



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 080 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI XVIII AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Torgersen Dalgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 710	35 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 710</b>	<b>35 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 710</b>	<b>-35 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 639
Annen finansinntekt			1 326 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 328 183</b>
Annen finanskostnad			1 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99</b>	<b>1 326 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 320 000
Udekket tap		-26 610	-28 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 809 348	4 809 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 809 348</b>	<b>4 809 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 348</b>	<b>4 809 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 445	153 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 445</b>	<b>153 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 445</b>	<b>153 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		490 000	490 000
Overkurs		4 585 000	4 585 000
Annen innskutt egenkapital		-10 820	-10 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 064 180</b>	<b>5 064 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 386	101 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 386</b>	<b>-101 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376615

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 080 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI XVIII AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Torgersen Dalgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 080 466  
CI XVIII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 710	35 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 710</b>	<b>35 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 710</b>	<b>-35 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	1 639
Annen finansinntekt			1 326 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 328 183</b>
Annen finanskostnad			1 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99</b>	<b>1 326 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 320 000
Udekket tap		-26 610	-28 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>



Organisasjonsnr: 931 080 466  
CI XVIII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 809 348	4 809 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 809 348</b>	<b>4 809 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 348</b>	<b>4 809 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 445	153 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 445</b>	<b>153 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 445</b>	<b>153 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		490 000	490 000
Overkurs		4 585 000	4 585 000
Annen innskutt egenkapital		-10 820	-10 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 064 180</b>	<b>5 064 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 386	101 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 386</b>	<b>-101 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>



Organisasjonsnr: 931 080 466  
CI XVIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Norstrand, Petter  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Dalgeir, Ola Torgersen  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Prokosch, Martin  
2026-04-13



# Årsregnskap 2025

## Ci Xviii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 080 466



### RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

CI XVIII AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	26 710	35 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 710</b>	<b>35 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 710</b>	<b>-35 651</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	1 639
Annen finansinntekt		0	1 326 544
Annen finanskostnad		0	1 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>99</b>	<b>1 326 923</b>
Resultat før skattekostnad	3	-26 610	1 291 272
<b>Resultat</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 320 000
Overført til udekket tap		26 610	28 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 610</b>	<b>1 291 272</b>

CI XVIII AS

SIDE 2



### BALANSE

CI XVIII AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 809 348	4 809 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 809 348</b>	<b>4 809 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 348</b>	<b>4 809 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 445	153 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 445</b>	<b>153 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		490 000	490 000
Overkurs		4 585 000	4 585 000
Annen innskutt egenkapital		-10 820	-10 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 064 180</b>	<b>5 064 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-128 386	-101 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 386</b>	<b>-101 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 935 794</b>	<b>4 962 404</b>

Oslo, 12.04.2026  
Styret i Ci Xviii AS

Petter Norstrand  
styreleder

Ola Torgersen Dalgeir  
styremedlem/daglig leder

Martin Prokosch  
styremedlem



Ci XVIII AS

931 080 466

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ci Xviii AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i Ci Xviii AS i 2025.

Ci XVIII AS

SIDE 4



CI XVIII AS

931 080 466

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-26 610
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 610</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 953
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	4 809 348	4 809 348

CI XVIII AS

SIDE 5