



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS
Forretningsadresse: Kjellergata 14
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 143	12 894
Sum kostnader		31 143	12 894
Driftsresultat		-31 143	-12 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 680 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 132	104 422
Annen renteinntekt		37 625	1 761
Sum finansinntekter		1 833 757	106 183
Annen finanskostnad		5 760	
Sum finanskostnader		5 760	
Netto finans		1 827 997	106 183
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 796 854	93 289
Ordinært resultat etter skattekostnad	2, 3	1 796 854	93 289
Årsresultat	2	1 796 854	93 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 796 854	93 289
Totalresultat		1 796 854	93 289
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 796 854	93 289
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	1 796 854	93 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	149 900	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 738 000	2 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 887 900	2 680 000
Sum anleggsmidler		2 887 900	2 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 501	12 387
Sum fordringer	8	87 501	12 387
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 009 029	
Sum investeringer		2 009 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	339 193	750 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 193	750 487
Sum omløpsmidler		2 435 723	762 874
SUM EIENDELER		5 323 623	3 442 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 114 728	3 317 874
Sum opptjent egenkapital		5 114 728	3 317 874
Sum egenkapital	3	5 239 728	3 442 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 895	
Sum kortsiktig gjeld		83 895	
Sum gjeld		83 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 623	3 442 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416065

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS
Forretningsadresse: Kjellergata 14
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 143	12 894
Sum kostnader		31 143	12 894
Driftsresultat		-31 143	-12 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 680 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 132	104 422
Annen renteinntekt		37 625	1 761
Sum finansinntekter		1 833 757	106 183
Annen finanskostnad		5 760	
Sum finanskostnader		5 760	
Netto finans		1 827 997	106 183
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 796 854	93 289
Ordinært resultat etter skattekostnad	2, 3	1 796 854	93 289
Årsresultat	2	1 796 854	93 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 796 854	93 289
Totalresultat		1 796 854	93 289
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 796 854	93 289
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	1 796 854	93 289



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	149 900	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 738 000	2 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 887 900	2 680 000
Sum anleggsmidler		2 887 900	2 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 501	12 387
Sum fordringer	8	87 501	12 387
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 009 029	
Sum investeringer		2 009 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	339 193	750 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 193	750 487
Sum omløpsmidler		2 435 723	762 874
SUM EIENDELER		5 323 623	3 442 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 114 728	3 317 874
Sum opptjent egenkapital		5 114 728	3 317 874
Sum egenkapital	3	5 239 728	3 442 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 895	
Sum kortsiktig gjeld		83 895	
Sum gjeld		83 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 623	3 442 874



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Fjorten Tolv Fjorten AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi
Romer Eiendom AS	47,5 %	1 000	100 000	100 000	10 311 049
Romer Næringseiendom A	10	100	10 000	10 000	0
Sum		1 100	110 000	110 000	10 311 049



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 000 består av 125 aksjer à kr. 1000.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Geir Karlstad	A-aksje	125	100,0 %	Styrets leder
Totalt		125	100,0 %	

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

2 022

2 021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 6 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 022	2 021
Ordinært resultat før skattekostnad	93 289	61 290
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		-293
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Aksjeutbytte		
Verdiøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner		
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	93 289	60 997
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-93 289	-60 997
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 022	2 021
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2 022	2 021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	489 590	582 879
Sum	489 590	582 879
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	107 710	128 233

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2022	125 000	0		3 224 585	3 349 585
Årets resultat				93 289	93 289
Egenkapital 31.12.2022	125 000	0	0	3 317 874	3 442 874



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 8 Skattetrekkskonto

Det står kr 397 på skattetrekkskonto. Skyldig skattetrekk ved årsskifte er 0

Note 9 Lån

Det er gitt lån til følgende tilknyttede selskap: Renter 2022

Romer Eiendom AS	1 570 000	93 589
Romer Næringseiendom	1 000 000	10 833

Note 10 Investering i tilknyttede selskaper:

	Andel	Egenkapital	Egenkapital	Resultat	Resultat
		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
Romer Eiendom AS	47,5 %	12 942 786			
Romer Næringseiendom AS	10	1 000 000	-756 435	-229 937	-826 498



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Fjorten Tolv Fjorten AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.



Note 2 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 023	2 022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 796 854	93 289
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Aksjeutbytte	-1 680 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner	5 685	
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	122 539	93 289
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-122 539	-93 289
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 023	2 022
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2 023	2 022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	367 051	489 590
Sum	367 051	489 590
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	80 751	107 710

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapitalbevegelse



	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2023	125 000	0		3 317 874	3 442 874
Årets resultat				1 796 854	1 796 854
Egenkapital 31.12.2023	125 000	0	0	5 114 728	5 239 728

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi	
Romer Eiendom AS	45,00 %	999	99 900	99 900	11 531 247	2 022
Romer Næringseiendom A	10,00 %	100	10 000	10 000	0	
Arne Garborgs vei 31 AS	33,33 %	100	40 000	40 000	40 000	
Crayon Group Holding ASA		27 000	1 925 134	1 925 134	2 226 150	
Nordic Mining ASA		100 000	83 895	83 895	82 600	
Sum		128 199	2 158 929	2 158 929	13 879 997	

Note 5 Lån

Det er gitt lån til følgende tilknyttede selskap: Renter 2023

Romer Eiendom AS	1 738 000	73 146
Romer Næringseiendom AS	0	548
Arne Garborgs vei 31 AS	1 000 000	42 438

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skattetrekkkonto

Det står kr 397 på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk ved årsskifte er 0



Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 000 består av 125 aksjer à kr. 1000.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Geir Karlstad	A-aksje	125	100,0 %	Styrets leder
Totalt		<u>125</u>	<u>100,0 %</u>	

Note 9 Ytelser til ledende personer, revisor mv. 2 023 2 022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 10 Investreing i tilknyttede selskaper:

	Andel	Egenkapital	Egenkapital	Resultat	Resultat
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
Romer Eiendom AS	45,00 %	21 709 429	31 092 801	3 462 476	8 383 352
Romer Næringsseiendom A	10,00 %	-756 435	139 308	-826 498	10 195 743
Arne Garborgs vei 31 AS	33,33 %	n/a	n/a	n/a	n/a