



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 919 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE 5 OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	404 041	114 001
Sum kostnader	3	404 041	114 001
Driftsresultat		3 595 959	-114 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 790 620	13 137 532
Annen finansinntekt		-7 121	28 566
Sum finansinntekter		1 783 499	13 166 098
Netto finans		1 783 499	13 166 098
Ordinært resultat før skattekostnad		5 379 458	13 052 097
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 262 032	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 117 426	13 052 097
Årsresultat		4 117 426	13 052 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 094 305	
Tilleggsutbytte	6	6 405 695	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-9 382 574	-1 947 903
Sum overføringer og disponeringer		4 117 426	13 052 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	7		8 750 000
Investeringer i datterselskap	4	10 105 758	5 631 283
Sum finansielle anleggsmidler		10 105 758	14 381 283
Sum anleggsmidler		10 105 758	14 381 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	267 563	492 559
Sum fordringer		267 563	492 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 762	5 314 589
Sum omløpsmidler		389 325	5 807 148
SUM EIENDELER		10 495 083	20 188 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	266 000	266 000
Overkurs	6	2 175 579	9 269 884
Sum innskutt egenkapital		2 441 579	9 535 884
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	4 117 426	6 405 695
Sum opptjent egenkapital		4 117 426	6 405 695
Sum egenkapital		6 559 005	15 941 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 923	45 672
Annen kortsiktig gjeld	7	3 927 155	4 201 180
Sum kortsiktig gjeld		3 936 078	4 246 852
Sum gjeld		3 936 078	4 246 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 495 083	20 188 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653830

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 919 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE 5 OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	404 041	114 001
Sum kostnader	3	404 041	114 001
Driftsresultat		3 595 959	-114 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 790 620	13 137 532
Annen finansinntekt		-7 121	28 566
Sum finansinntekter		1 783 499	13 166 098
Netto finans		1 783 499	13 166 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 262 032	13 052 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 117 426	13 052 097
Årsresultat		4 117 426	13 052 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 094 305	
Tilleggsutbytte	6	6 405 695	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-9 382 574	-1 947 903
Sum overføringer og disponeringer		4 117 426	13 052 097



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	7		8 750 000
Investeringer i datterselskap	4	10 105 758	5 631 283
Sum finansielle anleggsmidler		10 105 758	14 381 283
Sum anleggsmidler		10 105 758	14 381 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	267 563	492 559
Sum fordringer		267 563	492 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 762	5 314 589
Sum omløpsmidler		389 325	5 807 148
SUM EIENDELER		10 495 083	20 188 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	266 000	266 000
Overkurs	6	2 175 579	9 269 884
Sum innskutt egenkapital		2 441 579	9 535 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 117 426	6 405 695
Sum opptjent egenkapital		4 117 426	6 405 695
Sum egenkapital		6 559 005	15 941 579
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 923	45 672
Annen kortsiktig gjeld	7	3 927 155	4 201 180
Sum kortsiktig gjeld		3 936 078	4 246 852
Sum gjeld		3 936 078	4 246 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 495 083	20 188 431



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	266.00	1000.00	266000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rama Holding Bodø AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer
Nord 4 Holding AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer
Cecol holding AS	54.00	20.30%	Ordinære aksjer
FMO Anker Holding AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer
Farven Holding AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	266.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finn Olsen Rederi AS	100.00%	100.00%	13326770.00	2412820.00
Seabird Eiendom AS	100.00%	100.00%	877546.00	2191436.00
Seabird	100.00%	100.00%	10807000.00	10199000.00
Næringsutvikling AS				
Seabird Drift AS	100.00%	100.00%	-184000.00	-136000.00

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd. I 2023 ble Seabird Eiendom AS fisjonert og en eiendom ble overtatt av Langstranda 9 AS. Aksjene i Langstranda 9 AS ble i 2023 solgt med regnskapsmessig gevinst på NOK 13,1 MNOK.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye 5 Olsen Holding AS	8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Erstatning</i>		
Annen driftsinntekt	4 000 000	0

Forliksoppgjør i forbindelse med eiendom solgt tidligere år

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjene er bokført til kostpris.

Navn på morselskap
Nye 5 Olsen Holding AS

Forretningskontor
8006 BODØ 1804 Bodø

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finn Olsen Rederi AS	Bodø	100 %	2 412 820	13 326 770	7 654 720
Seabird Eiendom AS	Bodø	100 %	2 191 436	877 546	2 221 038
Seabird Næringsutvikling AS	Bodø	100 %	10 199 000	10 807 000	30 000
Seabird Drift AS	Bodø	100 %	-136 000	-184 000	200 000
Sum			14 667 256	24 827 316	10 105 758

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd.
I 2023 ble Seabird Eiendom AS fisjonert og en eiendom ble overtatt av Langstranda 9 AS. Aksjene i Langstranda 9 AS ble i 2023 solgt med regnskapsmessig gevinst på NOK 13,1 MNOK.



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	770 749	0
Årets totale skattekostnad	<u>770 749</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 379 458	0
Resultatført konsernbidrag	-2 233 104	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	442 484	0
Alminnelig inntekt	3 588 838	0
Anvendt fremførbart underskudd	-85 435	0
Mottatt konsernbidrag	2 233 104	0
Ytet konsernbidrag	-5 736 507	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	1 183 481
Permanente forskjeller (22%)	97 346
Beregnet skattekostnad	<u>1 280 827</u>

Effektiv skattesats *) 23,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	266 000	9 269 884	6 405 696	15 941 580
Årsresultat	0	0	4 117 426	4 117 426
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 094 305	-6 405 695	-13 500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>266 000</u>	<u>2 175 579</u>	<u>4 117 427</u>	<u>6 559 006</u>



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og personlig nærstående

<i>Mellomværende</i>	2024	2023
Fordring Seabird Eiendom AS	0	5 838 331
Lån til Seabird Næringsutvikling AS	0	4 750 000
Lån til Finn Olsen Rederi AS	0	4 000 000
Fordring konsernbidrag Seabird Drift AS	267 563	492 559
Sum	<u>267 563</u>	<u>15 080 890</u>

Lån til Finn Olsen Rederi AS og Seabird Næringsutvikling AS er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Mellomregning Finn Olsen Rederi AS	1 892 686	156 179
Seabird Eiendom AS	2 034 468	4 045 001
Sum	<u>3 927 154</u>	<u>4 201 180</u>

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	266	1 000	266 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Rama Holding Bodø AS, styremedlem	53
Nord 4 Holding AS, styremedlem	53
Cecol holding AS, styremedlem	54
FMO Anker Holding AS, styremedlem	53
Farven Holding AS, styremedlem	53
Sum	<u>266</u>



Nye 5 Olsen Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: JRG25-UJENF-N5CWV-3AC79-57XW-D5UKP



Nye 5 Olsen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	0
Sum driftsinntekter		4 000 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	404 041	114 001
Driftsresultat		3 595 959	-114 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 790 620	13 137 532
Annen finansinntekt		-7 121	28 566
Netto finansposter		1 783 499	13 166 098
Ordinært resultat før skattekostnad		5 379 458	13 052 097
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 262 032	0
Årsresultat		4 117 426	13 052 097
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte fra overkurs	6	7 094 305	0
Tilleggsutbytte fra annen egenkapital	6	6 405 695	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-9 382 574	-1 947 903
Sum disponert		4 117 426	13 052 097

Penneo Dokumentnøkkel: JR625-UJENF-N5CWV-3AC79-57XWV-D5UKP



Nye 5 Olsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	8 750 000
Investeringer i datterselskap	4	10 105 758	5 631 283
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 105 758</u>	<u>14 381 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 105 758</u>	<u>14 381 283</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	267 563	492 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>121 762</u>	<u>5 314 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>389 325</u>	<u>5 807 148</u>
Sum eiendeler		<u>10 495 083</u>	<u>20 188 431</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JR625-UJENF-N5CWV-3AC79-57XVV-D5UKP



Nye 5 Olsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	266 000	266 000
Overkurs	6	2 175 579	9 269 884
Sum innskutt egenkapital		<u>2 441 579</u>	<u>9 535 884</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 117 426	6 405 695
Sum egenkapital		<u>6 559 005</u>	<u>15 941 579</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 923	45 672
Annen kortsiktig gjeld	7	3 927 155	4 201 180
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 936 078</u>	<u>4 246 852</u>
Sum gjeld		<u>3 936 078</u>	<u>4 246 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 495 083</u>	<u>20 188 431</u>

31. desember 2024
Bodø, 30. juni 2025

Britt-Eli Olsen
Styremedlem

Vegar Olsen
Styremedlem

Leif Helge Olsen
Styreleder

Bjørnar Olsen
Styremedlem

Freidis Merete Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JR625-UJENF-N5CWV-3AC79-57XVW-D5UKP



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Erstatning</i>		
Annen driftsinntekt	4 000 000	0

Forliksoppgjør i forbindelse med eiendom solgt tidligere år.

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjene er bokført til kostpris.

Navn på morselskap
Nye 5 Olsen Holding AS

Forretningskontor
8006 BODØ 1804 Bodø

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Finn Olsen Rederi AS	Bodø	100 %	2 412 820	13 326 770	7 654 720
Seabird Eiendom AS	Bodø	100 %	2 191 436	877 546	2 221 038
Seabird Næringsutvikling AS	Bodø	100 %	10 199 000	10 087 000	30 000
Seabird Drift AS	Bodø	100 %	-136 000	-184 000	200 000
Sum			14 667 256	24 827 316	10 105 758

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd.



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 262 032	0
Årets totale skattekostnad	1 262 032	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 379 458	13 052 097
Resultatført konsernbidrag	-2 233 104	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	442 484	-13 137 532
Alminnelig inntekt	3 588 838	-85 435
Anvendt fremførbart underskudd	-85 435	0
Mottatt konsernbidrag	2 233 104	0
Ytet konsernbidrag	-5 736 507	0
Årets skattegrunnlag	0	-85 435

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	1 183 481
Permanente forskjeller (22%)	97 346
Endring i ikke bokført utsatt skattefordel	-18 796
Beregnet skattekostnad	1 262 032

Effektiv skattesats *) 23,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	266 000	9 269 884	6 405 696	15 941 580
Årsresultat	0	0	4 117 426	4 117 426
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 094 305	-6 405 695	-13 500 000
Egenkapital 31.12.2024	266 000	2 175 579	4 117 427	6 559 006



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og personlig nærstående

Mellomværende	2024	2023
Fordring Seabird Eiendom AS	0	0
Lån til Seabird Næringsutvikling AS	0	4 750 000
Lån til Finn Olsen Rederi AS	0	4 000 000
Fordring konsernbidrag Seabird Drift AS	267 563	492 559
Sum	267 563	9 242 559

Lån til Finn Olsen Rederi AS og Seabird Næringsutvikling AS er ikke renteberegnet.

Gjeld	2024	2023
Mellomregning Finn Olsen Rederi AS	1 892 686	156 179
Seabird Eiendom AS	2 034 468	4 045 001
Sum	3 927 154	4 201 180

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	266	1 000	266 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Rama Holding Bodø AS, styremedlem	53
Nord 4 Holding AS, styremedlem	53
Cecol holding AS, styremedlem	54
FMO Anker Holding AS, styremedlem	53
Farven Holding AS, styremedlem	53
Sum	266

Penneo Dokumentnøkkel: JR625-UJENF-N5CWV-3AC79-57XVV-D5UKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Leif Helge

Styreleder

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2954090

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 19:26:54 UTC



Olsen, Freidis Merete

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890480

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 19:29:36 UTC



Olsen, Vegar

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3035063

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-30 19:38:11 UTC



Olsen, Britt-Eli

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2285232

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 19:39:23 UTC



Olsen, Bjørnar

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3522473

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-07-01 12:29:10 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: JR625-UJENF-N5CWV-3AC79-57XVW-D5UKP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye 5 Olsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye 5 Olsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YAFNT-LMQTK-NX4BC-MFCOY-XQPW6-HDTNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAFNT-LMQTK-NX4BC-MFCOY-XQPW6-HDTNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.