



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 884 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK NÆRING D1 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 994	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 994</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad	3	599 948	1 276 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 948</b>	<b>1 690 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 954</b>	<b>-1 690 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 600	10 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 600</b>	<b>10 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 133	47 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 133</b>	<b>47 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 533</b>	<b>-37 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 084 487</b>	<b>-1 727 484</b>
Skattekostnad på resultat	5	-238 587	-380 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-845 900	-1 347 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	618 765	380 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 765</b>	<b>380 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 549 175	10 963 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 549 175</b>	<b>10 963 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 167 940</b>	<b>11 343 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	64 573	95 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 573</b>	<b>95 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 573</b>	<b>95 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 232 513</b>	<b>11 438 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 969	98 969
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 969</b>	<b>98 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 084 399	9 930 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 084 399</b>	<b>9 930 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 183 368</b>	<b>10 029 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	58 305	61 681
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 990 840	1 347 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 049 145</b>	<b>1 409 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 145</b>	<b>1 409 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 232 513</b>	<b>11 438 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 884 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK NÆRING D1 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 884 821  
VOLLEBEKK NÆRING D1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 994	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 994</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		414 000	414 000
Annen driftskostnad 3		599 948	1 276 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 948</b>	<b>1 690 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 954</b>	<b>-1 690 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 600	10 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 600</b>	<b>10 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		103 133	47 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 133</b>	<b>47 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 533</b>	<b>-37 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 084 487</b>	<b>-1 727 484</b>
Skattekostnad på resultat 5		-238 587	-380 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital 6		-845 900	-1 347 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>



Organisasjonsnr: 928 884 821  
VOLLEBEKK NÆRING D1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	618 765	380 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 765</b>	<b>380 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 549 175	10 963 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 549 175</b>	<b>10 963 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 167 940</b>	<b>11 343 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	64 573	95 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 573</b>	<b>95 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 573</b>	<b>95 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 232 513</b>	<b>11 438 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 969	98 969
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 969</b>	<b>98 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 084 399	9 930 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 084 399</b>	<b>9 930 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 183 368</b>	<b>10 029 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	58 305	61 681



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 990 840	1 347 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 049 145</b>	<b>1 409 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 145</b>	<b>1 409 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 232 513</b>	<b>11 438 657</b>



Organisasjonsnr: 928 884 821  
VOLLEBEKK NÆRING D1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

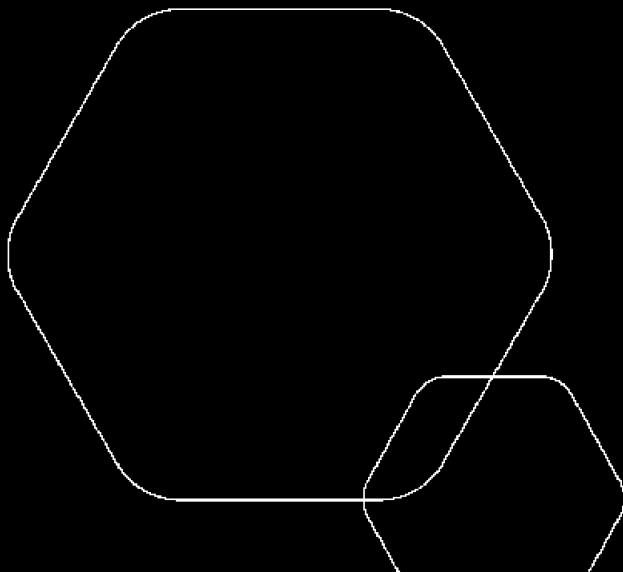
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vollebekk Næring D1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 884 821

Transaction: 09222110557342076126 Signed: mrs, HO



## RESULTATREGNSKAP

### VOLLEBEKK NÆRING D1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		28 994	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 994</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad	3	599 948	1 276 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 013 948</b>	<b>1 690 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 954</b>	<b>-1 690 127</b>
Annen renteinntekt		3 600	10 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	103 133	47 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 533</b>	<b>-37 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 084 487</b>	<b>-1 727 484</b>
Skattekostnad på resultat	5	-238 587	-380 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-845 900	-1 347 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>-845 900</b>	<b>-1 347 438</b>





### BALANSE

#### VOLLEBEKK NÆRING D1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	618 765	380 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 765</b>	<b>380 178</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 549 175	10 963 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 549 175</b>	<b>10 963 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 167 940</b>	<b>11 343 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	4	64 573	95 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 573</b>	<b>95 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 573</b>	<b>95 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 232 513</b>	<b>11 438 657</b>

VOLLEBEKK NÆRING D1 AS

SIDE 3





## BALANSE

### VOLLEBEKK NÆRING D1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 969	98 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 969</b>	<b>98 969</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	9 084 399	9 930 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 084 399</b>	<b>9 930 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 183 368</b>	<b>10 029 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	58 305	61 681
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 990 840	1 347 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 049 145</b>	<b>1 409 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 145</b>	<b>1 409 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 232 513</b>	<b>11 438 657</b>

20.03.2025  
Styret i Vollebekk Næring D1 AS

\_\_\_\_\_  
Ida Martine Strøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Haakon Grønnæss  
Styremedlem





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### VIRKSOMHETENS ART

Vollebekk Næring D1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling i egen regi eller gjennom deltagelse i andre selskaper samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 476 995	2 314 180	11 791 175
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 476 995</b>	<b>2 314 180</b>	<b>11 791 175</b>
Årets avskrivninger	182 580	231 420	414 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	547 740	694 260	1 242 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>8 929 255</b>	<b>1 619 920</b>	<b>10 549 175</b>

## Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	7 175	18 195
<b>Sum</b>	<b>7 175</b>	<b>18 195</b>





## Note 4 - Mellomværende med foretak samme konsern

<b>Fordring på foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
OBOS BBL - konsernkontoordning	64 573	95 304
<b>Sum</b>	<b>64 573</b>	<b>95 304</b>

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Brobekkveien 50 AS - likviditetslån	1 990 840	1 347 707
OBOS Nye Hjem AS - leverandørgjeld	53 000	781
<b>Sum</b>	<b>2 043 840</b>	<b>1 348 488</b>

Vollebekk Næring D1 AS er en del av konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv og negativ saldo på konsernkontoen pr. 31.12.2024 er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld.

Selskapet har mottatt et likviditetslån fra Brobekkeveien 50 AS. Årets kostnadsførte renter på lånet utgjør kr. 103 133.

## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-238 587	-380 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>-238 587</b>	<b>-380 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 084 487	-1 727 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 733	64 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-999 754</b>	<b>-1 663 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	223 818	308 551	84 733
<b>Sum</b>	<b>223 818</b>	<b>308 551</b>	<b>84 733</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 036 387	-2 036 633	999 754
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 812 570</b>	<b>-1 728 082</b>	<b>1 084 487</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-618 765</b>	<b>-380 178</b>	<b>238 587</b>

Utsatt skattefordel balanseføres basert på en forventning om fremtidig inntjening.





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	98 969	9 930 300	10 029 269
Årets resultat	0	-845 900	-845 900
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>98 969</b>	<b>9 084 399</b>	<b>9 183 368</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Næring D1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	98 969	98 969
<b>Sum</b>			<b>98 969</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	1	100 %	100 %





## Verification

Transaction 09222115557542078126

### Document

Vollebekk Næring D1 AS - Årsregnskap 2024

Main document

7 pages

*Initiated on 2025-03-20 12:24:10 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)*

*Finalised on 2025-03-24 08:02:02 CET (+0100)*

### Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

*karoline.rud@obos.no*

### Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)

*ida.martine.strom@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)*

*Signed 2025-03-20 16:27:01 CET (+0100)*

Haakon Grønnæss (HG)

*haakon.gronnass@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"*

*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)*

*Signed 2025-03-24 08:02:02 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vollebekk Næring D1 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

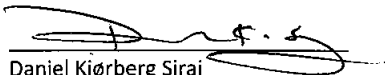
Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 845 900 overføres til annen egenkapital.


#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 24. april 2025



Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder



Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vollebekk Næring D1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Næring D1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61VG7H-WLBP9-HR8AB-86G88-UVTCT-CPWRL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61G7H-WLBP9-HR8AB-86G88-UMTCT-CPWRL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.