



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Bakken  
Skankegrenda 17  
7140 OPPHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 894	
Annen driftsinntekt		50 242	139 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 136</b>	<b>139 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 958	61 510
Annen driftskostnad	2	83 179	58 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 137</b>	<b>119 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 001</b>	<b>20 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		43 678	92 748
Annen finanskostnad			1 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 678</b>	<b>94 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 678</b>	<b>-94 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 679	-73 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 957 630	2 911 497
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 957 630</b>	<b>2 911 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 130</b>	<b>2 911 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 617	81 898
Andre kortsiktige fordringer		36 741	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 358</b>	<b>81 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 919	200 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 919</b>	<b>200 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 277</b>	<b>282 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 407</b>	<b>3 194 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		250 066	134 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 066</b>	<b>-134 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 934</b>	<b>165 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 177 073
Langsiktig konserngjeld		3 053 100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 100</b>	<b>2 177 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 100</b>	<b>2 177 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 372	-893
Skyldig offentlige avgifter			27 079
Annen kortsiktig gjeld		420 000	825 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 372</b>	<b>851 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 472</b>	<b>3 028 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 407</b>	<b>3 194 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 848 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Bakken  
Skankegrenda 17  
7140 OPPHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 848 960  
STRANDHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 894	
Annen driftsinntekt		50 242	139 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 136</b>	<b>139 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 958	61 510
Annen driftskostnad	2	83 179	58 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 137</b>	<b>119 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 001</b>	<b>20 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		43 678	92 748
Annen finanskostnad			1 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 678</b>	<b>94 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 678</b>	<b>-94 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 679	-73 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 679</b>	<b>-73 758</b>



Organisasjonsnr: 919 848 960  
STRANDHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	2 957 630	2 911 497
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 957 630</b>	<b>2 911 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 130</b>	<b>2 911 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		28 617	81 898
Andre kortsiktige fordringer			
		36 741	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 358</b>	<b>81 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		615 919	200 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 919</b>	<b>200 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 277</b>	<b>282 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 407</b>	<b>3 194 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		250 066	134 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 066</b>	<b>-134 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 934</b>	<b>165 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 177 073
Langsiktig konserngjeld		3 053 100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 100</b>	<b>2 177 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 100</b>	<b>2 177 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 372	-893
Skyldig offentlige avgifter			27 079
Annen kortsiktig gjeld		420 000	825 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 372</b>	<b>851 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 472</b>	<b>3 028 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 407</b>	<b>3 194 045</b>



Organisasjonsnr: 919 848 960  
STRANDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 075 525	3 075 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 091	108 091
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 183 616</b>	<b>3 183 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	225 986	225 986
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 957 630</b>	<b>2 957 630</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 958	61 958
Økonomisk levetid	15-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.