



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 670 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGFARET 32, 34 OG 36
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana V. Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 984	269 484
Sum inntekter		249 984	269 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	241 291	251 362
Sum kostnader		241 291	251 362
Driftsresultat		8 693	18 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	343
Annen finansinntekt		6 023	1 933
Sum finansinntekter		6 988	2 276
Netto finans		6 988	2 276
Ordinært resultat før skattekostnad		15 681	20 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 681	20 398
Årsresultat		15 681	20 398
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420	
Andre fordringer		34 735	42 222
Sum fordringer		35 155	42 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 212	57 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 212	57 906
Sum omløpsmidler		147 367	100 127
SUM EIENDELER		147 367	100 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 962	21 281
Sum opptjent egenkapital		36 962	21 281
Sum egenkapital		36 962	21 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		95 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	65 000
Sum langsiktig gjeld		95 000	65 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 405	13 846
Sum kortsiktig gjeld		15 405	13 846
Sum gjeld		110 405	78 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 367	100 127



Årsberetning 2018 Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Virksomhetens art

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36 er et boligsameie som ligger på Skavanger i Kongsberg. Administrasjonen av sameiet ivaretas av PK Eiendom AS som også er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Boligsameiet ble etablert i 2016. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljøet

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2018 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Styret og likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses sameiet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36 er et overskudd på kr 15 681,- og foreslås disponert slik:

Overført egenkapital	kr 15 681,-
Totalt disponert	kr 15 681,-

Egenkapital:

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 er kr 36 962,-.

Avsetning til fremtidig vedlikehold utgjør kr 95 000,-.

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36
Kongsberg, ____ . ____ . ____

Arne Hauger
Styrets leder

Ola Erik Bastiansen
Styremedlem

Svanhild Thoriaug Nikolaisen
Styremedlem



Noter 2018

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2018.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret, styreleder og revisor

Ytelser/godtgjørelse til styret

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2018.