



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tveite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		350 763	
Sum inntekter		350 763	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 000	
Annen driftskostnad	2	188 274	
Sum kostnader		233 274	
Driftsresultat		117 489	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		117 489	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 489	0
Årsresultat		117 489	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 489	
Totalresultat		117 489	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 489	
Sum overføringer og disponeringer		117 489	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 354 610	43 547 354
Sum varige driftsmidler		61 354 610	43 547 354
Sum anleggsmidler		61 354 610	43 547 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på andelshavere		6 938	
Andre kortsiktige fordringer	4	33 509	18 266 881
Sum fordringer		40 447	18 266 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		250 492	173 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 492	173 884
Sum omløpsmidler		290 939	18 440 765
SUM EIENDELER		61 645 549	61 988 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 358 081	
Sum innskutt egenkapital		61 433 081	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	117 489	
Sum opptjent egenkapital		117 489	
Sum egenkapital		61 550 570	75 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		47 015 990
Leverandørgjeld		94 979	4 946 122
Skyldig offentlige avgifter			20 209
Annen kortsiktig gjeld			9 930 798
Sum kortsiktig gjeld		94 979	61 913 118
Sum gjeld		94 979	61 913 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 645 549	61 988 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858858

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Tveite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 922 400 954
HELGATUNLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		350 763	
Sum inntekter		350 763	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 000	
Annen driftskostnad	2	188 274	
Sum kostnader		233 274	
Driftsresultat		117 489	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		117 489	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 489	0
Årsresultat		117 489	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 489	
Totalresultat		117 489	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 489	
Sum overføringer og disponeringer		117 489	



Organisasjonsnr: 922 400 954
HELGATUNLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

61 354 610

43 547 354

Sum varige driftsmidler

61 354 610

43 547 354

Sum anleggsmidler

61 354 610

43 547 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på andelshavere

6 938

Andre kortsiktige

fordringer 4

33 509

18 266 881

Sum fordringer

40 447

18 266 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

250 492

173 884

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

250 492

173 884

Sum omløpsmidler

290 939

18 440 765

SUM EIENDELER

61 645 549

61 988 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5

75 000

75 000

Annen innskutt egenkapital 6

61 358 081

Sum innskutt egenkapital

61 433 081

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

117 489

Sum opptjent egenkapital

117 489

Sum egenkapital

61 550 570

75 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		47 015 990
Leverandørgjeld		94 979	4 946 122
Skyldig offentlige avgifter			20 209
Annen kortsiktig gjeld			9 930 798
Sum kortsiktig gjeld		94 979	61 913 118
Sum gjeld		94 979	61 913 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 645 549	61 988 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 922 400 954
HELGATUNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatonlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 489,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. april 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

Helgatunlia Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 922 400 954



Helgatunlia Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		350 763	0
Sum driftsinntekter		350 763	0
Lønnskostnad	1	45 000	0
Annen driftskostnad	2	188 274	0
Sum driftskostnader		233 274	0
Driftsresultat		117 489	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Årsresultat		117 489	0
Avsatt til annen egenkapital		117 489	0
Sum overføringer		117 489	0

Organisasjonsnummer 922 400 954



Helgatunlia Borettslag

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 354 610	43 547 354
Sum varige driftsmidler		61 354 610	43 547 354
Sum anleggsmidler		61 354 610	43 547 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på andelshavere		6 938	0
Andre kortsiktige fordringer	4	33 509	18 266 881
Sum fordringer		40 447	18 266 881
Bankinnskudd		250 492	173 884
Sum omløpsmidler		290 939	18 440 765
Sum eiendeler		61 645 549	61 988 118

Organisasjonsnummer 922 400 954



Helgatunlia Borettslag

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	6	61 358 081	0
Sum innskutt egenkapital		61 433 081	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 489	0
Sum opptjent egenkapital		117 489	0
Sum egenkapital		61 550 570	75 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	47 015 990
Leverandørgjeld		94 979	4 946 122
Skyldig offentlige avgifter		0	20 209
Annen kortsiktig gjeld		0	9 930 798
Sum kortsiktig gjeld		94 979	61 913 118
Sum gjeld		94 979	61 913 118
Sum egenkapital og gjeld		61 645 549	61 988 118

Nils Tveite
styrets leder

John Morten Espevik
styremedlem

Andreas Christensen Våge
styremedlem

Per Ivar Kjærgård
styremedlem

Ingmar Austevoll
styremedlem

Organisasjonsnummer 922 400 954



Helgatunlia Borettslag

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslagets eiendom anses ferdigstilt per 01.06.2021, og inntekter og kostnader knyttet til driften av borettslaget, er resultatført fra dette tidspunkt og ut året.

Inntekter og kostnader

Borettslagets inntekter kommer fra andelshaverne, og anvendes til dekning av lagets fellesforpliktelser. Inntektsføring skjer i den perioden inntektene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnader, formue og gjeld fordeles på andelshaverne. Fordeling skjer etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til dekning av fellesutgifter, sett i forhold til totale påløpne innbetalinger.



Helgatunlia Borettslag

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Ansatte, ytelser m.m.

Det har ikke vært noe fast ansettelsesforhold i 2021.

Forretningsfører i byggeperioden har blitt lønnet fra Indremisjonssamskipnaden, og borettslaget har refundert kr 376 833 til Indremisjonssamskipnaden i forbindelse med dette. Beløpet er balanseført som del av byggekostnaden, da forretningsførers oppgaver frem til ferdigstillelse av eiendommen har vært byggeledelse etc.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fra 1.6 til 31.12. er honorar til (ny) forretningsfører kostnadsført med kr 45 000. Dette er fakturert fra Helgatun Fjellpensjonat AS, hvor forretningsfører er ansatt.

Note2 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Strøm fellesareal	20 597
Vannavgift	21 000
Avgift renseanlegg	75 972
Renhold fellesareal	6 000
Heis, service og reparasjon	29 130
Brannalarm, abonnement	8 441
Abonnement regnskap mm	2 924
Forsikringspremie	15 012
Eiendomsskatt	108
Bankomkostninger	3 513
Andre kostnader	5 578
Sum	188 274

Note 3 Eiendom

Alle utgifter en har hatt fra stiftelse og frem til 1.6.2021, til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, oppføring av bygg, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på borettslagets eiendom.

Borettslagets bygg avskrives ikke for 2021, da bygget er nytt og det ikke har vært noen verdiforringelse. I den grad fremtidig vedlikehold oppveier for verdiforringelse, vil avskrivninger fremover heller ikke bli foretatt. Dersom vedlikehold det enkelte år fremover ikke gjennomføres i tilstrekkelig grad til å oppveie for verdiforringelse, vil det bli regnskapsført en tilsvarende vedlikeholdsavsetning som forpliktelse.



Helgatunlia Borettslag

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i all hovedsak forskuddsbetalte utgifter.

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 15 andeler pålydende kr 5 000.

Note 6 Annen innskutt egenkapital

Ved salg av andeler fra Indremisjonssamskipnaden til nye andelshavere, er salgssum på andelene, redusert med salgskostnader, medgått til å dekke borettslagets byggelån, slik at nye andelshavere overtar et borettslag uten lånegjeld. Fratrullet beregnet overskudd ved salg av andelene, er midlene tilført som annen innskutt egenkapital i borettslaget.

Note 7 Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital per 31.12. tilsvarer årets overskudd.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

All gjeld i forbindelse med bygging er innfridd i 2021.
Det er ingen pantstillelser på borettslagets eiendom.

Disponible midler

Disponible midler ved utgangen av året er kr 195 960.
(Omløpsmidler redusert med kortsiktig gjeld).