



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 517 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 18B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lohre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 688	270 456
Sum inntekter		332 688	270 456
Kostnader			
Avskrivning	7	31 412	32 412
Annen driftskostnad	4	41 604	177 243
Sum kostnader		73 016	209 655
Driftsresultat		259 672	60 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	251
Annen finansinntekt			143
Sum finansinntekter		22	394
Annen rentekostnad		242 264	247 919
Sum finanskostnader		242 264	247 919
Netto finans		-242 242	-247 525
Ordinært resultat før skattekostnad		17 430	-186 724
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	17 430	-186 724
Årsresultat	3	17 430	-186 724
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		17 430	-186 724
Sum overføringer og disponeringer		17 430	-186 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 806 985	5 838 397
Sum varige driftsmidler		5 806 985	5 838 397
Sum anleggsmidler		5 806 985	5 838 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 500	31 250
Andre fordringer		747	24 709
Sum fordringer		8 247	55 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 259	79 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 259	79 904
Sum omløpsmidler		105 506	135 863
SUM EIENDELER		5 912 491	5 974 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 806	2 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		17 806	2 561
Sum egenkapital	2	145 806	130 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 450 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 685	80 199
Sum kortsiktig gjeld		16 685	93 699
Sum gjeld		5 766 685	5 843 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 491	5 974 260



**Årsregnskap 2020
for
Pueros AS**

Organisasjonsnr. 915 517 382



Pueros AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og beliggenhet, utvikling og stilling, økonomiske forhold

Pueros AS driver med investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Elverum.

Styret mener det avlagte årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Det er ingen vesentlige endringer i selskapets produkter eller markedsforhold. Selskapet bygger opp egenkapitalen på sikt. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet ble stiftet 01.06.2015.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 0 menn. Styret består av 1 kvinne og 1 mann. Selskapets arbeidsmiljø er tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på området i 2020. Det sittende styret er valgt for neste 2 årsperiode.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av resultat

Styret foreslår at disponering av overskuddet som er på kr 17.430,- skal føres mot annen egenkapital og øker egenkapitalen.

Elverum, 08.02.2021

Gunnar Østmoe
Daglig leder

Line Margrethe Rustad
Styremedlem

Nils Kristian Myhre
Styreleder



Pueros AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Bygningen er balanseført til kostpris og avskrives ikke. Virkelig verdi antas å være høyere enn balanseført kostpris og at verdien øker. Varige driftsmidler (påkostninger) avskrives over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varelager

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. I tråd med god regnskapsførerskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Fortsatt drift

Styret mener det avlagte årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Det er ingen vesentlige endringer i selskapets produkter eller markedsforhold. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet bygger opp egenkapitalen på sikt. Selskapet ble stiftet 01.06.2015 og har fravalgt revisor.



Pueros AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital, antall aksjer, aksjonærer

Selskapet hadde 128 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjorde kr 128 000,-. Selskapets aksjeeiere:

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
	aksjer		
Nils Kristian Myhre	64 000	50 %	50 %
Rustad Østmoe AS	64 000	50 %	50 %
Totalt	128 000	100 %	100 %

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen	Overskudd	Sum
		Egenkapital		
Egenkapital 31.12.2019	128 000	2 561		130 561
Korreksjon 2019		-2 185		-2 185
Årsresultat			17 430	17 430
Egenkapital 31.12.2020	128 000	2 561	17 430	145 806

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	17 430	-186 724
Permanente forskjeller	0	-143
Endring midlertidige forskjeller	4 733	3 622
Anvendt underskudd til fremføring	22 163	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-183 245

Betalbar skatt på årets resultat, 22% **0** **0**

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Utsatt skattefordel	-45 582	-49 417
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	-45 582	-49 417

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Anleggsmidler	10 818	6 085
Fremførbart underskudd	196 373	218 536
Utsatt skattefordel grunnlag (22%)	207 191	224 621
Utsatt skattefordel (22%)	45 582	49 417



Pueros AS

Noter 2020

Note 4 – Lønn, honorar, mv.

Selskapet har hatt ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 – Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld til Rustad Østmoe AS	300 000	300 000

Selskapet har et lån i DNB på kr 5.450.000 med nedbetalingstid på 22 år. Lånet er avdragsfritt i de første årene og har en nominell rente på 4,47%. Gjeld som forfaller pr.31.12.2025 kr.5.450.000

Lånet har panterrett i eiendommen gnr 30, bnr 41 i Elverum kommune.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12. ingen bundne midler.

Note 7 - Anleggsmidler

	Eiendom	Påkostninger	SUM
Ansk.kost 01.01	5 177 502	225 153	5 402 655
Tilgang	0	569 139	569 139
Avgang	0	0	0
Ansk.kost 31.12	5 177 502	794 292	5 971 794
Akk. avskr.	0	164 809	164 809
Balanseført verdi 31.12	5 177 502	629 483	5 806 985
Årets avskrivninger	0	31 412	31 412
Avskrivningssats	0 %	4 %	

Bygningen avskrives ikke, virkelig verdi antas å være høyere enn balanseført kostpris og at verdien øker.