 019 269
Andre forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	13 192 162	11 952 992
Beregnet betalbar skatt	2 902 276	2 629 658
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	(2 902 276)	-2 629 658
Skatt fra tidligere år	-	1 088 181
Betalbar skatt i balansen	(0)	1 088 181

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	2 408 132	2 405 234
Permanente forskjeller (22%)	(628)	186
Andre endringer	-	(452 389)
Beregnet skattekostnad	2 407 504	1 953 030

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger	(33 807 080)	(32 021 228)
Fordringer	-	(51 100)
Gevinst og lapskonto	245 812	307 266
Avsetning	-	452 755
Andre forskjeller	-	0
Sum	(33 561 268)	(31 312 307)
22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(7 383 479)	(6 888 708)

Note 5 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Kundefordringer	-	1 650 211
Andre kortsiktige fordringer	836 844	1 274 445
Sum andre kortsiktige fordringer	836 844	2 924 656

Øvrig langsiktig gjeld - konsern	2022	2021
CentraGruppen AS	36 969 153	27 338 458
Sum annen langsiktig gjeld	36 969 153	27 338 458

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	360 770	726 183
CentraGruppen AS	13 192 162	11 952 992
Betalbar skatt	-	1 088 181
Annen kortsiktig gjeld	1 263 850	993 321
Sum annen kortsiktig gjeld	14 816 782	14 760 676

BankID Signering
Per Christian Johannesen
2023-05-16



BankID Signering
Per Christian Johannesen
2023-05-16





Note 6 Banklånskudd, kontanter og lignende

Bankbeholdning er kontanter innestående på selskapets bankkonto. Denne inngår i en konsernkontostruktur for CentraGruppen AS. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i Handelsbanken.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	67 930 273	68 030 273
Årets resultat		8 538 549	8 538 549
Avgitt konsernbidrag		-10 289 886	-10 289 886
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	66 178 936	66 278 936

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	1 000	100

Høvik Eiendom Holding AS, Haakon VII's gt 1, Postboks 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Høvik Vest Eiendom AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og Høvik Vest Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets adresse.

BankID Signing
Christian Stubbli Eriksen
2023-05-16

BankID Signing
Per Christian Johannessen
2023-05-15



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Føretaksregisteret: NO 976 399 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Formeo document key: /AWG? CHUF-SC02I-NAXZS-IYQXK-VFT6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-19 15:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAWG7-CHCFE-5C02L-NAXZS-LYQXK-VHTBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>