



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 782 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARCUS THRANES GATE 7, 9 OG 11
(TIDLIGERE SANDAKERVEIEN 11)
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 553 288	2 029 368
Annen driftsinntekt		4 246 300	1 146 860
Sum inntekter	2	7 799 588	3 176 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 349	111 349
Annen driftskostnad		11 774 601	3 217 592
Sum kostnader		12 068 510	3 511 501
Driftsresultat		-4 268 922	-335 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 978	25 768
Sum finansinntekter		24 978	25 768
Annen finanskostnad		668 677	485 048
Sum finanskostnader		668 677	485 048
Netto finans		-643 699	-459 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 912 621	-794 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 912 621	-794 553
Årsresultat		-4 912 621	-794 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 912 621	-794 553
Sum overføringer og disponeringer		-4 912 621	-794 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 811 772	2 923 121
Sum varige driftsmidler	5	2 811 772	2 923 121
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		737 636	755 636
Sum finansielle anleggsmidler		737 636	755 636
Sum anleggsmidler		3 549 408	3 678 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 406	27 783
Andre fordringer		450 819	409 667
Sum fordringer		469 225	437 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 755 091	4 699 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 091	4 699 208
Sum omløpsmidler		2 224 316	5 136 658
SUM EIENDELER		5 773 724	8 815 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 387 642	-5 475 021
Udekket tap		5 899 510	5 899 510
Sum opptjent egenkapital		-16 287 152	-11 374 531
Sum egenkapital	7	-16 167 152	-11 260 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 316 088	19 143 532
Sum annen langsiktig gjeld		18 316 088	19 143 532
Sum langsiktig gjeld		18 316 088	19 143 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 847	835 525
Annen kortsiktig gjeld		2 370 940	96 889
Sum kortsiktig gjeld		3 624 787	932 414
Sum gjeld		21 940 875	20 075 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 773 723	8 815 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717584

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 782 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARCUS THRANES GATE 7, 9 OG 11
(TIDLIGERE SANDAKERVEIEN 11)
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 782 552
AS MARCUS THRANES GATE 7, 9 OG 11
(TIDLIGERE SANDAKERVEIEN 11)

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 553 288	2 029 368
Annen driftsinntekt		4 246 300	1 146 860
Sum inntekter	2	7 799 588	3 176 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 349	111 349
Annen driftskostnad		11 774 601	3 217 592
Sum kostnader		12 068 510	3 511 501
Driftsresultat		-4 268 922	-335 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 978	25 768
Sum finansinntekter		24 978	25 768
Annen finanskostnad		668 677	485 048
Sum finanskostnader		668 677	485 048
Netto finans		-643 699	-459 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 912 621	-794 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 912 621	-794 553
Årsresultat		-4 912 621	-794 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 912 621	-794 553
Sum overføringer og disponeringer		-4 912 621	-794 553



Organisasjonsnr: 919 782 552
AS MARCUS THRANES GATE 7, 9 OG 11
(TIDLIGERE SANDAKERVEIEN 11)

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 811 772	2 923 121
Sum varige driftsmidler	5	2 811 772	2 923 121
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		737 636	755 636
Sum finansielle anleggsmidler		737 636	755 636
Sum anleggsmidler		3 549 408	3 678 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 406	27 783
Andre fordringer		450 819	409 667
Sum fordringer		469 225	437 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 755 091	4 699 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 091	4 699 208
Sum omløpsmidler		2 224 316	5 136 658
SUM EIENDELER		5 773 724	8 815 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		120 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 387 642	-5 475 021
Udekket tap		5 899 510	5 899 510
Sum opptjent egenkapital		-16 287 152	-11 374 531
Sum egenkapital	7	-16 167 152	-11 260 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 316 088	19 143 532
Sum annen langsiktig gjeld		18 316 088	19 143 532
Sum langsiktig gjeld		18 316 088	19 143 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 847	835 525
Annen kortsiktig gjeld		2 370 940	96 889
Sum kortsiktig gjeld		3 624 787	932 414
Sum gjeld		21 940 875	20 075 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 773 723	8 815 415



Organisasjonsnr: 919 782 552
AS MARCUS THRANES GATE 7, 9 OG 11
(TIDLIGERE SANDAKERVEIEN 11)

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Marcus Thranes Gate 7, 9 og 11 (Tidligere Sandakerveien 11)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Marcus Thranes Gate 7, 9 og 11 (Tidligere Sandakerveien 11).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBCN8-JU5LF-TO15N-P86FI-ØY1UG-XNNF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 11:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBCN8-JU5LF-TO15N-P86FI-ØYTUG-XNNF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11
2022**

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11) Org.nr. 919782552

Document ID:
G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Arsregnskap for AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere)

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	3 553 288	3 116 928	0	5 552 424
Andre inntekter	4 246 300	59 300	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 7 799 588	3 176 228	0	5 552 424
Lønn og personalkostnader	3 182 560	182 560	0	182 560
Avskrivninger	5 111 349	111 349	0	0
Vaktmestertjeneste	247 019	204 564	0	203 500
Renhold	274 019	162 472	0	175 188
Kabel-TV/Bredbånd	366 900	332 133	0	406 200
Kommunale avgifter	362 881	349 080	0	417 000
Strøm og nettleie	870 993	498 664	0	850 000
Fjernvarme og fyring	670 874	677 278	0	600 000
Andre driftskostnader	4 21 401	3 631	0	12 000
Reparasjon og vedlikehold	4 8 517 850	510 344	0	170 000
Eksterne tjenester	3,4 182 061	150 081	0	184 100
Serviceavtaler	4 2 328	13 789	0	5 000
Forsikringer	206 355	197 040	0	231 200
Andre kostnader	4 51 920	118 516	0	74 500
SUM DRIFTSKOSTNADER	12 068 510	3 511 501	0	3 511 248
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-4 268 922	-335 273	0	2 041 176
DRIFTSRESULTAT:	-4 268 922	-335 273	0	2 041 176
Finansinntekter	24 978	25 768	0	0
Finanskostnader	668 677	485 048	0	680 000
SUM NETTO FINANSPOSTER	-643 699	-459 280	0	-680 000
ÅRSRESULTAT	-4 912 621	-794 553	0	1 361 176
Resultat	-4 912 621	-794 553	0	1 361 176
Overført til udekket tap	-4 912 621	-794 553	0	0
SUM DISPONERT	-4 912 621	-794 553	0	0

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11) Org. nr 919782552

Document ID:
G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Balanse

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	5	2 811 772	2 923 121
Sum varige driftsmidler	5	2 811 772	2 923 121
Andre fordringer		737 636	755 636
Sum finansielle anleggsmidler		737 636	755 636
Sum anleggsmidler		3 549 408	3 678 757
Kundefordringer		18 406	27 783
Forskuddsbetalte kostnader		450 819	409 667
Sum fordringer		469 225	437 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 755 091	4 699 208
SUM OMLØPSMIDLER		2 224 315	5 136 658
SUM EIENDELER		5 773 723	8 815 416
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	120 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	114 000
Annen opptjent egenkapital		-10 387 642	-5 475 021
Udekket tap		-5 899 510	-5 899 510
Sum opptjent egenkapital		-16 287 151	-11 374 530
SUM EGENKAPITAL	7	-16 167 151	-11 260 530
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 316 088	19 143 532
Sum annen langsiktig gjeld		18 316 088	19 143 532
Leverandørgjeld		1 253 847	835 525
Annen kortsiktig gjeld		2 370 940	96 889
Sum kortsiktig gjeld		3 624 787	932 414
SUM GJELD		21 940 875	20 075 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 773 723	8 815 416

Balanserapport 2022 for AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

Document ID:
G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Balanse

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

Note	2022	2021
OSLO, AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)		

Kristoffer Gregersen Skappel
Styrets leder

Kristian Gjertsen
Styremedlem

Michelle Skatvedt
Styremedlem

Anders Lærum Espeseth
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

Document ID:

G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Disponible midler

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 959 881	975 147
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-4 912 621	-794 553
Tilbakeføring av avskrivning	111 349	111 349
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-827 444	4 667 938
B. Årets endring i disponible midler	-5 628 716	3 984 734
C. Disponible midler pr. 31.12.	-668 835	4 959 881

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	1 206 861	1 193 087
Kontanter og Bank	1 755 091	4 699 208
Omløpsmidler	2 961 952	5 892 295
Kortsiktig gjeld	-3 624 787	-932 414
Disponible midler	-662 835	4 959 881

Disponible midler for AS Marcus Thranes Gate 7, 9 Og 11 (tidligere Sandakerveien 11)

Document ID:
G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	2 295 613	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	358 225	
Fakturert fyring/fjernvarme	754 700	
Fakturert renhold	144 750	
Andre inntekter	4 246 300	
Sum driftsinntekter	7 799 588	

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum lønn	182 560	182 560

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2022
Revisjonshonorar	9 239	

Note 4 Andre kostnader

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom	21 401	
Sum andre driftskostnader	21 401	

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning	295 413	
Brannvarsling og skallsikring annet	737 563	
Rep. og vedlikehold prosjekt	7 474 874	
Egenandel forsikring	10 000	
Sum reparasjon og vedlikehold	8 517 850	

Rep. og vedlikehold prosjekt gjelder salg av fellesareal til Sandakerveien Eiendom AS på 4 000 000,- kr. Det ble inngått i avtale om finansiering av vedlikeholdsarbeider.

Document ID:
G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Eksterne tjenester

	2022
Honorar for revisjon	9 239
Honorar for juridisk bistand	10 625
Andre konsulenthonorarer	37 212
Forretningsførsel og regnskap	104 340
Ligningsoppgaver	18 282
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	182 061

Serviceavtaler

	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	2 328
Sum serviceavtaler	2 328

Andre kostnader

	2022
Lisens og systemkostnader	10 079
Bank- og kortgebyrer	5 396
Gebyrer ved purring	4 128
Annen kostnad	27 375
Tap på fordringer	1 842
MVA-kostnader fra inkassoselskap	3 100
Sum andre kostnader	51 920

Note 5 Anleggsmiddel

Anlegg	Anskaffelse	Tidligere avskr.	Årets avskr.	Akk. Avsk.	Bokført verdig 31.12
Bygning	531 691	121 044	11 313	132 357	399 334
Tomt	1	-	-	-	1
Dørprosjekt	1 792 435	418 236	59 748	477 984	1 314 451
Vindusprosjekt	179 938	41 986	5 998	47 984	131 952
Kjellerprosjekt	120 512	28 119	4 017	32 136	88 376
Balkonger	482 000	37 364	11 209	48 583	433 427
Sum bygninger	3 106 577	646 749	92 285	739 034	2 367 543
Port system	385 936	90 049	12 864	102 733	283 023
Sentralfyranlegg	310 002	142 594	6 200	148 794	161 208
Sum inventar	695 938	232 643	19 064	251 707	444 231
Sum anlegg	3 802 515	879 392	111 349	990 741	2 811 772

Document ID:

G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Selskapet eier tomten. Tomten ble overdratt til selskapet vederlagsfritt i 1935.

Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	1 736 273
Sparekonto DNB 5005.06.85931	18 802
Skattetrekkkonto	16
Saldo per 31.12.	1 755 091

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 16.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	114 000	-5 475 021	-5 899 510	-11 260 530
Årsresultat		-4 912 621	0	-4 912 621
Endringer	6000			6000
Saldo 31.12.	120 000	-10 387 642	-5 899 510	-16 167 151

Selskapet har 100 aksjer på kr. 1 200. Nyopprettet 5 aksjer i april 2022 (6000,- kr).
Aksjekapital pr. 01.01 er 114 000. Total aksjekapital pr. 31.12 er 120 000,- kr.

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Opprinnelig lånesum	15 400 000
Restlån per 01.01.	14 098 566
Nedbetalt i år	347 736
Restsaldo per 31.12.	13 750 830

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 16.02.2048
Renter: 4,94 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 13 750 830 til kredittinstitusjoner, derav kr 11 890 059 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

2022

Opprinnelig lånesum	5 450 000
Restlån per 01.01.	5 044 966

Document ID:

G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



Nedbetalt i år	479 708
Restsaldo per 31.12.	4 565 258

Låntype: Annuitet
Innfrielse:01.02.2031
Renter:4,94 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 4 565 258 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 298 287 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Borettsinnskudd	0
Pantelån	18 316 088
Påløpte avdrag	0
Totalt	18 316 088

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	2022
Bygninger	399 334
Tomt	0
Totalt	399 334

Document ID:

G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1
hyeUuhPAw=



148 Årsregnskap for 2022 oppdatert 03.08.2023.pdf

Name
Gjertsen, Kristian Johan
Date
2023-08-07
Timestamp
2023-08-07T10:02:31.417+02:00
Document ID
**G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1hyeU
uhPAw=**
Identification
 Gjertsen, Kristian Johan

Name
Skatvedt, Michelle
Date
2023-08-07
Timestamp
2023-08-07T21:58:19.878+02:00
Document ID
**G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1hyeU
uhPAw=**
Identification
 Skatvedt, Michelle

Name
Skappel, Kristoffer G
Date
2023-08-04
Timestamp
2023-08-04T11:26:58.386+02:00
Document ID
**G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1hyeU
uhPAw=**
Identification
 Skappel, Kristoffer G

Name
Espeseth, Anders Lærum
Date
2023-08-17
Timestamp
2023-08-17T21:29:01.048+02:00
Document ID
**G6otpCHL0TKG43XzYh3N4JZtQUFb49hay1hyeU
uhPAw=**
Identification
 Espeseth, Anders Lærum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))