



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRÅFJELLET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sølverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 856 992 | 812 262 |
| Sum inntekter | | 856 992 | 812 262 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 706 797 | 560 149 |
| Sum kostnader | | 737 604 | 585 251 |
| Driftsresultat | | 119 388 | 227 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 406 | 13 102 |
| Sum finansinntekter | | 21 406 | 13 102 |
| Annen finanskostnad | | 89 600 | 78 725 |
| Sum finanskostnader | | 89 600 | 78 725 |
| Netto finans | | -68 194 | -65 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 194 | 161 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 194 | 161 388 |
| Årsresultat | | 51 194 | 161 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 194 | 161 388 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,9,1 4 | 4 003 701 | 4 003 701 |
| Maskiner og anlegg | 8 | 15 406 | 17 219 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 019 108 | 4 020 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 10 | 517 305 | 454 920 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 517 305 | 454 920 |
| Sum anleggsmidler | | 4 536 413 | 4 475 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 15 | 98 381 | 94 539 |
| Sum fordringer | | 98 381 | 94 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 557 | 381 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 557 | 381 770 |
| Sum omløpsmidler | | 407 938 | 476 309 |
| SUM EIENDELER | | 4 944 351 | 4 952 149 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 210 398 | 2 159 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 210 398 | 2 159 203 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 211 998 | 2 160 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,14 | 1 505 134 | 1 550 338 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,14 | 1 118 400 | 1 118 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 623 534 | 2 668 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 623 534 | 2 668 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 131 | 73 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 46 688 | 49 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 819 | 122 607 |
| Sum gjeld | | 2 732 353 | 2 791 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 944 351 | 4 952 149 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430664

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRÅFJELLETT
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sølverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 952 249 878
BORETTSLAGET SKRÅFJELLET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 856 992 | 812 262 |
| Sum inntekter | | 856 992 | 812 262 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 706 797 | 560 149 |
| Sum kostnader | | 737 604 | 585 251 |
| Driftsresultat | | 119 388 | 227 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 406 | 13 102 |
| Sum finansinntekter | | 21 406 | 13 102 |
| Annen finanskostnad | | 89 600 | 78 725 |
| Sum finanskostnader | | 89 600 | 78 725 |
| Netto finans | | -68 194 | -65 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 194 | 161 388 |
| Årsresultat | | 51 194 | 161 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 194 | 161 388 |



Organisasjonsnr: 952 249 878
BORETTLAGET SKRÅFJELLET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,9,14 | 4 003 701 | 4 003 701 |
| Maskiner og anlegg | 8 | 15 406 | 17 219 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 019 108 | 4 020 920 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Obligasjoner | 10 | 517 305 | 454 920 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 517 305 | 454 920 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 536 413 | 4 475 840 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 15 | 98 381 | 94 539 |
| Sum fordringer | | 98 381 | 94 538 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 557 | 381 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 557 | 381 770 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 407 938 | 476 309 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 944 351 | 4 952 149 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 2 210 398 | 2 159 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 210 398 | 2 159 203 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 2 211 998 | 2 160 803 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12,14 | 1 505 134 | 1 550 338 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,14 | 1 118 400 | 1 118 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 623 534 | 2 668 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 623 534 | 2 668 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 131 | 73 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 46 688 | 49 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 819 | 122 607 |
| Sum gjeld | | 2 732 353 | 2 791 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 944 351 | 4 952 149 |



Organisasjonsnr: 952 249 878
BORETTSLAGET SKRÅFJELLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borettslaget Skråfjellet pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.24 | Pr. 31.12.23 |
|--|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 353 702 | 312 756 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 51 194 | 161 388 |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger | 1 812 | 906 |
| Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer | 0 | -18 125 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN | -45 204 | -46 242 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -62 385 | -56 981 |
| C: Årets endring disponible midler | -54 583 | 40 946 |
| D: Disponible midler 31.12. | 299 119 | 353 702 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 286 381 | 353 683 |



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 707 232 | 684 384 | 707 200 | 788 100 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 93 888 | 70 944 | 93 900 | 85 500 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 43 872 | 53 184 | 43 900 | 48 200 |
| Andre inntekter | | 12 000 | 3 750 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 856 992 | 812 262 | 845 000 | 921 800 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 8 700 | 7 420 | 9 400 | 9 200 |
| Styrehonorar | 2 | 27 000 | 22 000 | 22 000 | 27 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 3 807 | 3 102 | 3 100 | 3 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 47 802 | 45 828 | 45 900 | 48 000 |
| Teknisk forvaltningsavtale | | 11 370 | 10 878 | 11 400 | 11 900 |
| Medlemskontigent | | 3 200 | 3 200 | 3 200 | 4 000 |
| Kontigent NBBL | | 1 920 | 1 920 | 2 000 | 2 000 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 2 016 | 2 016 | 2 000 | 2 200 |
| Andre tjenester | | 1 481 | 3 210 | 0 | 0 |
| Sommer og vinterkostnader | | 5 848 | 30 995 | 20 000 | 30 000 |
| Vedlikehold | 3 | 136 453 | 26 452 | 75 000 | 75 000 |
| Kabel-tv | | 110 962 | 103 050 | 108 200 | 118 200 |
| Forsikring | | 67 920 | 59 383 | 64 200 | 74 400 |
| Kommunale avgifter | | 293 818 | 255 986 | 268 200 | 308 700 |
| Energi, strøm | | 600 | 600 | 1 000 | 12 100 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 3 019 | 3 491 | 5 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 7 621 | 3 451 | 10 000 | 17 500 |
| Bomiljø | | 2 255 | 1 363 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivninger | 5 | 1 812 | 906 | 1 900 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 737 604 | 585 251 | 657 500 | 749 000 |
| Driftsresultat | | 119 388 | 227 011 | 187 500 | 172 800 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 21 406 | 13 102 | 16 000 | 8 000 |
| Rentekostnad | | 89 600 | 78 725 | 93 900 | 85 880 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -68 194 | -65 623 | -77 900 | -77 880 |
| Årsresultat | | 51 194 | 161 388 | 109 600 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 51 194 | 161 388 | 109 600 | 0 |
| Sum overføringer | | 51 194 | 161 388 | 109 600 | 0 |

Borettslaget Skråfjellet



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 14 | 3 293 696 | 3 293 696 |
| Tomter | 9, 14 | 499 630 | 499 630 |
| Garasjer | 7, 14 | 192 000 | 192 000 |
| Parkeringsanlegg | 6, 14 | 18 375 | 18 375 |
| Andre driftsmidler | 8 | 15 406 | 17 219 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 019 108 | 4 020 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 10 | 517 305 | 454 920 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 517 305 | 454 920 |
| Sum anleggsmidler | | 4 536 413 | 4 475 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre leierestanser | | 70 | 35 |
| Fordringer garasjer | 15 | 450 | 0 |
| Andre fordringer | | 12 737 | 19 |
| Periodisert kostnad | | 85 124 | 94 485 |
| Sum fordringer | | 98 381 | 94 538 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 309 557 | 381 770 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 309 557 | 381 770 |
| Sum omløpsmidler | | 407 938 | 476 309 |
| SUM EIENDELER | | 4 944 351 | 4 952 149 |

Borettslaget Skråfjellet



Balanse pr 31.12.24 for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

| | Note | Balanse Pr 31.12.24 | Balanse Pr 31.12.23 |
|---------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 11 | 1 600 | 1 600 |
| Oppjent egenkapital | 11 | 2 210 398 | 2 159 203 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 211 998 | 2 160 803 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 12, 14 | 1 505 134 | 1 550 338 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 1 118 400 | 1 118 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 623 534 | 2 668 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 131 | 73 170 |
| Påløpne renter | | 473 | 733 |
| Garasjedrift 1 | 16 | 46 215 | 48 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 819 | 122 607 |
| Sum gjeld | | 2 732 353 | 2 791 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 944 351 | 4 952 149 |

Porsgrunn 31.12.2024
Borettslaget Skråfjellet

Sted: _____, dato: _____

Tore Sølverød
Leder

Inger Kristin Fåland Lekman
Styremedlem

Daniel Skaugård Nikolaisen
Styremedlem

Borettslaget Skråfjellet



Noter for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 8 700 | 7 420 |
| Sum | 8 700 | 7 420 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 27 000 | 22 000 |
| Sum | 27 000 | 22 000 |

Borettslaget Skråfjellet



Noter for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 127 078 | 26 170 |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 9 375 | 282 |
| Sum | 136 453 | 26 452 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 5 466 | 1 164 |
| 7740 Øredifferanser | 1 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 154 | 2 000 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0 | 288 |
| Sum | 7 621 | 3 451 |

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|---|--------------|-------------|
| 6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar | 1 812 | 906 |
| Sum | 1 812 | 906 |

Note 6 - Parkeringsanlegg

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 1114 Parkeringsanlegg | 18 375 | 18 375 |
| Sum | 18 375 | 18 375 |

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

Borettslaget Skråfjellet



Noter for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

Note 7 - Garasjer

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|---------------|----------------|----------------|
| 1110 Garasjer | 192 000 | 192 000 |
| Sum | 192 000 | 192 000 |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

| | EL-Bil lader |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 18 125 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 18 125 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 2 719 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 15 406 |
| Årets avskrivninger : | 1 812 |
| Anskaffelsesår : | 2023 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 293 696 | 499 630 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 293 696 | 499 630 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 293 696 | 499 630 |
| Anskaffelsesår : | 1980 | 1980 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 517 305 | 454 920 |
| Sum | 517 305 | 454 920 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

Note 11 - Egenkapital

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| 2030 Andelskapital | 1 600 | 1 600 |
| 2070 Akkumulert resultat | 2 210 398 | 2 159 203 |
| Sum | 2 211 998 | 2 160 803 |

Borettslaget Skråfjellet



Noter for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

Note 12 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Kreditor: | DNB |
| Lånenummer: | 12136333842 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 5.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 550 338 |
| Avdrag i perioden: | 45 204 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 505 134 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 234 099 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136333842 | 8 | 98 050 | 784 400 |
| | 8 | 90 091 | 720 728 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 118 400 | 1 118 400 |
| Sum | 1 118 400 | 1 118 400 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.24 | Pr31.12.23 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 1 505 134 | 1 550 338 |
| Borettsinnskudd | 1 118 400 | 1 118 400 |
| Sum | 2 623 534 | 2 668 738 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 499 630 | 499 630 |
| Bygninger, garasjer og boder | 3 504 071 | 3 504 071 |
| Sum | 4 003 701 | 4 003 701 |

Borettslaget Skråfjellet



Noter for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

Note 15 - Garasjedrift

| | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| 1511 Garasjeleierestanser | 450 | 0 |
| Sum | -450 | 0 |

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Borettslaget Skråfjellet



Noter for Borettslaget Skråfjellet orgnr: 952 249 878

Note 16 - Resultat garasje/carportdrift

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Disponible midler garasjer/carporter 1.1. | 37 756 | 47 840 |
| Endring disponible midler | | |
| Inntekter garasje/carporter | 14 400 | 14 250 |
| Kostnader garasje/carporter | -5 941 | -13 385 |
| Årste endring disponible midler | 8 459 | 865 |
| Disponible midler garasjer/carporter 31.12. | 46 215 | 48 705 |

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.

Borettslaget Skråfjellet



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skråfjellet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skråfjellet

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Tore Sølverød (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Inger Kristin Fåland Lekman (sign.) | 07.04.2025 |
| Styremedlem | Daniel Skaugård Nikolaisen (sign.) | 07.04.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skråfjellet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skråfjellet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnøkkel: U6EOE-SMILEC-AKUWM-ZLBT-DHARD-9JA32

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Skråfjellet

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnr: U6E0F-SM1EC-AKUWM-ZLB1D-DH4RD-9JA32

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.