



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 186 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBYJUVELEN
Forretningsadresse: Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	480 786	
Sum inntekter		480 786	
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	38 250	
Revisjonshonorar	1	0	
Renhold		43 962	
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	42 256	
Drift og vedlikehold heis	5	2 692	
Forsikring		35 317	
Fellesstrøm og fjernvarme		116 873	
Kabel-TV og bredbånd		154 967	
Bankgebyr		2 525	
Sum kostnader		436 842	
Driftsresultat		43 944	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 944	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 944	0
Årsresultat		43 944	0
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		43 943	
Sum overføringer og disponeringer		43 943	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	6	3 134	
Forskuddsbetalte kostnader	6	84 705	
Sum fordringer		87 839	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	7	513 864	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 864	
Sum omløpsmidler		601 703	0
SUM EIENDELER		601 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	483 943	
Sum innskutt egenkapital		483 943	
Sum egenkapital		483 943	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	72 812	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	9	37 074	
Forskudd fra seksjonseiere	9	7 874	
Sum kortsiktig gjeld		117 760	
Sum gjeld		117 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698856

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 186 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBYJUVELEN
Forretningsadresse: Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 927 186 047
SAMEIET LILLEBYJUVELEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	480 786	
Sum inntekter		480 786	
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	38 250	
Revisjonshonorar	1	0	
Renhold		43 962	
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	42 256	
Drift og vedlikehold heis	5	2 692	
Forsikring		35 317	
Fellesstrøm og fjernvarme		116 873	
Kabel-TV og bredbånd		154 967	
Bankgebyr		2 525	
Sum kostnader		436 842	
Driftsresultat		43 944	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 944	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 944	0
Årsresultat		43 944	0
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		43 943	
Sum overføringer og disponeringer		43 943	



Organisasjonsnr: 927 186 047
SAMEIET LILLEBYJUVELEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	6	3 134	
Forskuddsbetalte kostnader	6	84 705	
Sum fordringer		87 839	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	7	513 864	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 864	
Sum omløpsmidler		601 703	0
SUM EIENDELER		601 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	483 943	
Sum innskutt egenkapital		483 943	
Sum egenkapital		483 943	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	72 812	
Annen kortsiktig gjeld	9	37 074	
Forskudd fra seksjonseiere	9	7 874	
Sum kortsiktig gjeld		117 760	
Sum gjeld		117 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 703	0



Organisasjonsnr: 927 186 047
SAMEIET LILLEBYJUVELEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET LILLEBYJUVELEN

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER		
Felleskostnader	2	480 786
SUM DRIFTSINNEKTER		480 786
DRIFTSKOSTNADER		
Forretningsførerhonorar	3	-38 250
Revisjonshonorar	1	0
Renhold		-43 962
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	4	-42 256
Drift og vedlikehold heis	5	-2 692
Forsikring		-35 317
Fellesstrøm og fjernvarme		-116 873
Kabel-TV og bredbånd		-154 967
Bankgebyrer		-2 527
SUM DRIFTSKOSTNADER		-436 842
DRIFTSRESULTAT		43 943
FINANSINNEKTER-/KOSTNADER		
Finansinntekter		
Finanskostnader		
SUM FINANSINNEKTER-/KOSTNADER		0
ÅRSRESULTAT		43 943
Overføringer:		
Fra opptjent egenkapital		
Til opptjent egenkapital		43 943

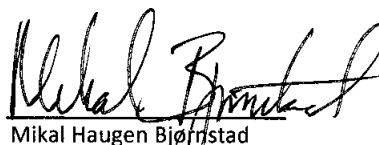


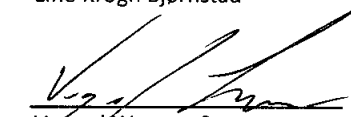
BALANSE

	Note	2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Kortsiktige fordringer	6	87 839
Driftskonto	7	513 864
SUM OMLØPSMIDLER		601 703
<hr/>		
SUM EIENDELER		601 703
<hr/>		
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Vedlikeholdsfond		-483 943
SUM EGENKAPITAL	8	-483 943
<hr/>		
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		-72 812
Annen kortsiktig gjeld		-37 074
Forskudd fra seksjonseiere		-7 874
SUM KORTSIKTIG GJELD	9	-117 760
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-601 703

Trondheim, 03.06.2022
Styret i Sameiet Lillebyjuvelen


Line Krogh Bjørnstad


Mikal Haugen Bjørnstad


Vegard Wæraas Svarva



SAMEIET LILLEBYJUVELEN - NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Sameiet Lillebyjuvelen har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke hatt utgifter til revisor i 2021.

Note 2 - Seksjonseiere

Seksjonsnr	Navn	Andel 2021
1	Sara Venturi og Sarah Rohde	50
6	Mari Kveine - Strand	39
9	Anne Haave	59
10	Einar Arnes	73
11	Malin Klauset og Vegard Nesteby	39
12	Amanda Hansen	39
13,14	Geir Brobakken Invest AS	78
18	Tarje Klevmo	73
20	Antonio Somma	39
21	Tina Holten	39
22	Oddgeir Hepsø og Tor Inge Våge	39
23	Silje Solem	57
26	Geir Gautvik og Marianne Melhus Gautvik	73
31	Jørgen Grimstad Wisløff	57
34	Trygve Ellingsen	73
38	Jarl Julian Bulling	73
40	Tom Fredriksen	39
	Øvrige Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	1083
SUM		2 022



Note 3 - Forretningsførsel og administrasjon

	2021
Forretningsførsel og administrasjon	26 000
Registrering i foretak- og enhetsregisteret	12 250
SUM	38 250

Note 4 - Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold

	2021
Vaktmestertjenester	27 888
Diverse varer/utstyr/tjenester	720
Vedlikehold bygning	13 648
SUM	42 256

Note 5 - Drift og vedlikehold heis

	2021
Abonnement alarmtjeneste	1 765
Serviceavtale heis	927
Periodisk heiskontroll	0
SUM	2 692

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2021
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende kabel-TV og bredbånd	68 467
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende forsikring	16 238
Fordring felleskostnader selveiere	3 134
SUM	87 839

Note 7 - Bankinnskudd

Sameiet disponerer konto 9051.13.86631 i Handelsbanken.

Note 8 - Egenkapital

	2021
IB Egenkapital	0
Vedlikeholdsfond	-440 000
Årets resultat overført til vedlikeholdsfond	-43 943
Endring vedlikeholdsfond	-483 943
UB Egenkapital	-483 943

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021
Forskudd fra seksjonseiere	-7 874
Leverandørgjeld	-72 812
Påløpt kostnad, gårdsstrøm og fjernvarme des 21	-37 074
SUM	-117 760



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lillebyjuvelen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lillebyjuvelen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 13. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor