



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anfinn Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 018	17 595
Leieinntekter		1 362 804	1 320 668
Sum inntekter		1 397 822	1 338 263
Kostnader			
Varekostnad		35 018	17 595
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 309	237 645
Annen driftskostnad		204 368	658 640
Sum kostnader		579 055	980 239
Driftsresultat		818 767	358 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	1 869
Sum finansinntekter		959	1 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 153
Annen rentekostnad		293 323	261 727
Sum finanskostnader		293 323	281 880
Netto finans		-292 364	-280 011
Ordinært resultat før skattekostnad		526 403	78 012
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 712	-480
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 691	78 492
Årsresultat	9	410 691	78 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 691	78 492
Totalresultat		410 691	78 492
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		410 691	78 492
Sum overføringer og disponeringer		410 691	78 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 735 586	7 961 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 735 586	7 961 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 735 586	7 961 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		4 668
Andre kortsiktige fordringer	1	480 376	36 259
Sum fordringer		480 376	40 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 7	1 066 705	537 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 705	537 734
Sum omløpsmidler		1 547 082	578 661
SUM EIENDELER		14 282 668	8 540 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 557 377	1 146 686
Sum opptjent egenkapital		1 557 377	1 146 686
Sum egenkapital		2 157 377	1 746 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	398 502	406 525
Sum avsetninger for forpliktelser		398 502	406 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 876 918	5 678 817
Øvrig langsiktig gjeld		1 032 728	682 728
Sum annen langsiktig gjeld		10 909 646	6 361 545
Sum langsiktig gjeld		11 308 148	6 768 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	680 581	932
Betalbar skatt	8	123 735	19 441
Annen kortsiktig gjeld		12 827	4 901
Sum kortsiktig gjeld		817 143	25 274
Sum gjeld		12 125 291	6 793 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 668	8 540 030



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

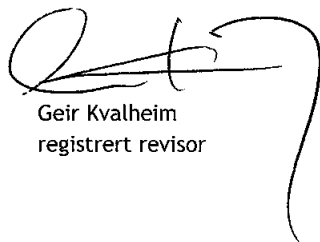
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Måløy, 07.04.2020
BDO AS



Geir Kvalheim
registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

SJÅSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		35 018	17 595
Leieinntekter		1 362 804	1 320 668
Sum driftsinntekter		1 397 822	1 338 263
Varekostnad		35 018	17 595
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 309	237 645
Annen driftskostnad		204 368	658 640
Sum driftskostnader		579 055	980 239
Driftsresultat		818 767	358 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		959	1 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20 153
Annen rentekostnad		293 323	261 727
Resultat av finansposter		-292 364	-280 011
Ordinært resultat før skattekostnad		526 403	78 012
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 712	-480
Ordinært resultat		410 691	78 492
Årsresultat	9	410 691	78 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		410 691	78 492
Sum overføringer		410 691	78 492



BALANSE

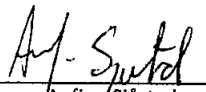
SJÅSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 735 586	7 961 369
Sum varige driftsmidler		12 735 586	7 961 369
Sum anleggsmidler		12 735 586	7 961 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	0	4 668
Andre kortsiktige fordringer	1	480 376	36 259
Sum fordringer		480 376	40 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 7	1 066 705	537 734
Sum omløpsmidler		1 547 082	578 661
Sum eiendeler		14 282 668	8 540 030

**BALANSE**

SJÅSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 557 377	1 146 686
Sum opptjent egenkapital		1 557 377	1 146 686
Sum egenkapital		2 157 377	1 746 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	398 502	406 525
Sum avsetning for forpliktelser		398 502	406 525
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 876 918	5 678 817
Øvrig langsiktig gjeld		1 032 728	682 728
Sum annen langsiktig gjeld		10 909 646	6 361 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	680 581	932
Betalbar skatt	8	123 735	19 441
Annen kortsiktig gjeld		12 827	4 901
Sum kortsiktig gjeld		817 143	25 274
Sum gjeld		12 125 291	6 793 344
Sum egenkapital og gjeld		14 282 668	8 540 030

Stadlandet 31.12.2019/06.04.2020
Styret i SJÅSTAD EIENDOM AS
Anfinn Sjøstad
styreleder/daglig leder
Kurt Sjøstad
styremedlem
Nils Per Sjøstad
styremedlem



SJÅSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, hensynstatt usikre fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader:	2019	2018
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	6 360
Årets totale skattekostnad	<u>66 360</u>	<u>66 360</u>

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke stilt lån eller garantier til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SJÅSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende</i>	2019
Revisjon	13 700
Andre tjenester	5 500

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
	Bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	9 645 221
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 047 526
Anskaffelseskost 31.12.	14 692 747
Akk.avskrivning 31.12.	-1 957 161
Balanseført pr. 31.12.	12 735 586
Årets avskrivninger	273 309

Hvorav anlegg under utførelse utgjør kr 3 776 171

Note 4 – Pant og garantier

<i>Pantsikret restgjeld</i>	2019	2018
Gjelder til kredittinstitusjoner	9 876 918	5 678 817
<i>Sikret i panteobjekt med følgende verdier:</i>	2019	2018
Bokført verdi stillet som sikkerhet	12 735 586	7 966 037

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Stadpipe AS i selskapets eiendommer.

Note 5 – Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 933 187



SJÅSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kundefordringer	4 668	4 668
Kreditorer	521 938	0
Langsiktig gjeld	682 728	682 728

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	123 735	19 441
Endring utsatt skatt	-8 023	-19 921
Årets totale skattekostnad	115 712	-480
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	526 403	78 012
Permanente forskjeller	441	239
Endring i midlertidige forskjeller	36 469	5 273
Årets skattegrunnlag	562 431	84 524
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	123 735	19 441
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler	1 811 371	1 847 840
Netto midlertidige forskjeller	1 811 371	1 847 840
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	398 502	406 525



SJÅSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	1 146 686	1 746 686
Årsresultat	0	410 691	410 691
Egenkapital 31.12	600 000	1 557 377	2 157 377

Koronakrisen har rammet landet etter 31.12. Dette kan få konsekvenser for selskapet på lik linje med andre selskaper i bransjen. Ingen vet ennå hvor lenge krisen vil vare eller utfallet av den, men styret følger med på utviklingen og vil løpende vurdere nødvendige tiltak.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000 kr	600 000

Alle aksjene eies av Brødrene Sjøstad AS