



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG TWIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Langli
Gamle Dambakkveg 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 300	
Sum inntekter		57 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	
Annen driftskostnad	2	49 019	
Sum kostnader		99 019	0
Driftsresultat		-41 719	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		26 357	
Sum finanskostnader		26 357	
Netto finans		-26 306	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 025	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 950	0
Årsresultat		-53 950	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 950	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 950	
Sum overføringer og disponeringer		-53 950	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 075	
Sum immaterielle eiendeler		14 075	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 000	
Sum varige driftsmidler		1 450 000	
Sum anleggsmidler		1 464 075	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 428	
Sum omløpsmidler		90 428	0
SUM EIENDELER		1 554 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 060	
Sum innskutt egenkapital		30 060	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	53 950	
Sum opptjent egenkapital		-53 950	
Sum egenkapital		-23 890	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 278 393	
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 393	
Sum langsiktig gjeld		1 278 393	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 000	
Sum gjeld		1 578 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330691

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG TWIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Langli
Gamle Dambakkveg 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 300	
Sum inntekter		57 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	
Annen driftskostnad	2	49 019	
Sum kostnader		99 019	0
Driftsresultat		-41 719	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		26 357	
Sum finanskostnader		26 357	
Netto finans		-26 306	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 950	0
Årsresultat		-53 950	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 950	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 950	
Sum overføringer og disponeringer		-53 950	



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 14 075
Sum immaterielle eiendeler 14 075

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 450 000
Sum varige driftsmidler 1 450 000

Sum anleggsmidler 1 464 075 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 90 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 428

Sum omløpsmidler 90 428 0

SUM EIENDELER 1 554 503 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 060
Sum innskutt egenkapital 30 060

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 53 950
Sum opptjent egenkapital -53 950

Sum egenkapital -23 890 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 278 393
Sum annen langsiktig gjeld 1 278 393



Sum langsiktig gjeld		1 278 393	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 000	
Sum gjeld		1 578 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 503	0



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	167.00	30060.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Arne Haug	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Marius Andre Bjørndal	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frank Langli	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Big Twin Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Big Twin Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 500 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	50 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 450 000
Prosentstatts for ord.avskr	5-5

Note 2 - Lønn, tjenestepensjon og andre ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, da det ikke er noen ansatte.
Selskapet har følgelig ikke noe lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser.

Revisjon er valgt bort.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon, da det ikke har noen ansatte.



Big Twin Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 025
+ Permanente og andre forskjeller	4 047
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 000
= Inntekt	-73 978

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 075
= Ordinær skattekostnad	-14 075
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler	10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	73 978
= Grunnlag utsatt skatt	-63 978
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 978
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 978
Utsatt skattefordel	14 075

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer mv.

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 167 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 060.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Arne Haug	60	33,33 %
Marius Andre Bjørndal	60	33,33 %
Frank Langli	60	33,33 %



Big Twin Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Stiftelsestransaksjon:	30 060	0	30 060
Anvendt til årsresultat		-53 950	-53 950
Pr 31.12.	30 060	-53 950	-23 890

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 033 624.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 278 393
Pantsatte eiendeler:	
Bygning	1 450 000
Sum pantsatte eiendeler	1 450 000

Note 6 - Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til aksjonærer, da det er innskutt 100 000 pr.aksjonær.
Gjelden er ikke renteberegnet.

Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i regnskapsåret, og har investert i eiendom.
Det er faste leietakere, og likviditet i selskapet. Ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Big Twin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		57 300
Sum driftsinntekter		57 300
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000
Annen driftskostnad	2	49 019
Sum driftskostnader		99 019
DRIFTSRESULTAT		(41 719)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		51
Sum finansinntekter		51
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		26 357
Sum finanskostnader		26 357
NETTO FINANSPOSTER		(26 306)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 025)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 075)
ORDINÆRT RESULTAT		(53 950)
ÅRSRESULTAT		(53 950)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(53 950)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 950)



Big Twin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	14 075
Sum immaterielle eiendeler		14 075
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 464 075
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 428
SUM OMLØPSMIDLER		90 428
SUM EIENDELER		1 554 503
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(53 950)
Sum opptjent egenkapital		(53 950)
SUM EGENKAPITAL		(23 890)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 278 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 278 393
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 000
SUM GJELD		1 578 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 503

Steinkjer den _____

Marius Andre Bjørndal
StyrelederFrank Langli
StyremedlemSvein Arne Haug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Big Twin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924593067

Utarbeidet av:

Nord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Håkkagata 4
7714 STEINKJER