



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 755 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Svaleveien 11
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Mari Rakknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 813	350 899
Sum inntekter		381 813	350 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad		577 570	431 171
Sum kostnader		677 570	531 171
Driftsresultat		-295 757	-180 272
Netto finans			
Annen rentekostnad		70 581	47 596
Sum finanskostnader		70 581	47 596
Netto finans		-70 581	-47 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 338	-227 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 338	-227 868
Årsresultat		-366 338	-227 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 130	967 130
Varmepumpe		100 000	200 000
Sum varige driftsmidler		1 067 130	1 167 130
Sum anleggsmidler		1 067 130	1 167 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 166	20 668
Sum fordringer		31 166	20 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 162	8 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 162	8 557
Sum omløpsmidler		52 328	29 225
SUM EIENDELER		1 119 458	1 196 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			69 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		297 179	
Sum opptjent egenkapital		-297 179	69 160
Sum egenkapital		-157 179	209 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 160 377	879 013
Øvrig langsiktig gjeld		106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 377	985 013
Sum langsiktig gjeld		1 266 377	985 013
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 259	2 181
Sum kortsiktig gjeld		10 259	2 181
Sum gjeld		1 276 636	987 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 457	1 196 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576815

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 755 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Svaleveien 11
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Mari Rakknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 755 693
SVALEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 813	350 899
Sum inntekter		381 813	350 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad		577 570	431 171
Sum kostnader		677 570	531 171
Driftsresultat		-295 757	-180 272
Annen rentekostnad		70 581	47 596
Sum finanskostnader		70 581	47 596
Netto finans		-70 581	-47 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 338	-227 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 338	-227 868
Årsresultat		-366 338	-227 868



Organisasjonsnr: 934 755 693
SVALEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 130	967 130
Varmepumpe		100 000	200 000
Sum varige driftsmidler		1 067 130	1 167 130

Sum anleggsmidler		1 067 130	1 167 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 166	20 668
Sum fordringer		31 166	20 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 162	8 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 162	8 557

Sum omløpsmidler		52 328	29 225
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 119 458	1 196 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			69 160
Udekket tap		297 179	
Sum opptjent egenkapital		-297 179	69 160

Sum egenkapital		-157 179	209 160
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 160 377	879 013
Øvrig langsiktig gjeld	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 266 377	985 013
Sum langsiktig gjeld	1 266 377	985 013
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 259	2 181
Sum kortsiktig gjeld	10 259	2 181
Sum gjeld	1 276 636	987 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 119 457	1 196 354



Organisasjonsnr: 934 755 693
SVALEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapet for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Svaleveien 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipp:

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Note 1

Aksjekapitalen er på kr. 140.000,- fordelt på syv aksjer à kr. 20.000,-

Pr. 31.12.21 hadde følgende aksjeeiere en aksje hver:

Stine Mari Rakknes
Svein Erik Fatnes
Tobias Møretør/Anette Sagbakken
Kåre Helland-Olsen
Ingrid M B Halvorsen
Lars Lauvstad Sættem
Jonas Berge

Note 2

Langsiktig gjeld som er sikret med pant i fast eiendom er på kr. 1.160.377,27 og pantelån fra aksjonærene på til sammen kr. 106.000,-

Note 3

Det er ikke utbetalt lønn i 2022. Det er ingen ansatte og det er ikke opprettet OTP.

Note 4

Småanskaffelser	2245,70
Dugnad/uteareal	605,00
Rep/vedlikehold	4416,00
Fjellsikring	<u>354087,50</u>
	361354,20

Note 5

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 27.424,00.
Det er ingen ytelser til styret.

Note 6

Forskuddsbetalte kostnader	
TV 01.01.22-31.03.22	8203,22
Bredbånd 01.01.22-31.03.22	1645,07
Forsikring 01.01.22-15.04.22	<u>7878,00</u>
	<u>17726,29</u>